



# Rencontres intercommunales du SCOTERS

**Eurométropole de Strasbourg**  
**23 septembre 2016**

# Le foncier, une préoccupation majeure

## Loi Engagement National pour l'Environnement en 2010

- \* Analyser la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers
- \* Arrêter des objectifs chiffrés de consommation économe de l'espace
- \* Préciser des indicateurs pour évaluer cette consommation

## Bilan du SCOTERS en 2012

- \* Poursuivre les objectifs de production de 4 000 logements par an

## Modification n° 2 du SCOTERS en 2013

- \* Fixer des objectifs chiffrés de consommation foncière
- \* Donner la priorité au renouvellement urbain
- \* Fixer des objectifs de densité
- \* Fixer des objectifs de diversification des formes d'habitat
- \* Renforcer le rôle de la commission compatibilité
- \* Mettre en place des outils de suivi (*rencontres annuelles des intercommunalités, outils de saisie des permis de construire, ...*)

# Les objectifs visés par le territoire du SCOTERS

## Produire

**4 000 logements par an**

Strasbourg  
**900**

Eurométropole  
hors Strasbourg  
**1 800**

Autres interco  
**1 300**

## Mieux localiser

Dans l'enveloppe urbaine  
Eurométropole : 60 %  
Autres EPCI : 50 %

Zones principales  
de développement

Autres secteurs

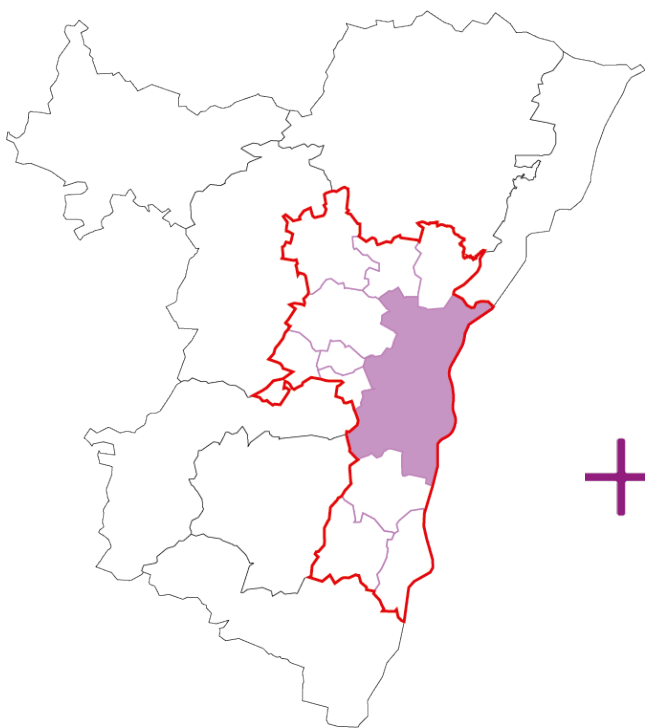
En extension  
Eurométropole : 40 %  
Autres EPCI : 50 %

