

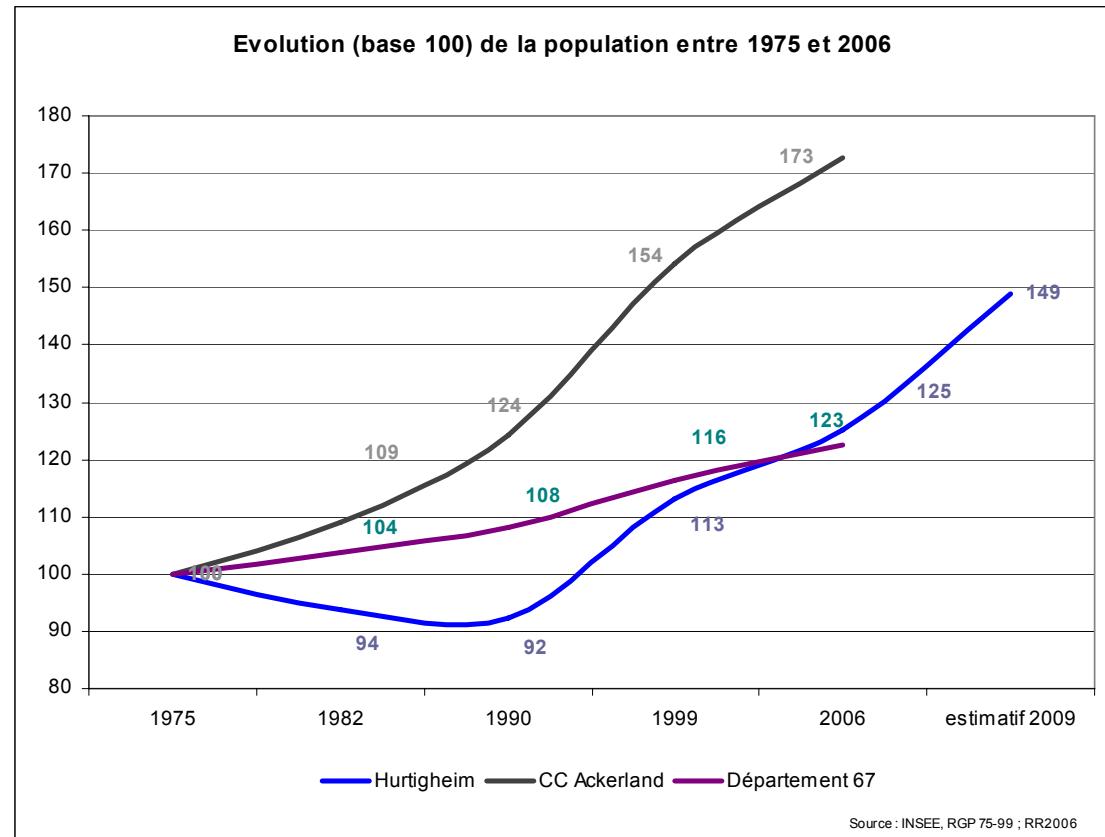


Débat communal « Logement »

HURTIGHEIM

Progression de la population

- ➔ Contexte général : l'intercommunalité est très dynamique
- ➔ Entre 1975 et 2006 : la population progresse moins rapidement à Hurtigheim que dans le reste du territoire
- ➔ Deux phases d'évolution :
 - Une diminution de la population de 1975 à 1990
 - A partir de 1990 une progression très rapide
- ➔ Accélération de la croissance de population :
 - +100 habitants entre 1962 et 2006 ...
 - +100 habitants entre 2006 et 2009



1962 : 396 habitants
 2006 : 496 habitants
 Estimation 2009 : 590 habitants



Une progression du parc de logements

- ➔ 200 logements en 2006
- ➔ Une progression de + 23% entre 1999 et 2006, beaucoup plus rapide que la progression de la population (+11%) ...
- ➔ ... et plus dynamique que dans l'intercommunalité (+14%) et le département (+6%) ...

