



SCOTERS

Commission
« Structurer le territoire – le rôle des bourgs centres »
Réunion du 29 avril 2009 à Erstein

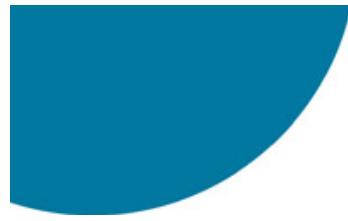


Bilan des rencontres intercommunales



→ **Les ambition des rencontres intercommunales :**

- Préciser les objectifs de production de logements
- Identifier les difficultés et les besoins pour répondre aux objectifs
- Définir le rôle de chaque commune dans la production au sein de l'intercommunalité et le positionnement du bourg-centre



Bilan des rencontres intercommunales



→ Les points positifs :

- Un fort intérêt des élus (230 participants)
- Un débat qui s'engage sur la stratégie habitat intercommunale
- Une réflexion transversale à l'échelle de l'intercommunalité entre habitat/ emplois/ équipements/ transports en commun
- Des orientations du SCOTERS plus concrètes pour les maires : au niveau juridique comme au niveau des objectifs politiques
- Une prise de conscience de l'intérêt d'une diversification du parc pour maintenir la population communale

Bilan des rencontres intercommunales



→ Les axes de travail :

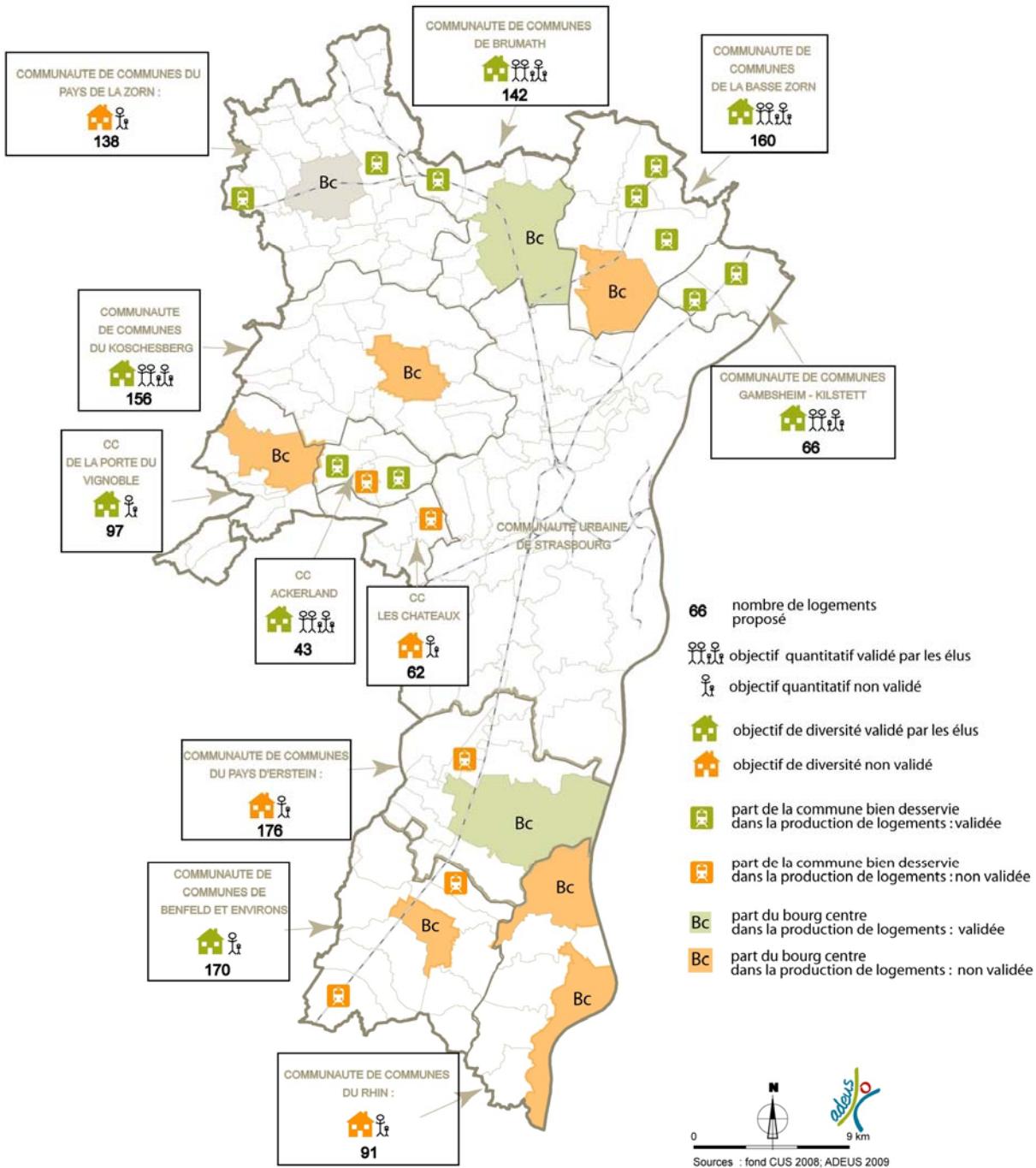
- Beaucoup de questions sur la notion de « commune bien desservie » et les implications (« droits et devoirs ») : vision idéalisée et inquiétude des communes mal desservies.