75 % dans les  
zones principales  
de développement

25 % dans les  
autres secteurs

## Moins consommer

**740 ha sur 6 ans dont 420 ha en  
ZA et 320 ha pour le logement**



+



# Eurométropole de Strasbourg



# Des objectifs régulièrement atteints depuis 2010

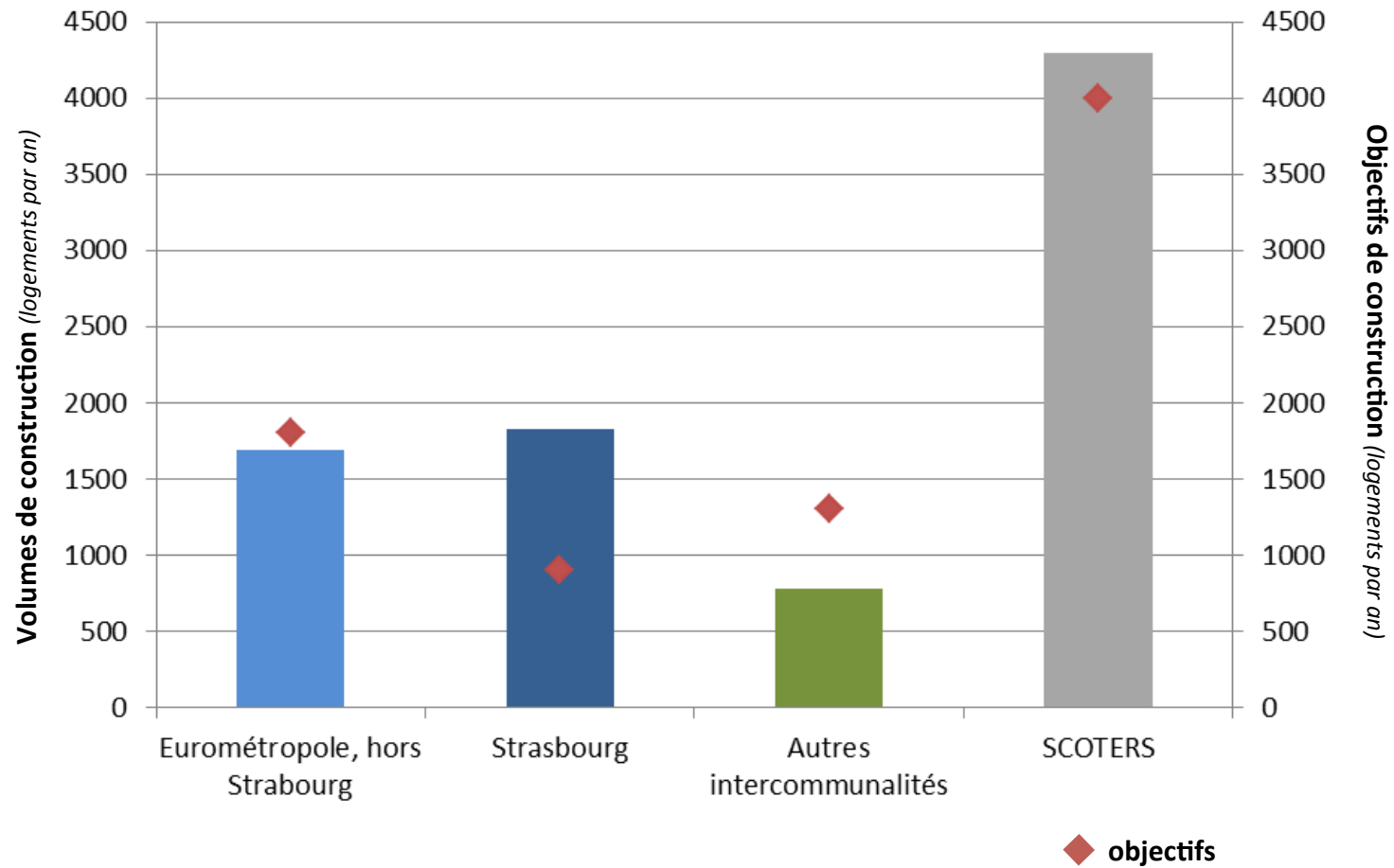
Objectif : 4 000 logements par an dont 2 700 dans l'Eurométropole



