



COMMISSION SCOTERS

« Produire 4000 logements
par an »

Déroulement de la matinée



- ➔ Visite d'habitat intermédiaire
- ➔ Bilan des débats habitat dans les Communautés de communes
- ➔ **Votre vision de la diversité : le principal avantage, le principal inconvénient**
- ➔ Présentation « Dis-moi où tu habites et je te dirai qui tu es ! »
- ➔ **Votre vision de la diversité : retour sur vos réponses et débat**

→ Votre avis sur la diversité

- Le principal avantage
- Le principal inconvénient



Qu'est ce qui détermine la population d'un territoire ?

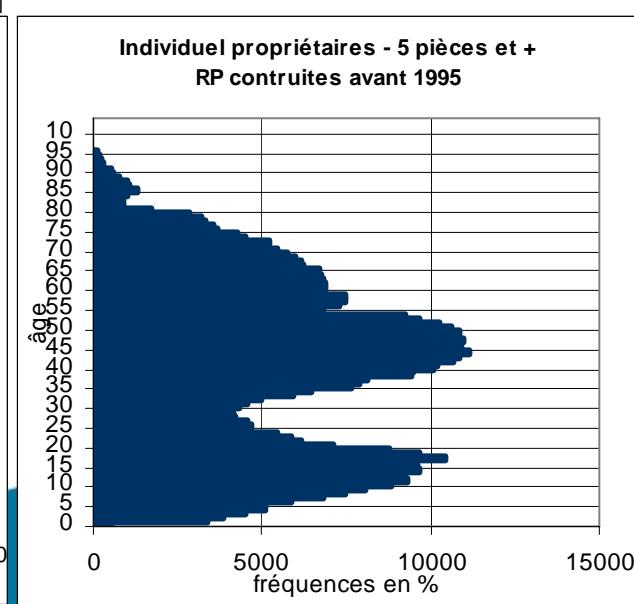
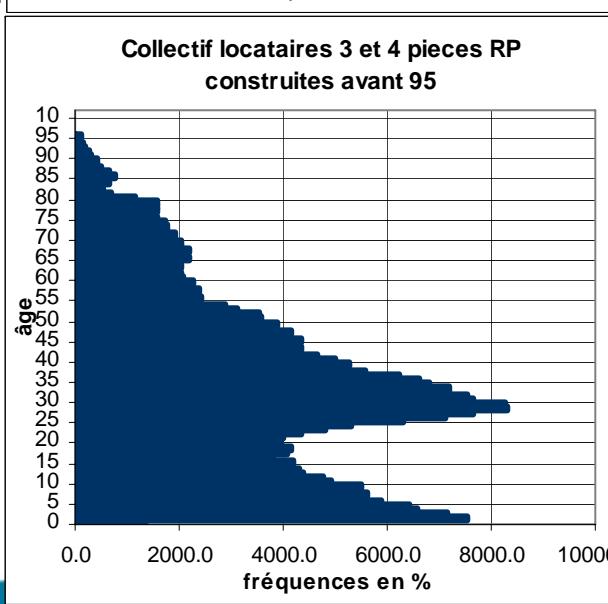
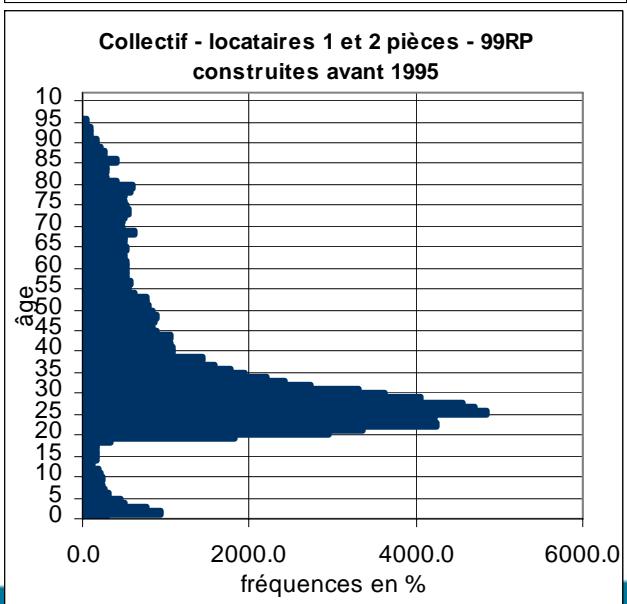
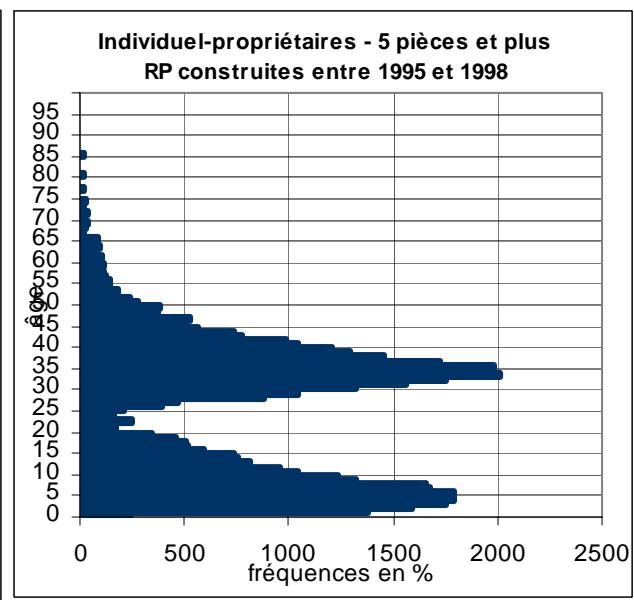
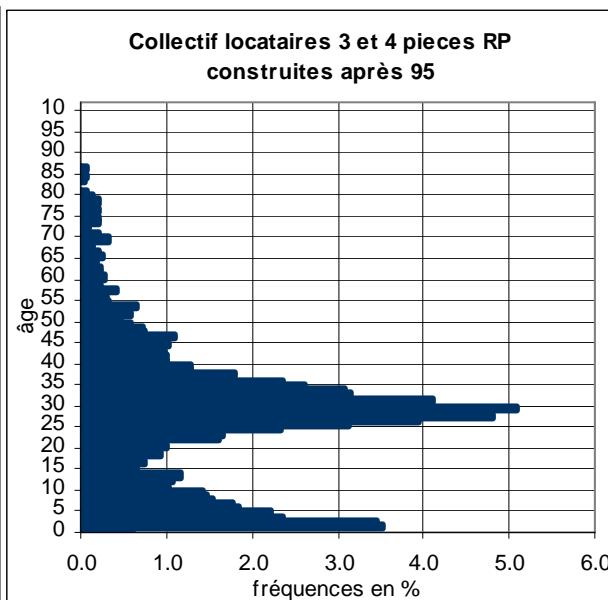
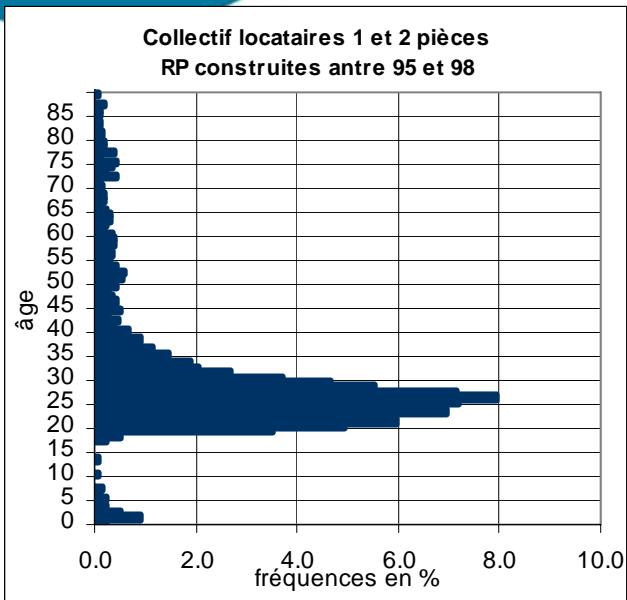


→ Réponse : ce sont les **caractéristiques** du parc du logement...