La notion de commune bien desservie est :

- *liée à la desserte objective en transports en commun (fréquence, qualité...)*
- *liée à la pérennité et la structuration du territoire*
- *liée à la capacité et au souhait de développement de la commune (échelle « petite ville » avec densité, services...)*

- Le SCOTERS perçu comme instructeur de permis et empêcheur de construire de la maison individuelle
- Une inquiétude des maires quant aux outils disponibles pour mettre en œuvre une stratégie habitat : dans les documents d'urbanisme, dans l'opérationnel

Bilan des rencontres intercommunales du SCOTERS



- Un objectif de 1300 logements difficile à atteindre
- Une dissymétrie sur le territoire
- Un enjeu d'articulation de la stratégie habitat avec la stratégie économie et transports en commun
- Un renforcement des bourgs centres progressif, à soutenir

Les bourgs centres aujourd’hui : des enjeux communs



- Une part importante des logements et des équipements du territoire, appelée à se renforcer : effet levier sur le commerce, les possibilités de desserte en transports en commun...
- Un rôle d’animation fort du territoire et de réponse aux besoins des habitants du bassin de vie (périscolaire, culturel, associatif, etc.) ...
- ...qui se traduit aujourd’hui par un financement communal d’équipements intercommunaux (investissement, coûts de fonctionnement)

Exemple : Truchtersheim

→ regroupe 65% de l’activité associative du Kochersberg (école de musique, licenciés sportifs, etc.) dont :

- 27% de membres de la commune
- 60% des autres villages du Kochersberg
- 13% des communautés de communes Châteaux et Ackerland

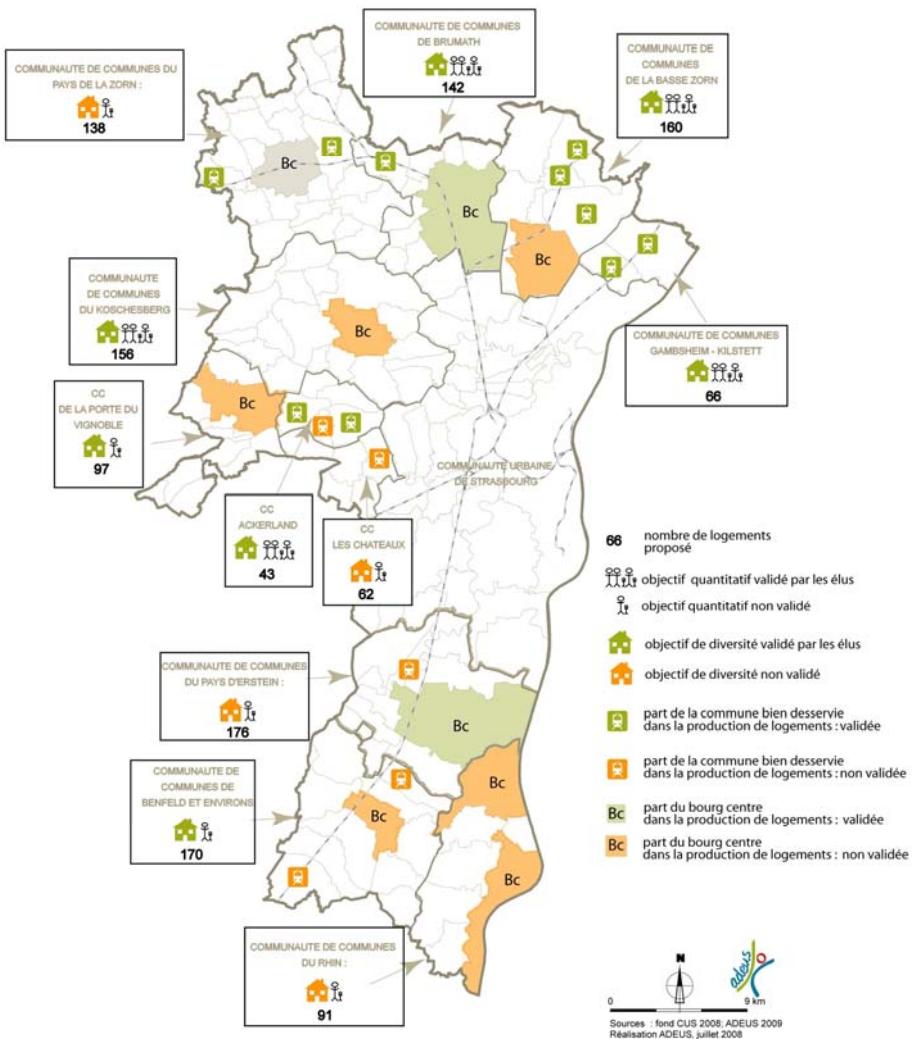
→ mise à disposition gratuite des locaux (social, associatif), financement à 75% des infrastructures, achat du foncier (Médiathèque intercommunale...)