SCOTERS : 74 % de la production bas-rhinoise de logements en 2014

# Rôle locomotive de Strasbourg et effet de vase communicant

## Volumes de construction et objectifs entre 2010 - 2014

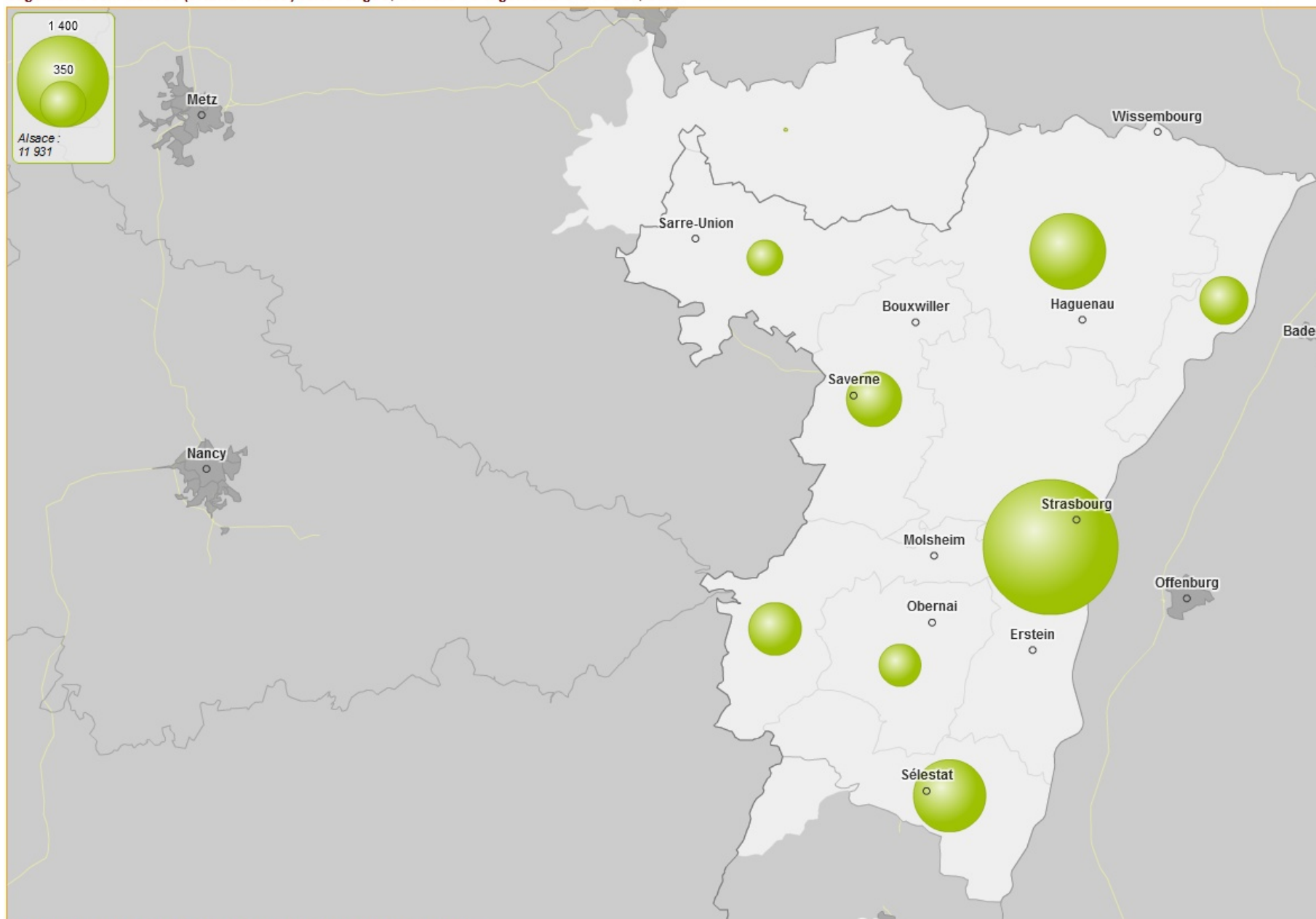