- La taille des logements
- Le statut d'occupation
- Le type (collectif/individuel)
- L'âge du parc

→ ...et leurs **combinaisons**

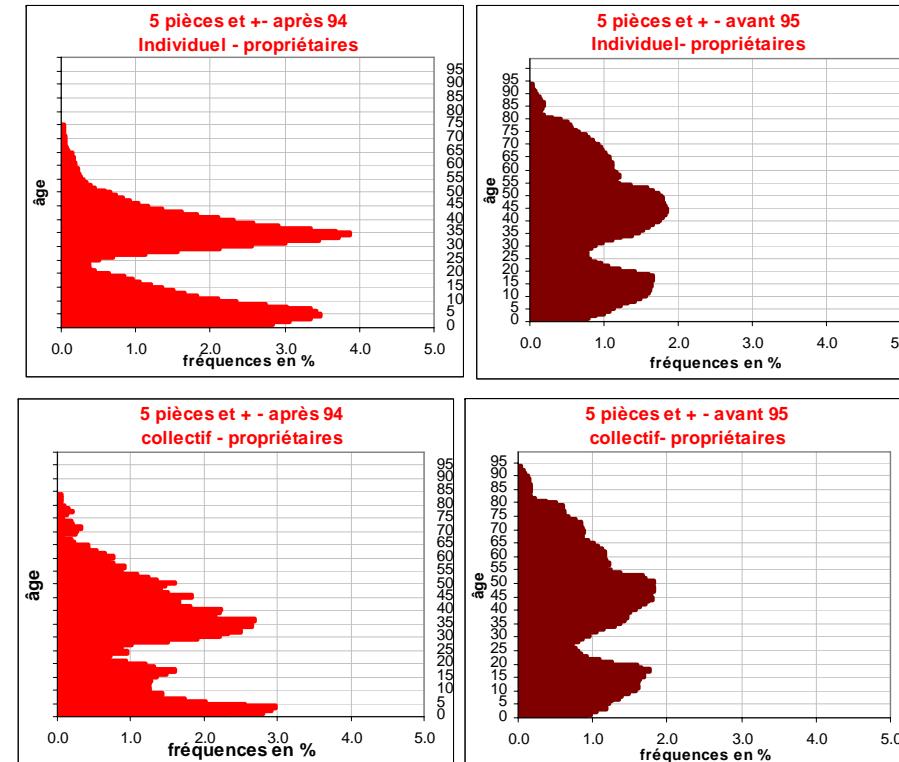
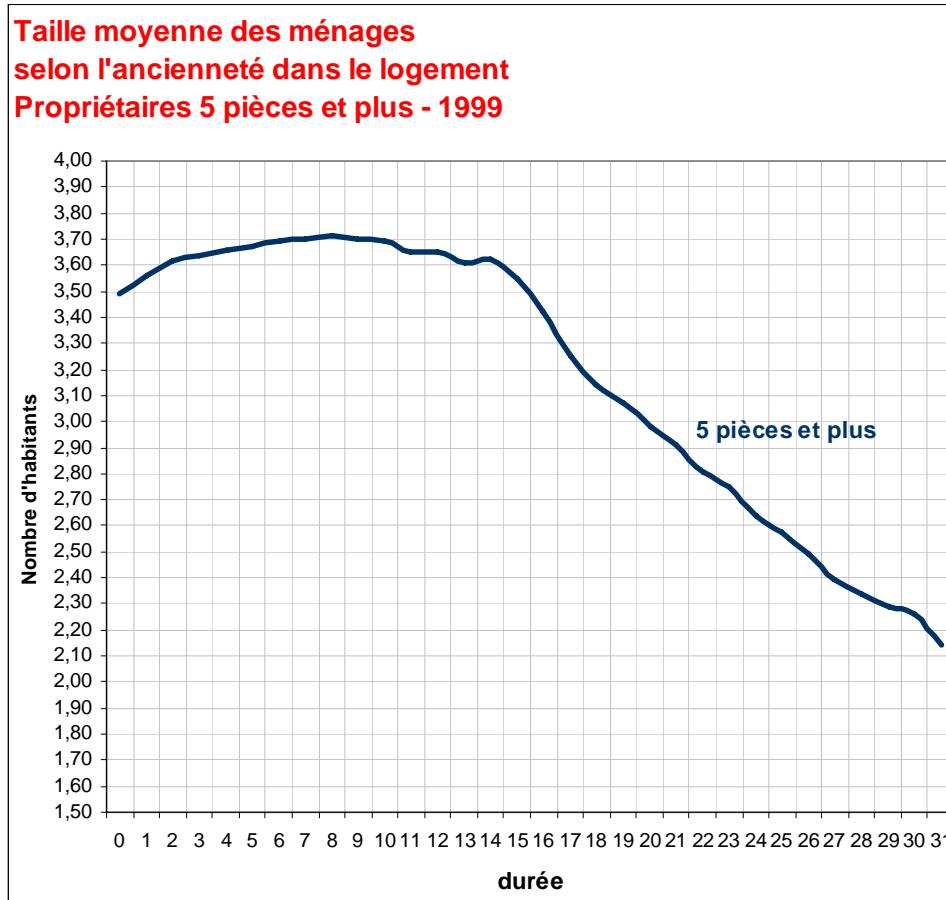
Dis moi où tu habites et je te dirai qui tu es...