Enjeu : Continuer à répondre aux besoins du bassin de vie en répondant aux besoins d’une population communale croissante et en maîtrisant l’effort fiscal communal

Les bourgs centres aujourd'hui : des situations contrastées

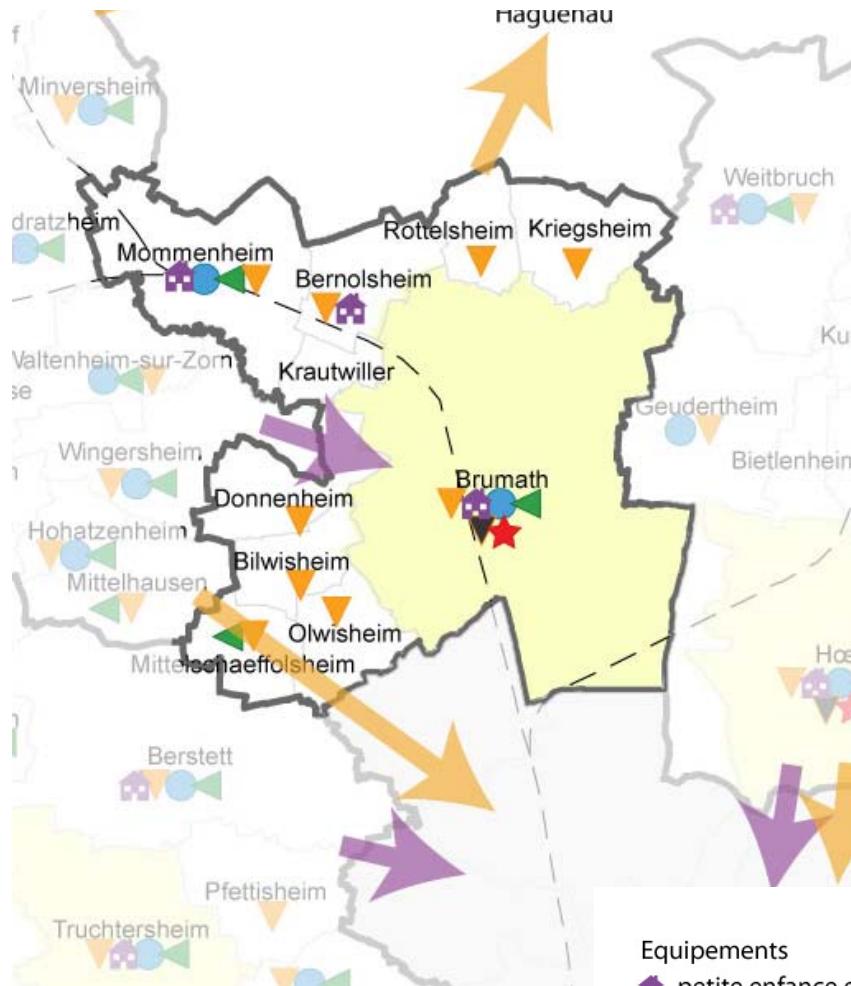


Bilan des rencontres intercommunales du SCOTERS



→ **Erstein et Brumath**, villes de près de 10000 habitants, comptent 60% de la population de l'intercommunalité et produisent plus de 60% des logements

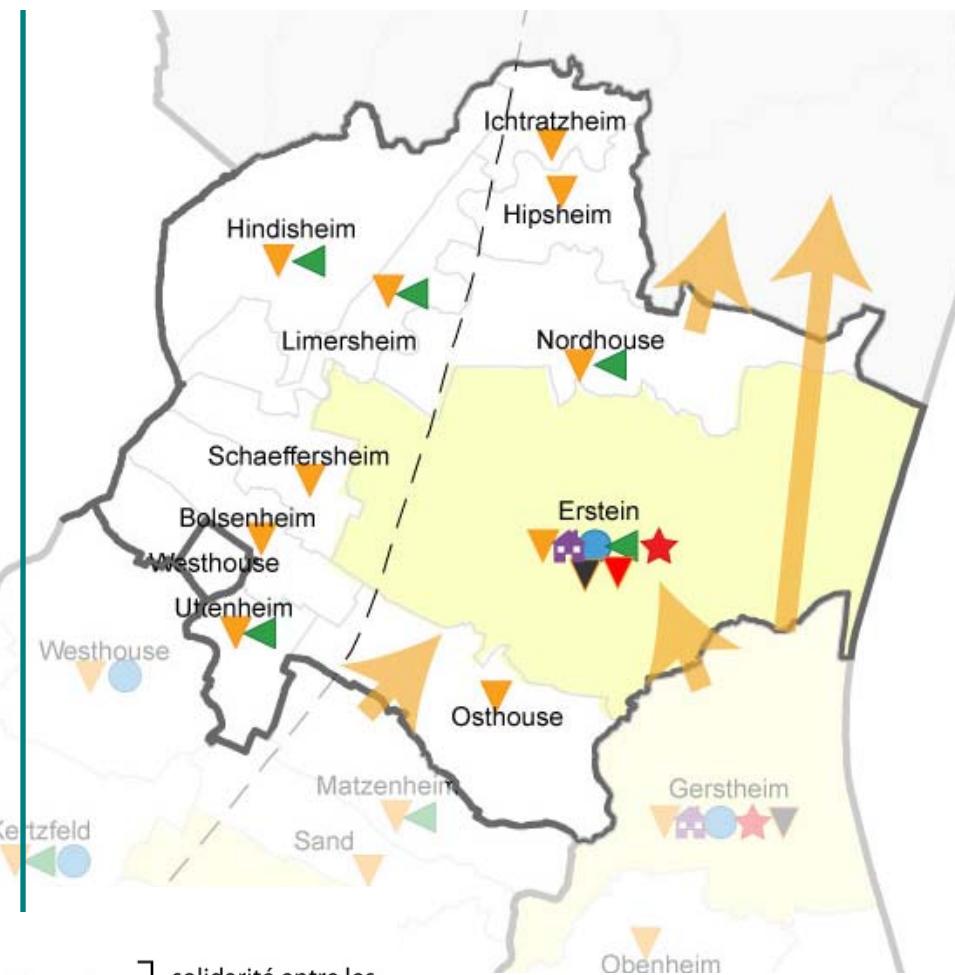
- **Objectif SCOTERS** : pérenniser le rythme de production de logements (moyenne 10 dernières années) et le poids du bourg centre
- **Volonté intercommunale** : en adéquation
- **Enjeu** : Répondre aux besoins en équipements liés à l'augmentation de population du bassin de vie (ex : périscolaire, lycée, parking gare...)