Source : DREAL Alsace/ CEDD/SIS-Sitadel 2006-2014



# Une concentration progressive dans le SCOTERS en 2005

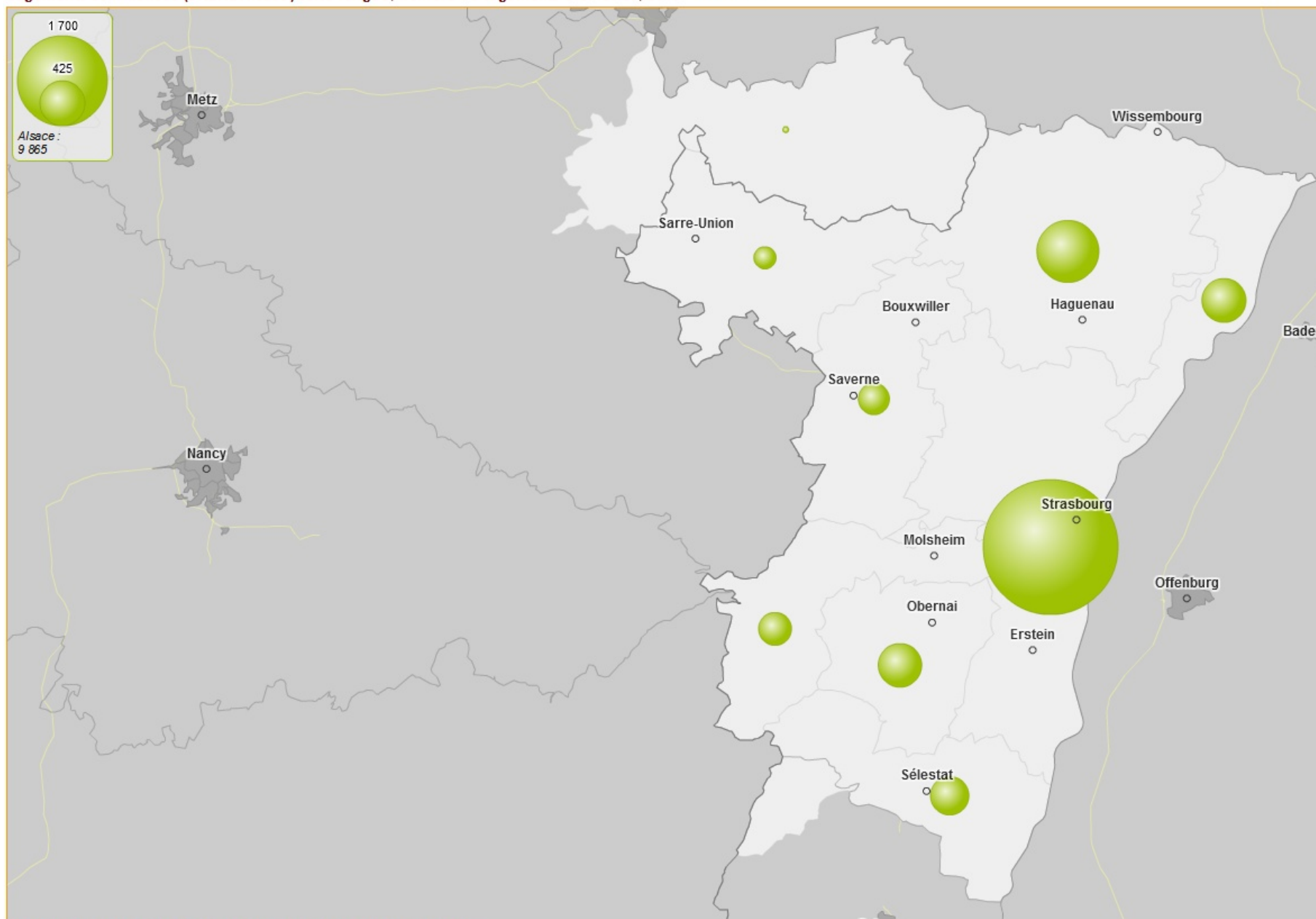
Logements commencés (DREAL Alsace) série longue, Nombre de logements ordinaires, 2005 - source : ...