Dis moi où tu habites et je te dirai qui tu es...



→ Comment évolue la taille des ménages pour les propriétaires en fonction de **l'ancienneté** dans le logement ? Illustration pour les 5 pièces et plus



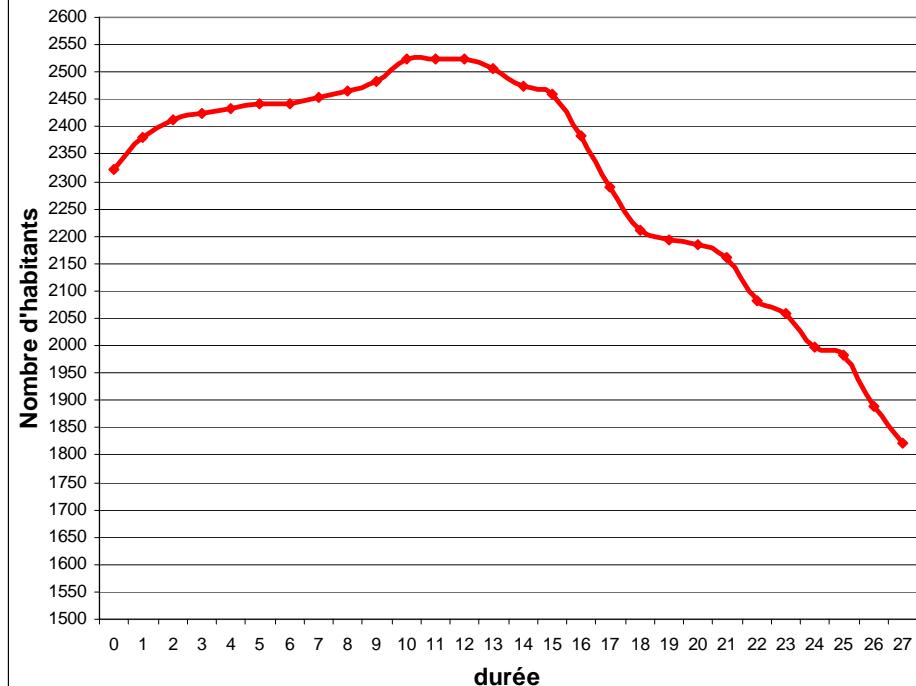
Dis moi où tu habites et je te dirai qui tu es...