Les équipements présents dans les bourgs-centres et leur intercommunalité : état des lieux

- Equipements
- petite enfance et périscolaire
 - ★ personnes agées
 - ▲ école
 - ▼ collège
 - ▼ lycée
 - sportif
 - ◀ culturel

commune de la CUS
bourg centre
— voie ferrée

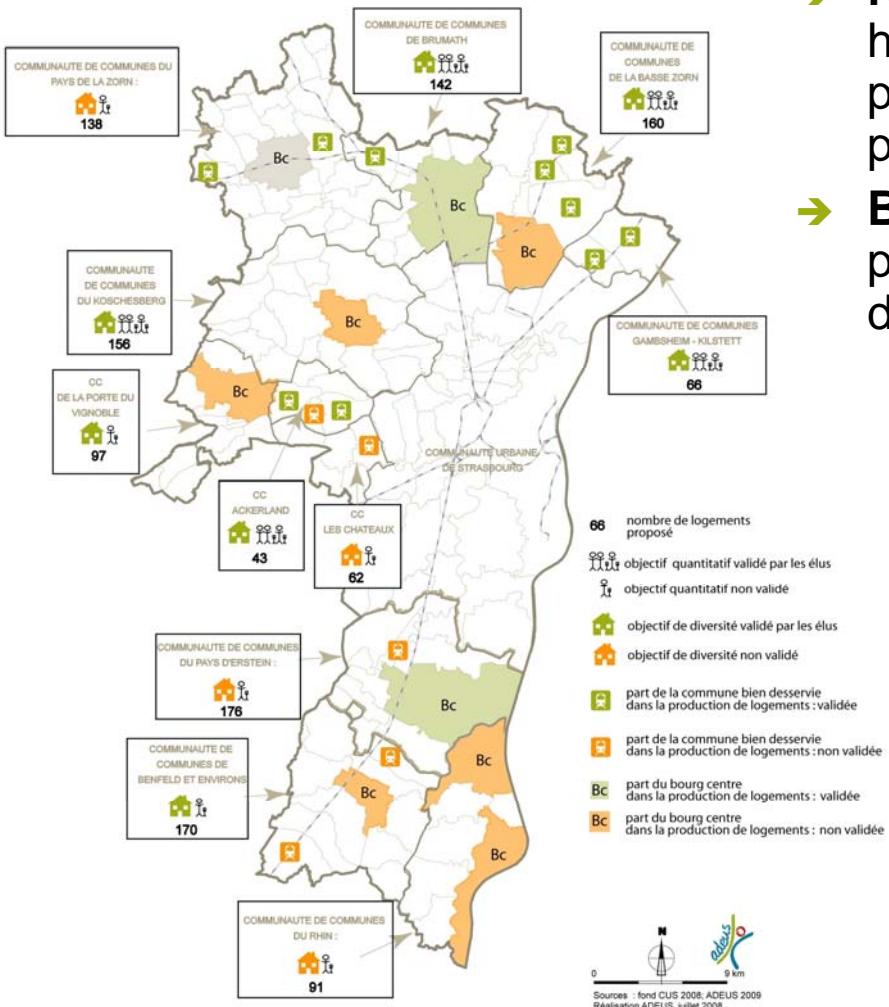


N
0 3 000 m
Sources : fond SIG-CUS 2008;
Réalisation ADEUS, avril 2009

Les bourgs centres aujourd'hui : des situations contrastées

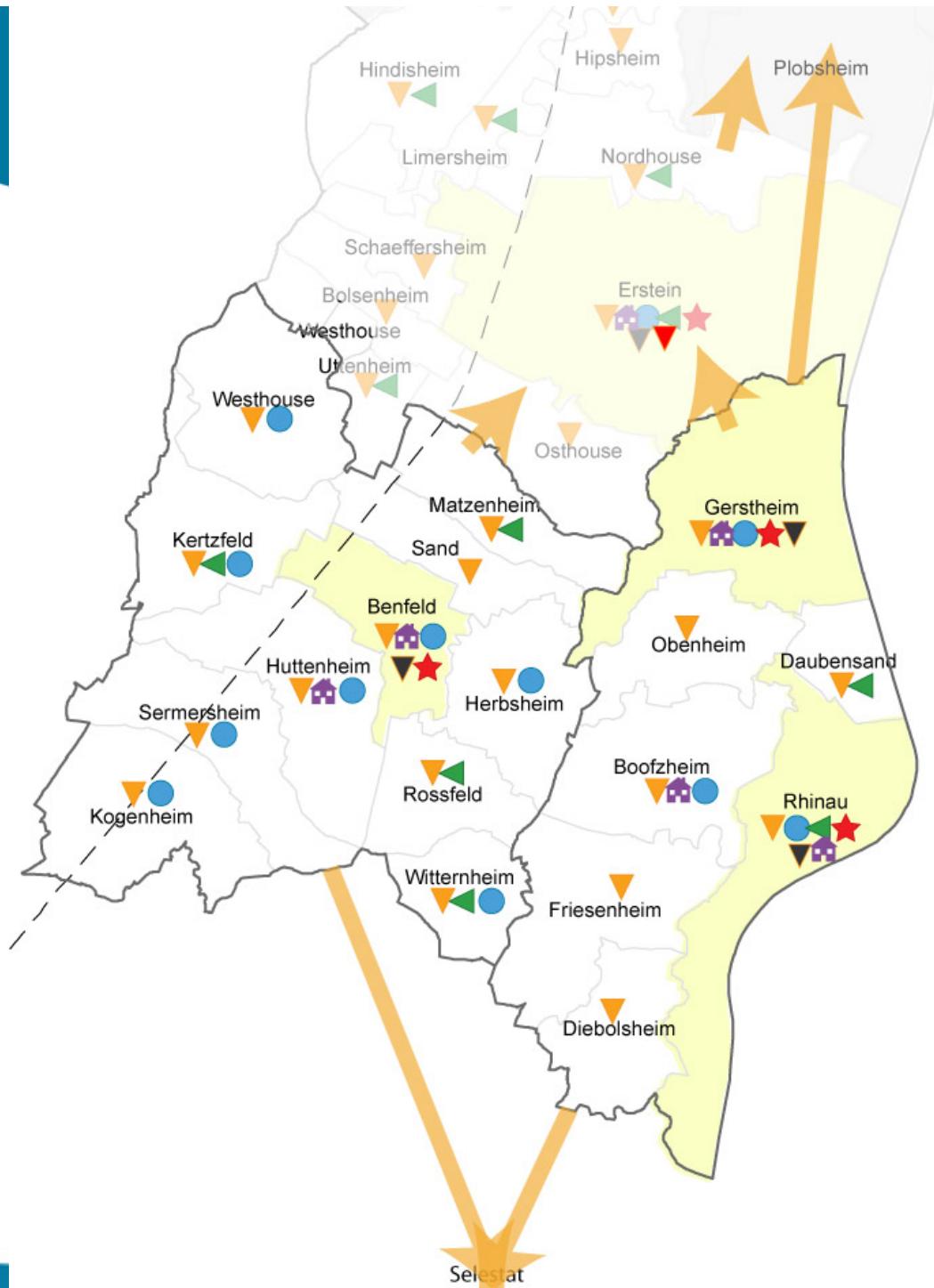


Bilan des rencontres intercommunales du SCOTERS



- **Rhinau et Gerstheim**, villages de près de 3000 habitants, comptent près de 60% de la population de l'intercommunalité et produisent près de 60% des logements
- **Benfeld**, 5300 habitants, compte 1/3 de la population de l'intercommunalité et produit 1/3 des logements

- **Objectif SCOTERS** : augmenter le rythme de production de logements et le poids du bourg centre dans l'intercommunalité
- **Volonté intercommunale** : limiter le développement en l'absence de transports en commun/développement économique suffisants et d'une saturation des équipements
- **Enjeu** : Lier la stratégie habitat à la stratégie économique et transports en commun du territoire, adapter le niveau d'équipements aux objectifs habitat



Les équipements présents dans les bourgs-centres et leur intercommunalité : état des lieux

Equipements

- petite enfance et périscolaire →
- personnes agées →
- école
- collège
- lycée
- sportif
- culturel