# Une concentration progressive dans le SCOTERS

en 2010

Logements commencés (DREAL Alsace) série longue, Nombre de logements ordinaires, 2010 - source : ...

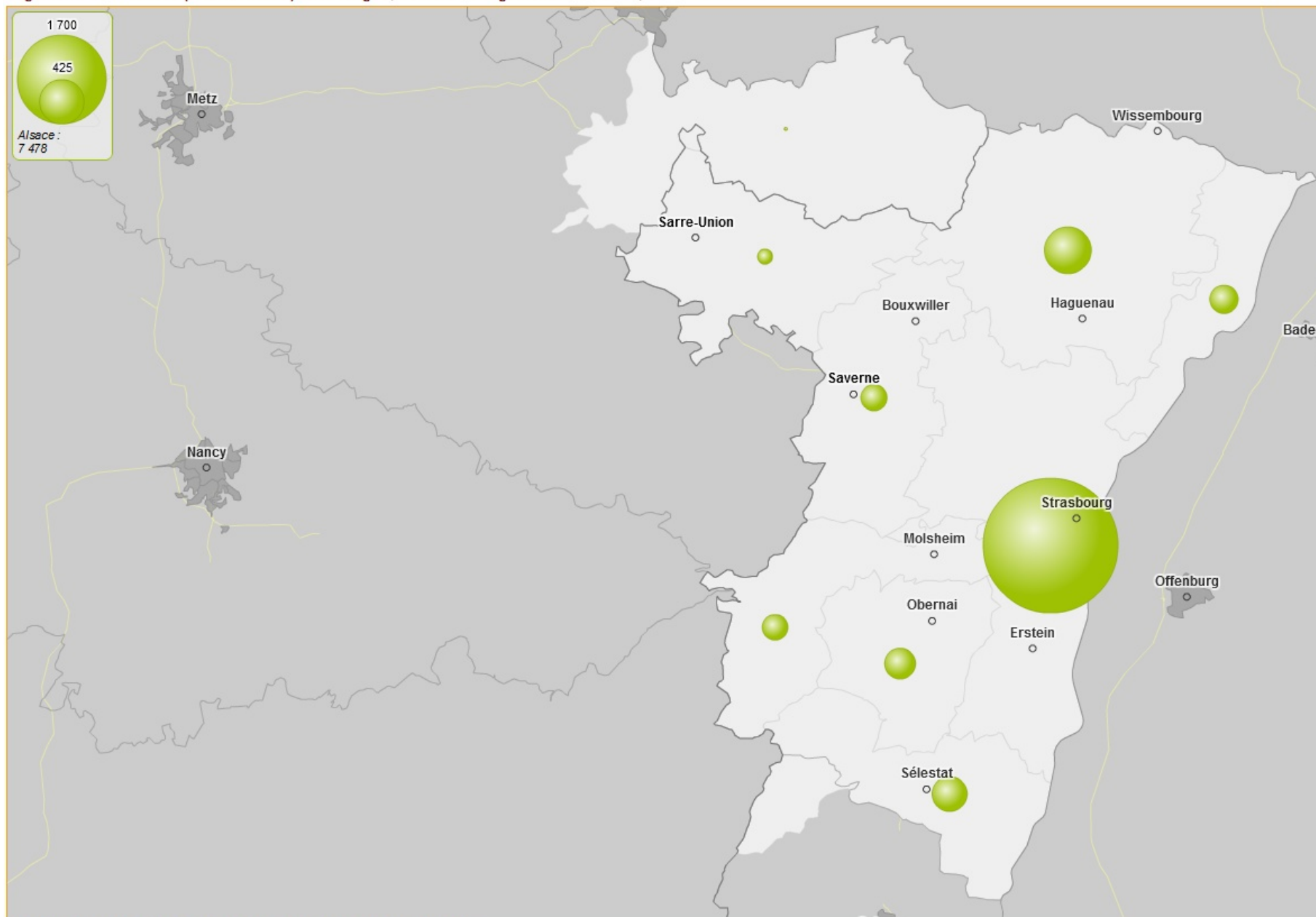




# Une concentration progressive dans le SCOTERS

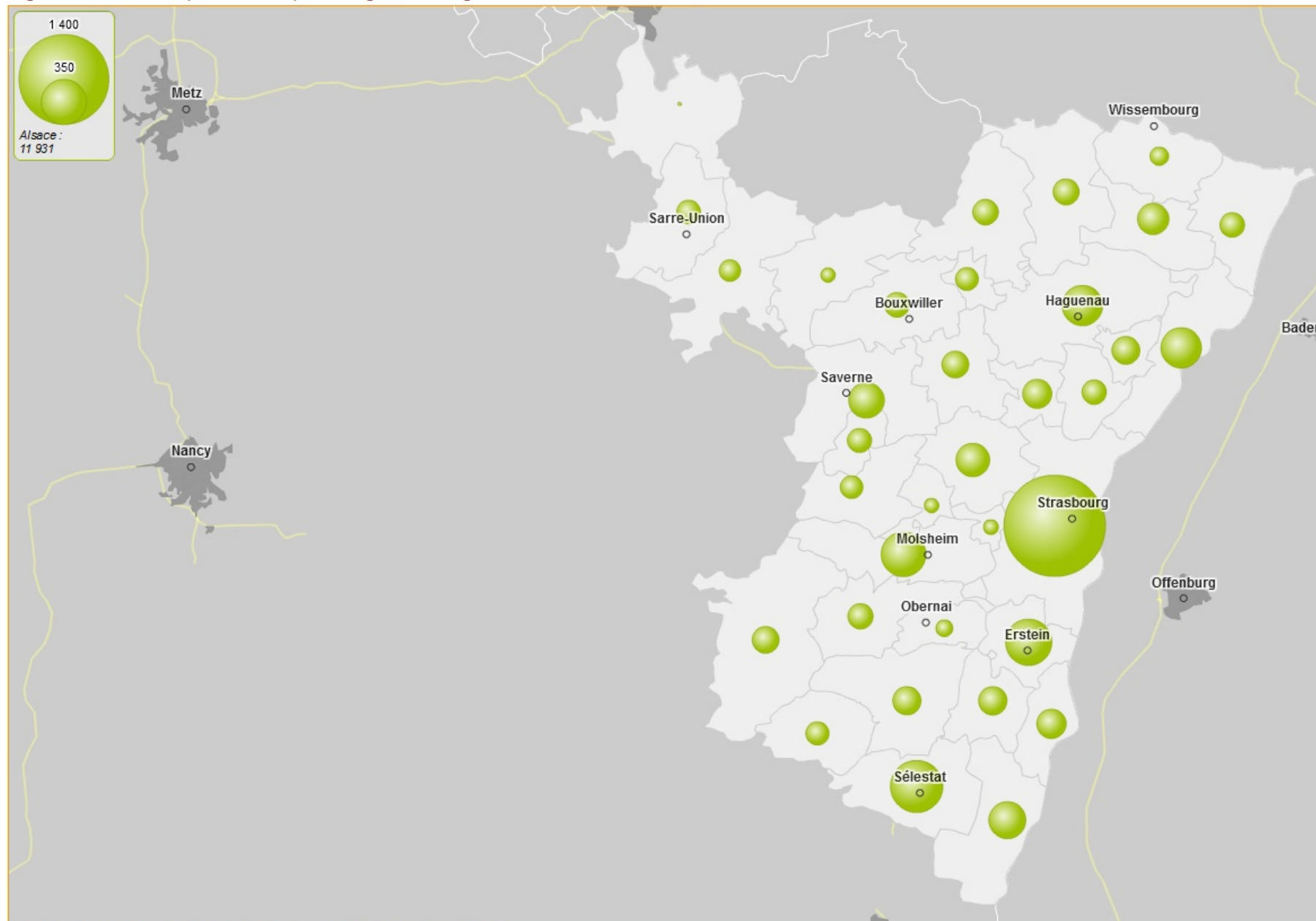
en 2014

Logements commencés (DREAL Alsace) série longue, Nombre de logements ordinaires, 2014 - source : ...