Total en une tranche

Simulation de l'évolution de la population

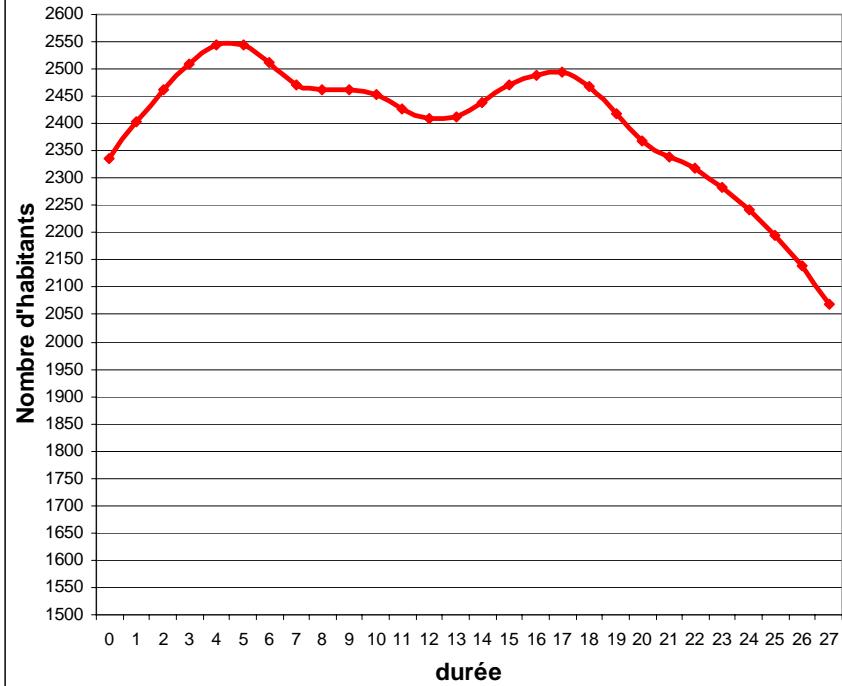
Hypothèse parc de propriétaires à 100%



Total en une tranche

Simulation de l'évolution de la population

Hypothèse parc mixte



- La baisse de la population (qui s'opère 12 à 15 ans plus tard) est beaucoup plus rapide quand le parc est constitué exclusivement de propriétaires occupants.



Dis moi où tu habites et je te dirai
qui tu es...



→ Le type de logement construit va déterminer :

- Le nombre d'habitants
- Leur âge, le nombre d'enfants...

→ Mais aussi

- Comment la population évolue dans le temps
- Et comment les structures par âge vont se modifier

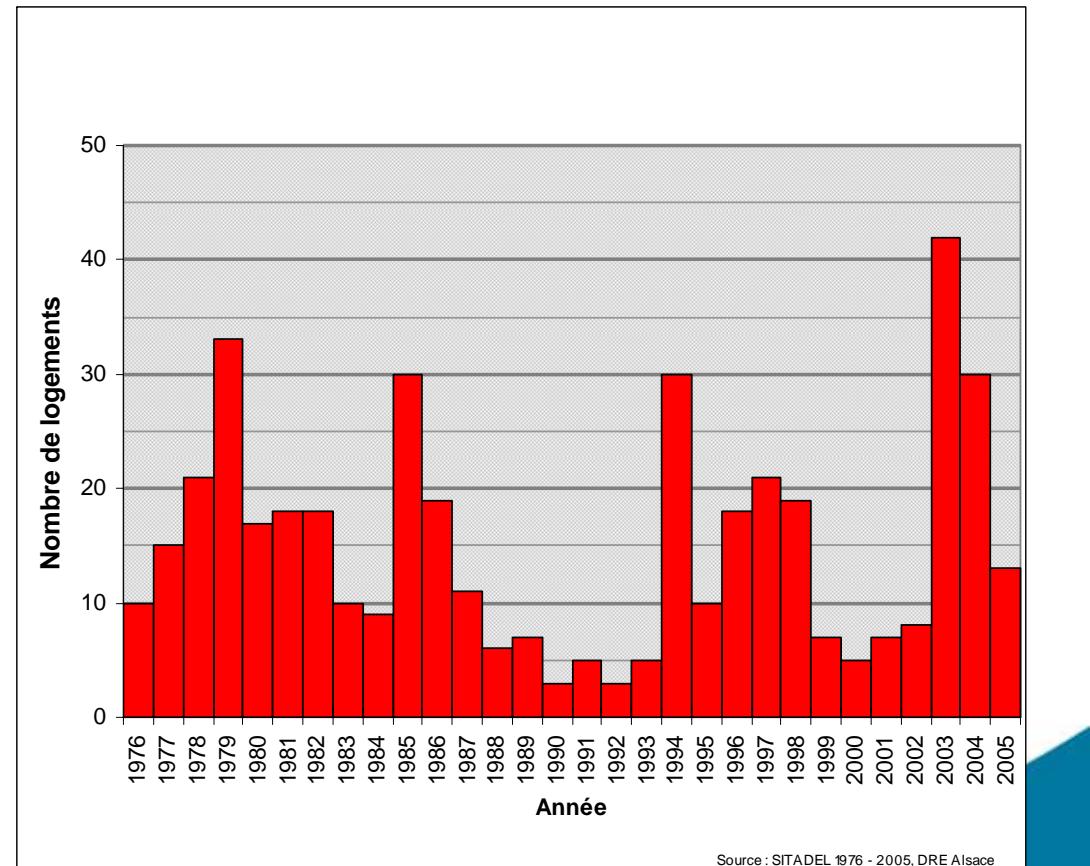
→ En résumé, cela va déterminer les **conditions du renouvellement de la population**