Principes à la base de la réflexion

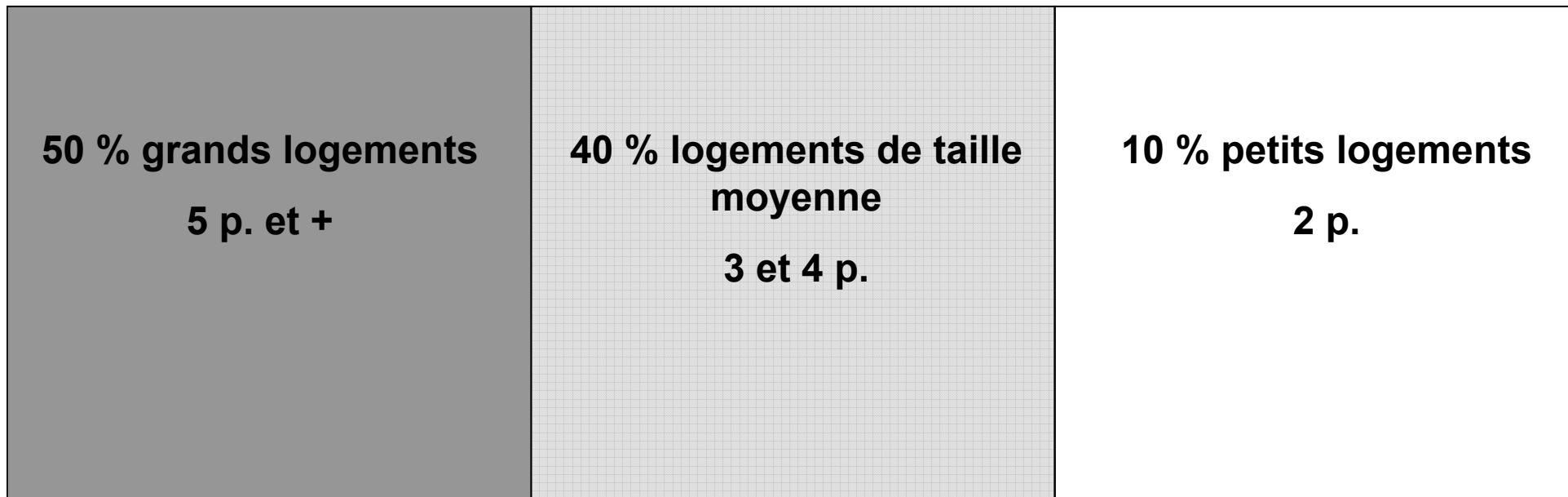
- ➔ Un projet répondant **prioritairement** aux besoins de la commune...
 - Continuer à diversifier le parc du logement tout en ne dénaturant pas les spécificités de la commune
 - Conserver les proportions existantes (% locatif ; % grands logements par exemple)
- ➔ ... tout en répondant aux objectifs fixés par le SCOTERS (logement intermédiaire, logement aidé)
- ➔ Prise en compte du village et de ses spécificités
- ➔ Une recherche d'un meilleur équilibre entre les différentes zones de projets (diversification des typologies en harmonie avec la silhouette de la commune)
- ➔ Un phasage dans le temps pour permettre à la commune d'absorber les nouveaux habitants





Proposition de programmation de logements

- Postulat : conserver les proportions existantes du parc



- NOTA : Les formes d'habitat ne sont pas corrélées au statut des logements : des maisons en location ; des appartements en accession

Quelles formes peut prendre la diversité ?

Diversifier les formes d'habitat dans chaque opération



→ Des maisons individuelles, jumelées et accolées, maisons bi-familles et des maisons « carrées », maisons de ville



→ Des petits immeubles aux gabarits de grandes maisons

→ Reconversion des fermes

→ L'appropriation des espaces extérieurs (jardins, terrasses) participe à la qualité du cadre de vie et à l'intimité des logements

→ Intimité possible quelle que soit la forme du logements : jardin, terrasse...