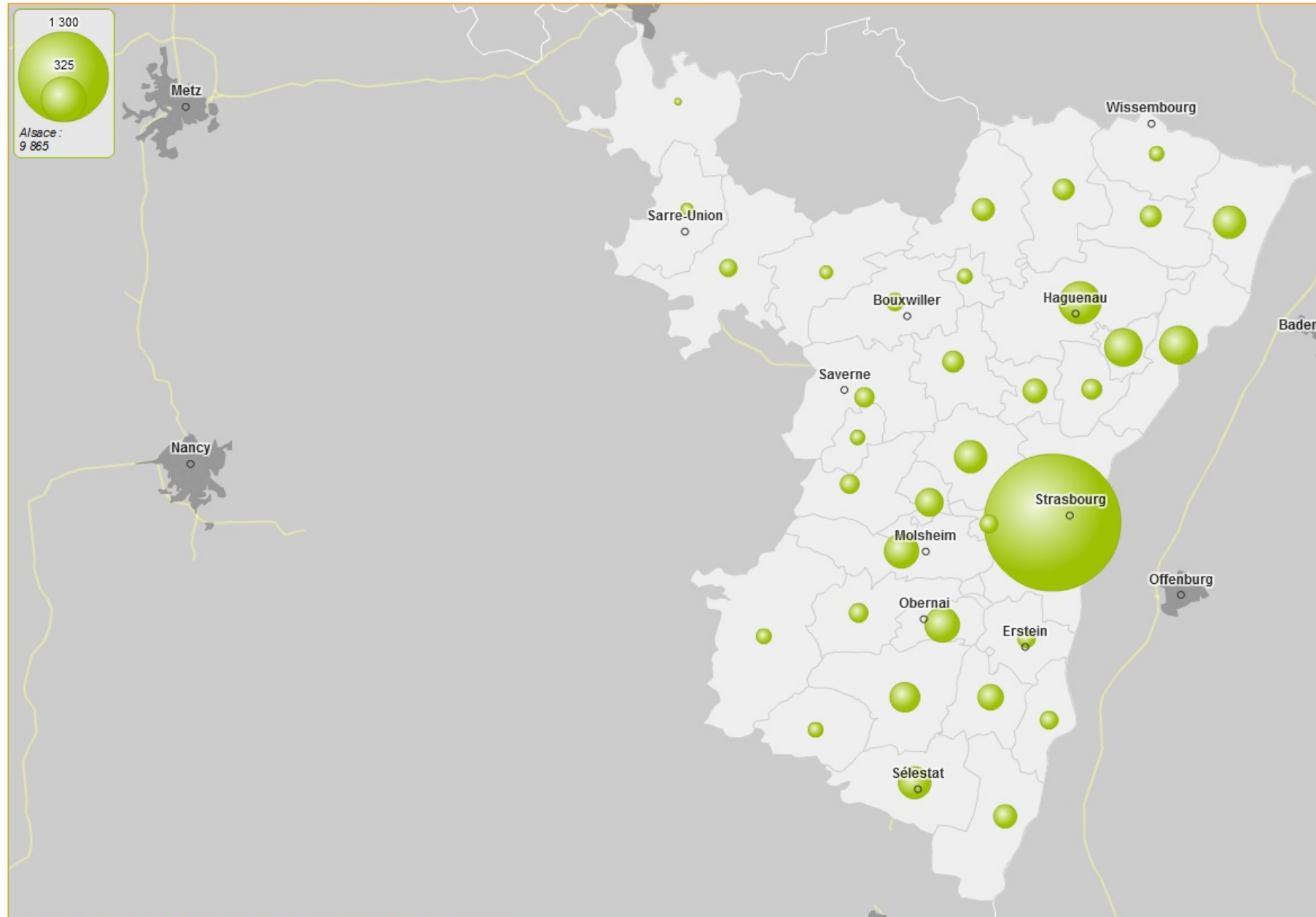
# Une concentration progressive dans l'Eurométropole en 2005

Logements commencés (DREAL Alsace) série longue, - dont logements commencés ordinaires, 2005 - source : ...



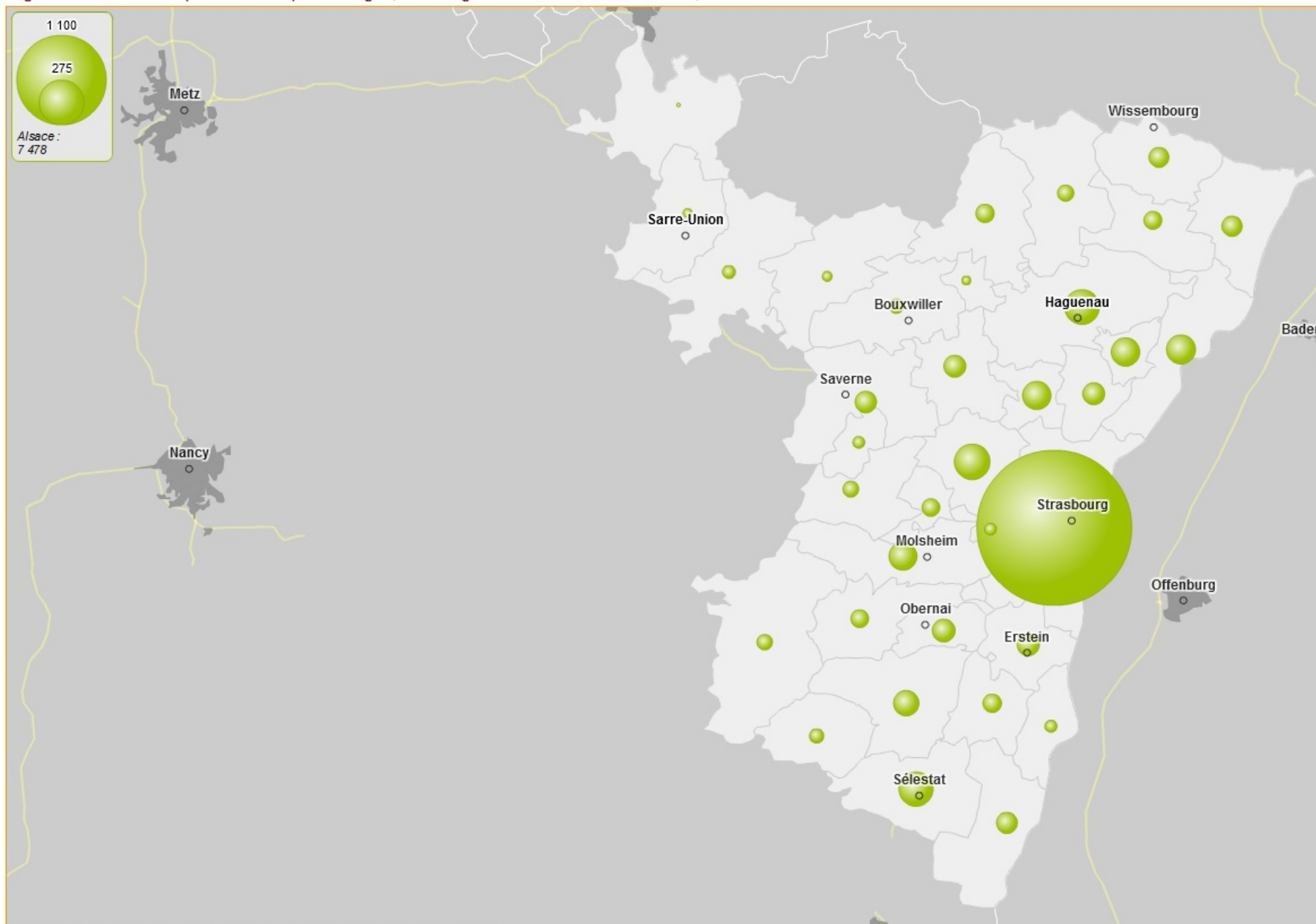
# Une concentration progressive dans l'Eurométropole en 2010