Un exemple dans le SCOTERS

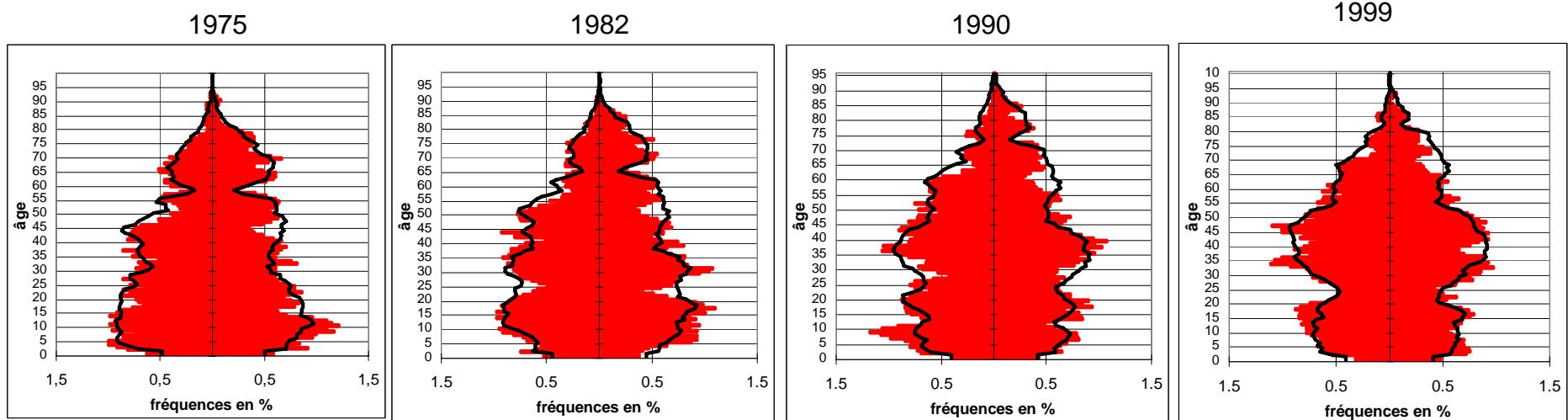


→ La construction neuve est dynamique entre 1979 et 1985

→ Une construction par « à coups »