Des typologies variées de maisons et de petits collectifs

Pour ces zones U Ouest et Est « les coups partis »

- ➔ Baisser le nombre de logements à l'hectare
- ➔ Adapter le projet au contexte et spécificités de la commune (silhouette du village)
- ➔ Diversité les formes d'habitat





Proposition de programmation de logements : Zone U ouest



Taille : 0,42 ha

Projet existant :

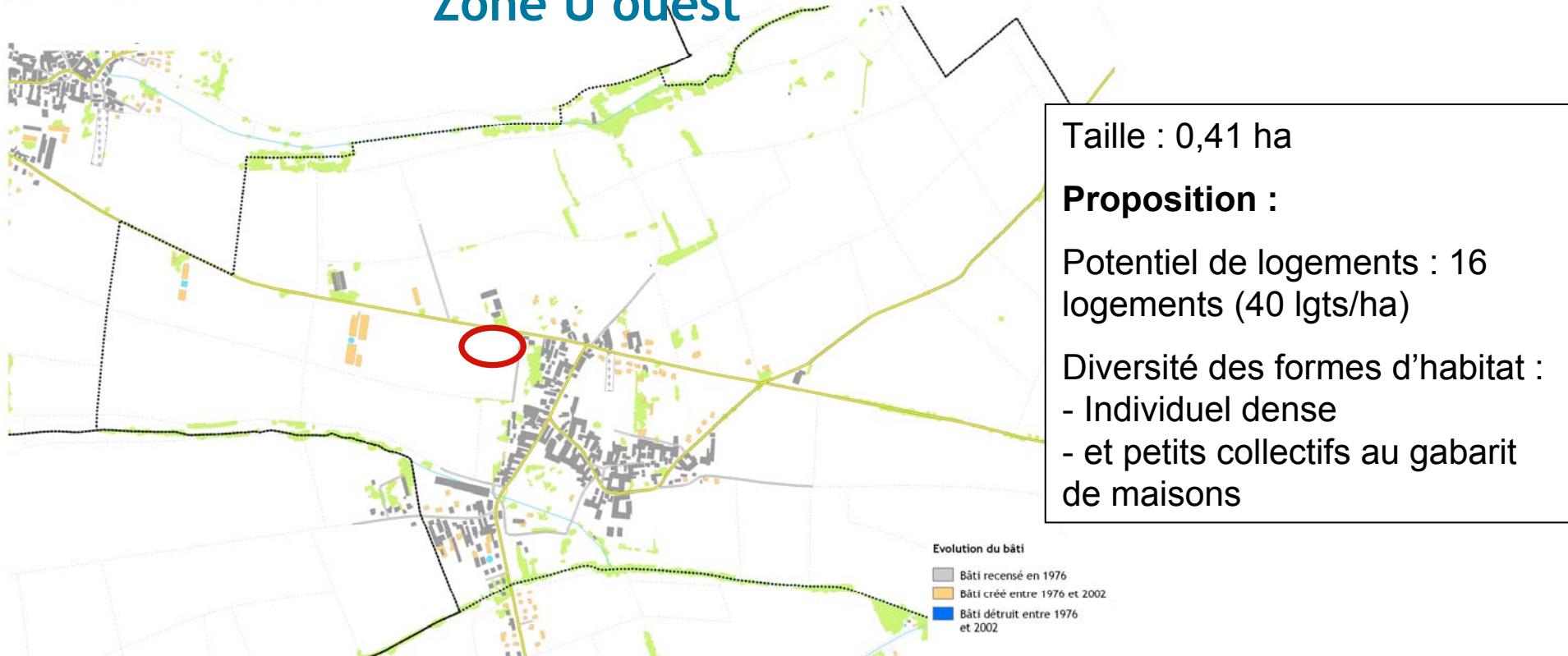
> 32 logements

= 76 logements /ha

= sous forme
d'immeubles collectifs



Proposition de programmation de logements : Zone U ouest



		Propriétaires			Locataires			Total
		2pièces	3-4 pièces	5 pièces &+	2pièces	3-4 pièces	5 pièces &+	
Individuel (y compris dense)		0	2	2	0	2	2	8
Collectif (y compris intermédiaire)		1	2	0	2	2	1	8
Total		1	4	2	2	4	3	16