Logements commencés (DREAL Alsace) série longue, - dont logements commencés ordinaires, 2010 - source : ...



# Une concentration progressive dans l'Eurométropole en 2014

Logements commencés (DREAL Alsace) série longue, - dont logements commencés ordinaires, 2014 - source : ...



## Consommation foncière pour les logements :

- ✓ En dessous des enveloppes fixées par le SCOTERS
- ✓ Tendance générale à la baisse
- ✓ Consommation foncière plus importante dans les autres intercommunalités

ha annuels

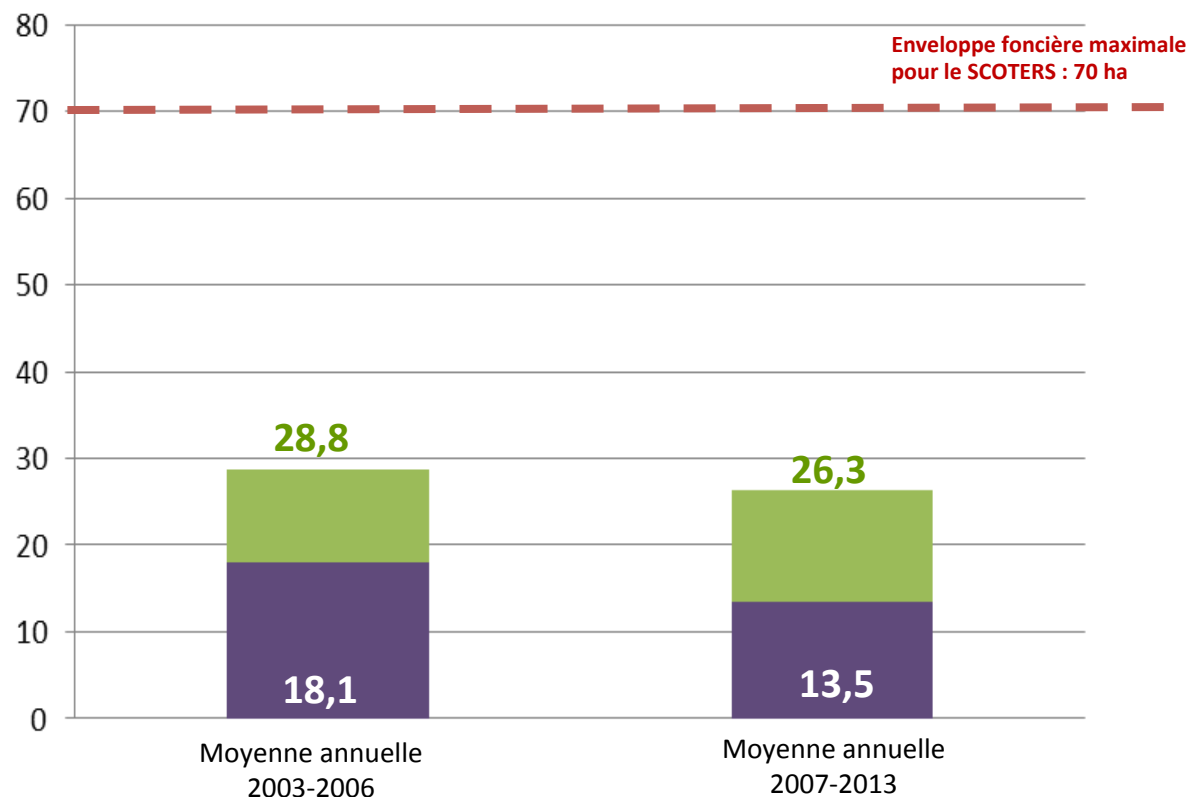


Consommation foncière  
annuelle en extension pour  
les logements dans  
l'**EUROMETROPOLE** et le  
**SCOTERS**

Sources : ADEUS/ MAJIC 2013

# Une consommation du foncier d'activité en extension qui se réduit

ha annuels



Consommation foncière annuelle en extension pour l'activité\* dans l'**EUROMETROPOLE** et le **SCOTERS**

Sources : ADEUS/ MAJIC 2014

**\*NOTE**

*Intègre le foncier d'activité et le foncier mixte*



# L'Eurométropole dans le SCOTERS





- \* L'Eurométropole de Strasbourg : faible consommation foncière au regard de la production de logements, au-delà des objectifs.
- \* Les autres intercommunalités : une consommation foncière au-delà des objectifs, même si tendance à la baisse, pour une production de logements en de ça des objectifs.