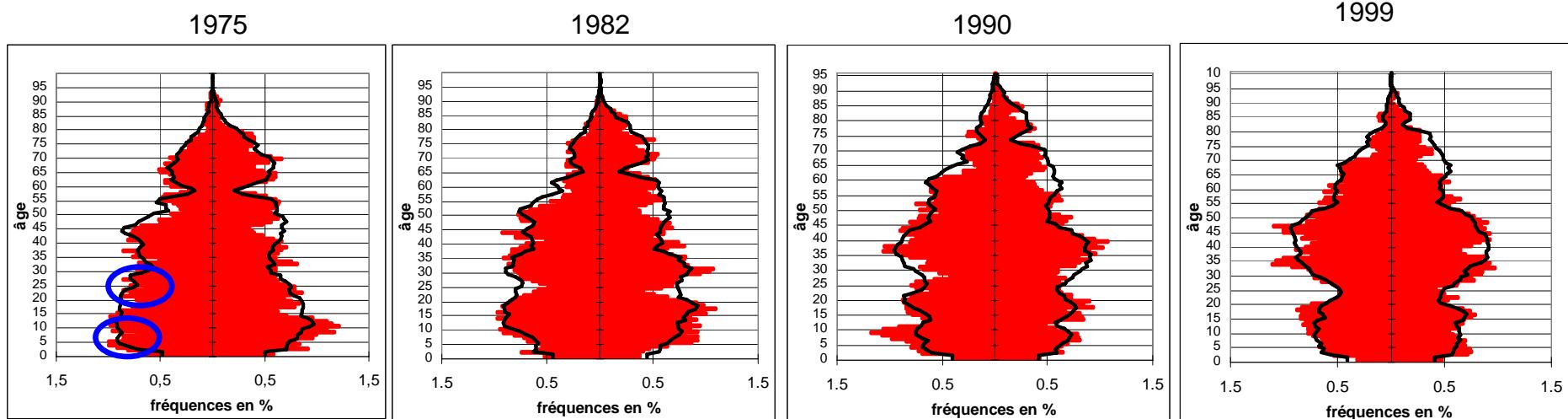


Impacts sur la structure de la population



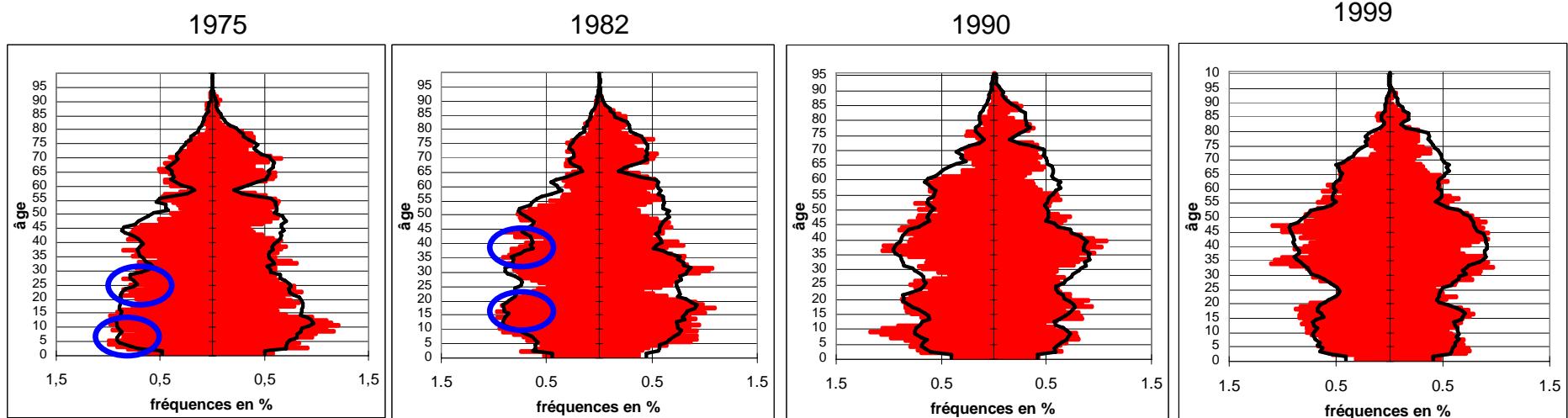
- Les vagues de constructions très visibles sur la structure de la population
- Un dynamisme qui n'arrive pas à palier les départs