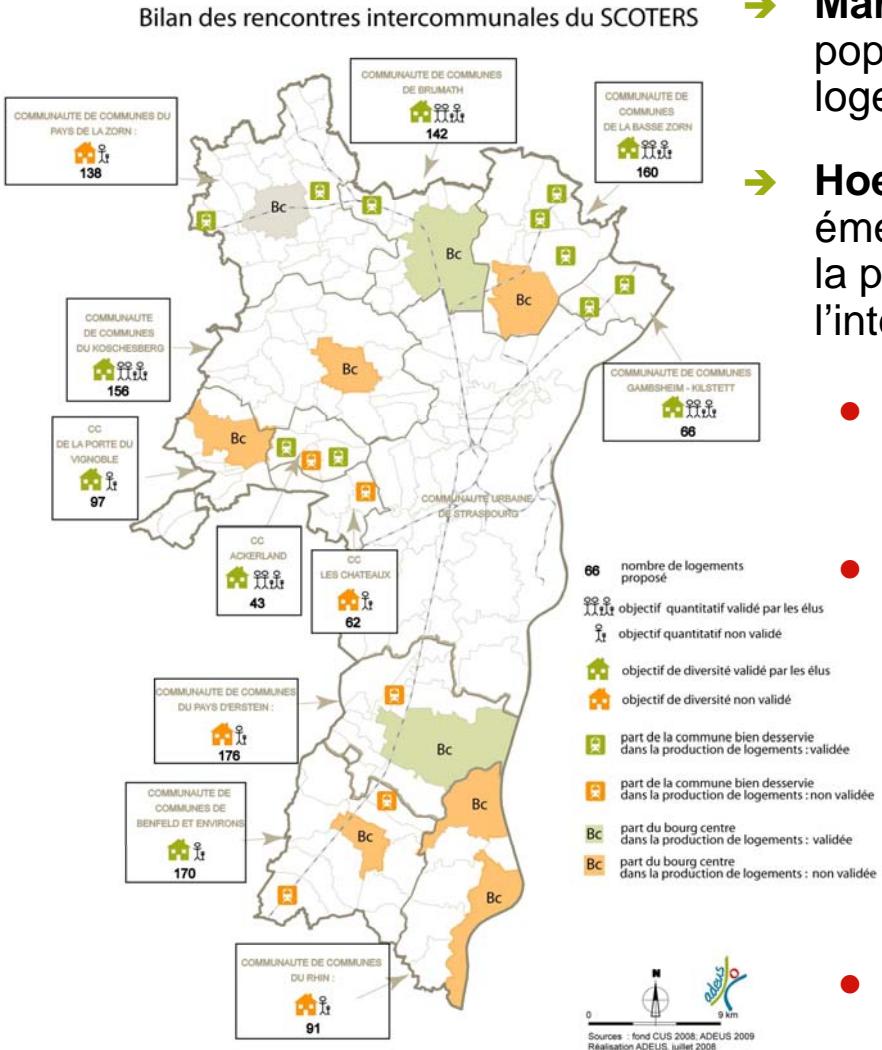
solidarité entre les communautés de communes ou avec d'autres villes hors périmètre SCOTERS