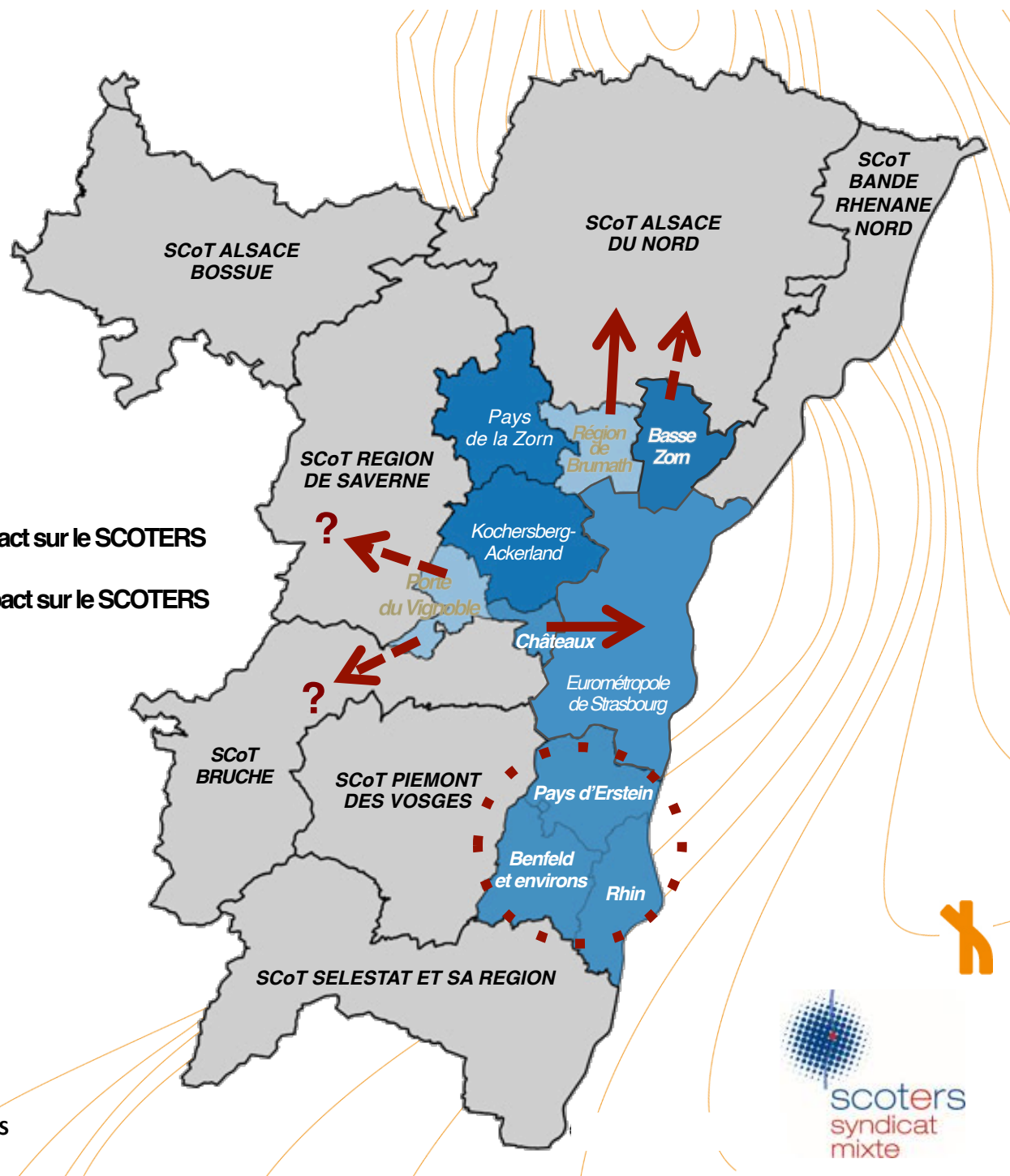
= > Quel équilibre entre l'Eurométropole et les autres intercommunalités du territoire du SCOTERS ?

=> Quel équilibre à l'échelle du Bas-Rhin dans le nouveau paysage intercommunal ?

# Schéma de coopération intercommunale et SCOTERS

## SCOTERS

-  Périmètre d'EPCI non modifié
-  Périmètre d'EPCI modifié avec impact sur le SCOTERS
-  Périmètre d'EPCI modifié sans impact sur le SCOTERS
-  Autres SCoT



**Merci de votre attention**