Impacts sur la structure de la population



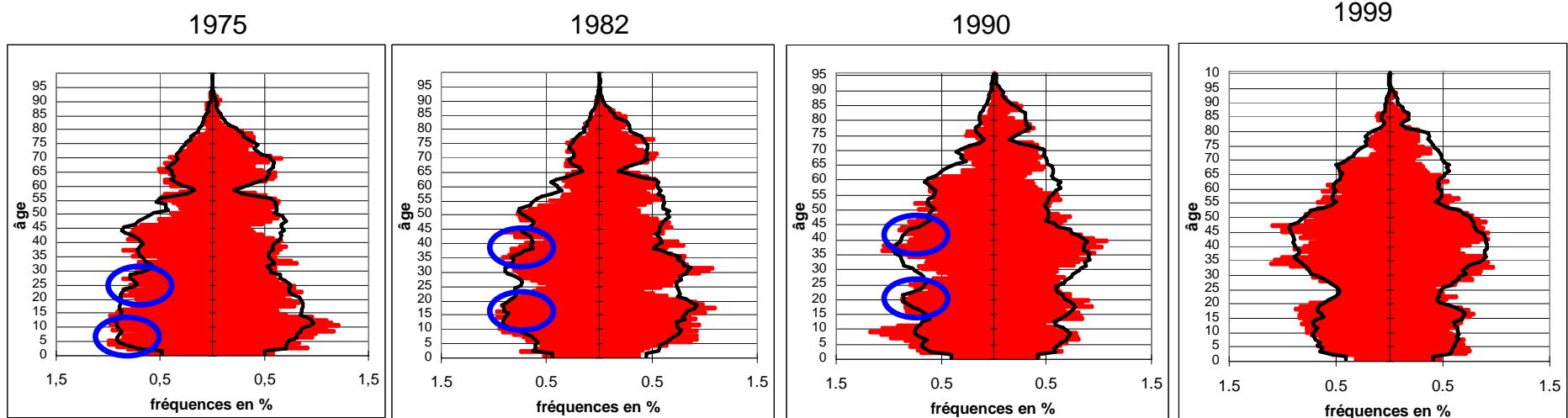
- Les vagues de constructions très visibles sur la structure de la population
- Un dynamisme qui n'arrive pas à palier les départs

Impacts sur la structure de la population



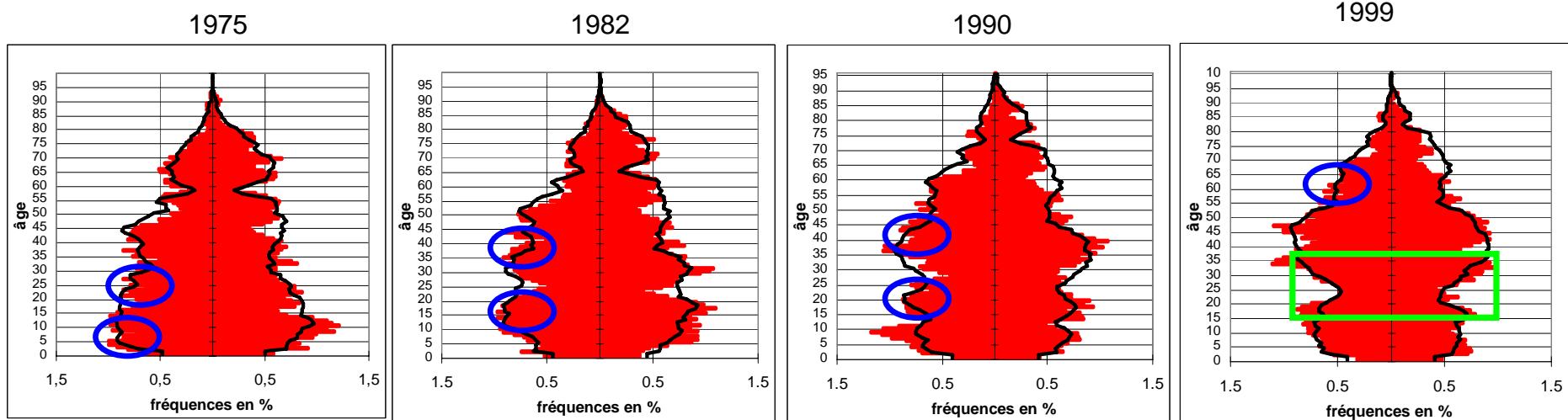
- Les vagues de constructions très visibles sur la structure de la population
- Un dynamisme qui n'arrive pas à palier les départs

Impacts sur la structure de la population



- Les vagues de constructions très visibles sur la structure de la population
- Un dynamisme qui n'arrive pas à palier les départs

Impacts sur la structure de la population



- Les vagues de constructions très visibles sur la structure de la population
- Un dynamisme qui n'arrive pas à palier les départs des jeunes

Un exemple dans le SCOTERS



- Malgré la construction de nouveaux logements, la commune perd de la population
- Construire des maisons individuelles ne suffit pas => les nouvelles constructions ne compensent pas la perte de population
- Construire peut suffire => Quelles constructions privilégier pour maintenir voire augmenter sa population ?

→ Votre avis sur la diversité

- Le principal avantage
- Le principal inconvénient

→ Retour sur vos réponses et débat