commune de la CUS

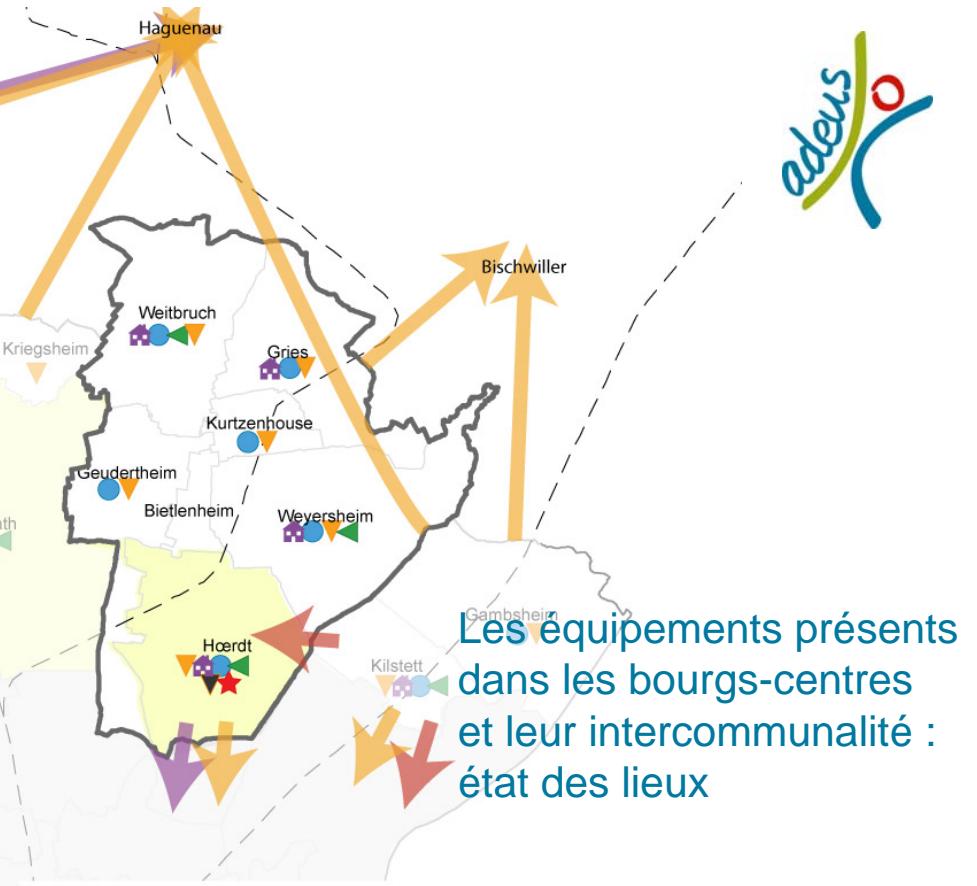
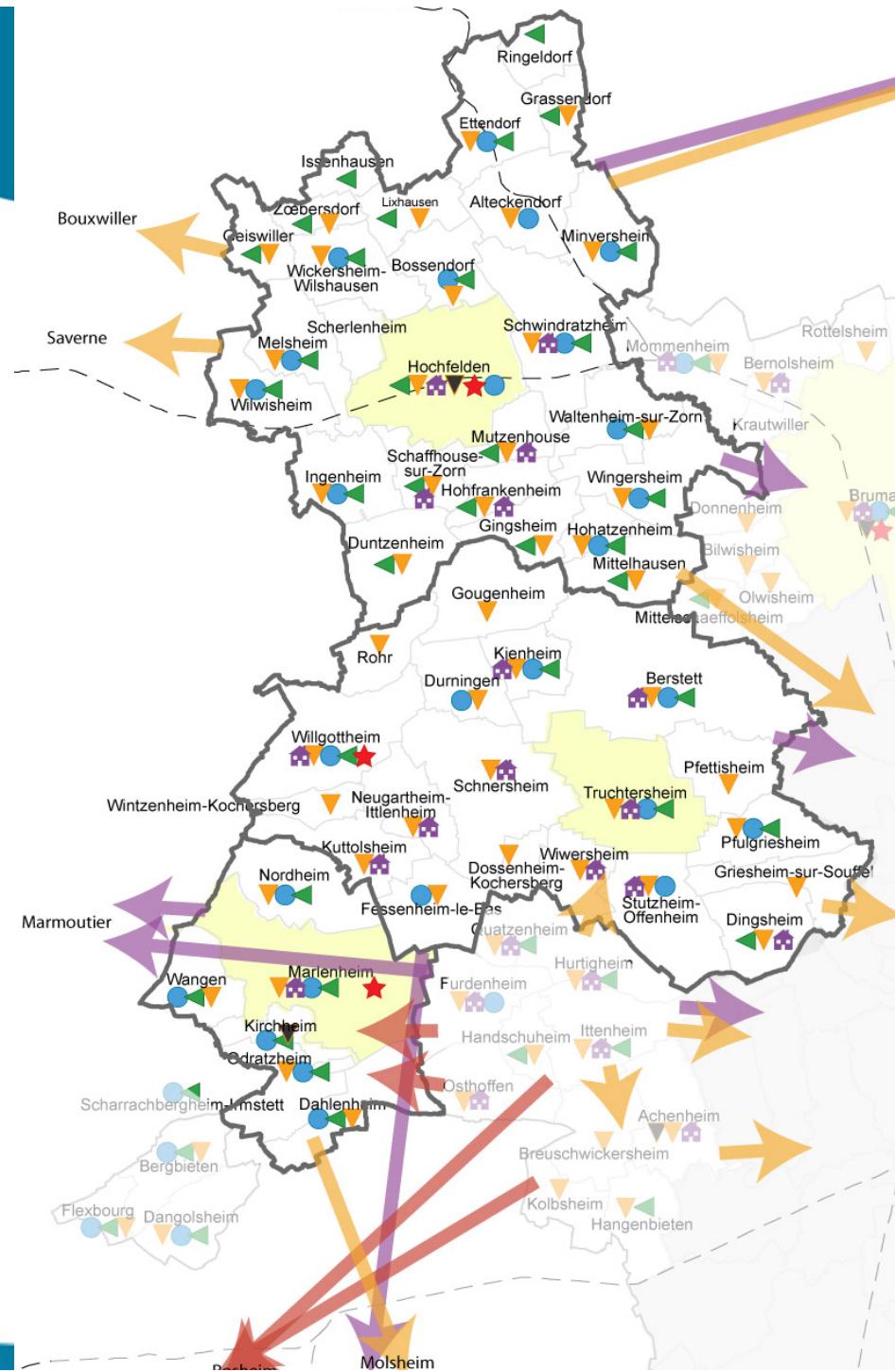
bourg centre

— voie ferrée

Les bourgs centres aujourd'hui : des situations contrastées



- **Marlenheim**, environ 3500 habitants, compte 1/3 de la population de l'intercommunalité et produit 1/3 des logements
- **Hoerdt, Hochfelden, Truchtersheim** sont des polarités émergentes (3 à 4000 habitants) avec autour de 20% de la production de logements et du poids de population de l'intercommunalité
- **Objectif SCOTERS** : augmenter fortement la production de logements dans les bourgs centres pour en renforcer le poids
- **Volonté intercommunale :**
 - Hoerdt et Hochfelden : partage des objectifs habitat avec les communes bien desservies
 - Truchtersheim : rééquilibrage progressif de la production de logements vers le bourg centre (40%), relais à trouver dans l'intercommunalité
 - Marlenheim : tenir compte des fortes contraintes géographiques
- **Enjeu** : Accompagner le changement d'échelle des villages, notamment en termes d'équipements



Les équipements présents
dans les bourgs-centres
et leur intercommunalité :
état des lieux

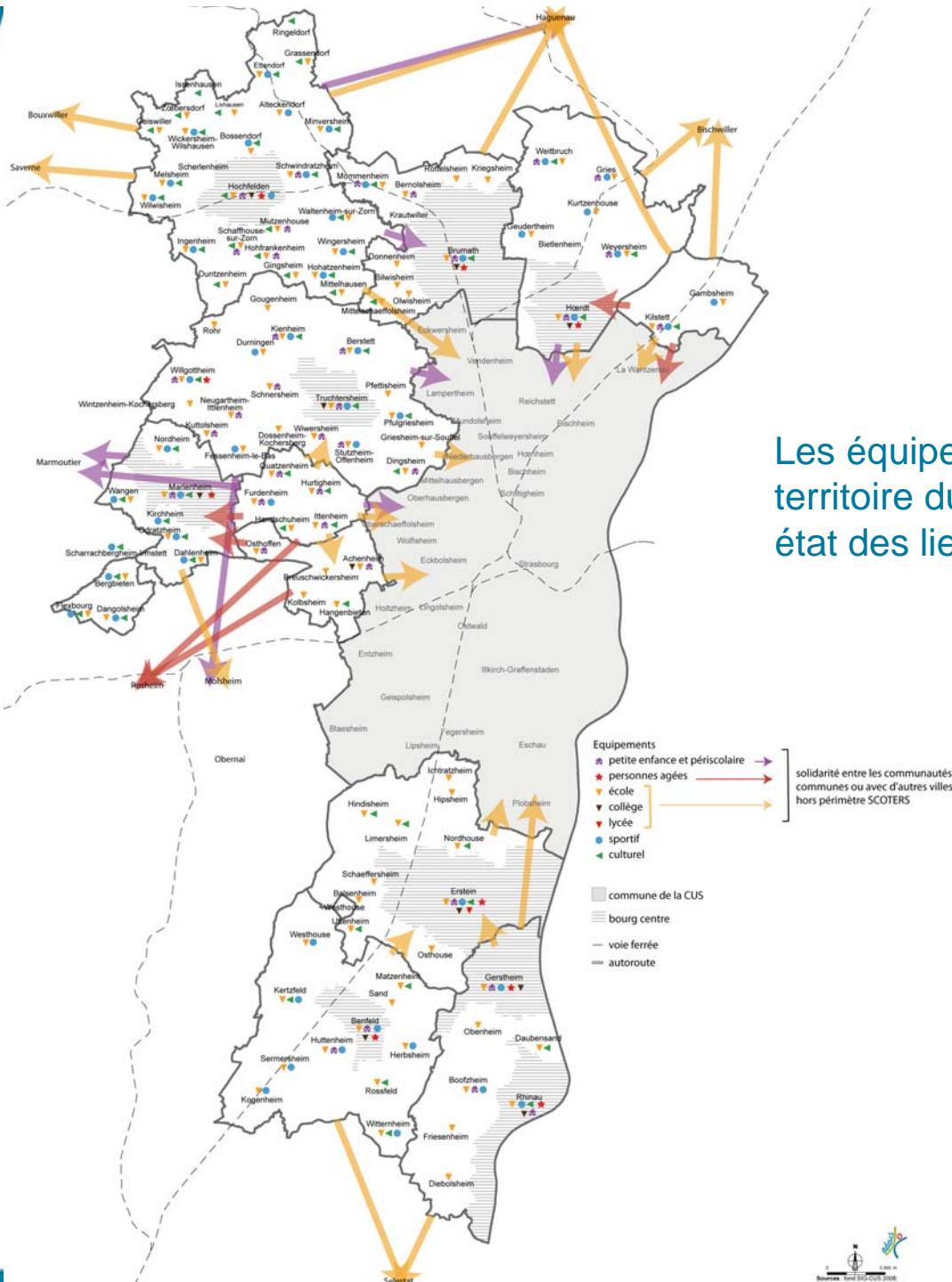
Equipements

- House: petite enfance et périscolaire
 - Star: personnes âgées
 - Triangle: école
 - Downward triangle: collège
 - Downward triangle with red border: lycée
 - Circle: sportif
 - Triangle with green border: culturel
- solidarité entre les communautés de communes ou avec d'autres villes hors périmètre SCOTERS

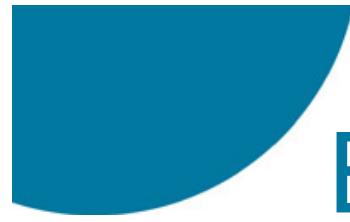
commune de la CUS

bourg centre

voie ferrée



Les équipements présents sur le territoire du Scoters (hors CUS) : état des lieux



Echanges...

- ➔ Quelle articulation avec les politiques du Conseil Général ?
- ➔ Quelles opportunités dans les contrats de territoire ?