



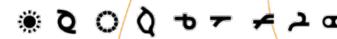
Rencontres intercommunales du SCOTERS

Eurométropole de Strasbourg

23 septembre 2016



1 / Rencontres intercommunales du SCOTERS



• ADEUS

Le foncier, une préoccupation majeure

Loi Engagement National pour l'Environnement en 2010

- * Analyser la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers
- * Arrêter des objectifs chiffrés de consommation économe de l'espace
- * Préciser des indicateurs pour évaluer cette consommation

Bilan du SCOTERS en 2012

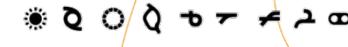
- * Poursuivre les objectifs de production de 4 000 logements par an

Modification n° 2 du SCOTERS en 2013

- * Fixer des objectifs chiffrés de consommation foncière
- * Donner la priorité au renouvellement urbain
- * Fixer des objectifs de densité
- * Fixer des objectifs de diversification des formes d'habitat
- * Renforcer le rôle de la commission compatibilité
- * Mettre en place des outils de suivi (*rencontres annuelles des intercommunalités, outils de saisie des permis de construire, ...*)



2 / Rencontres intercommunales du SCOTERS



Les objectifs visés par le territoire du SCOTERS

Produire

4 000 logements par an

Strasbourg
900

Eurométropole
hors Strasbourg
1 800

Autres interco
1 300

Mieux localiser

Dans l'enveloppe urbaine
Eurométropole : 60 %
Autres EPCI : 50 %

Zones principales
de développement

Autres secteurs

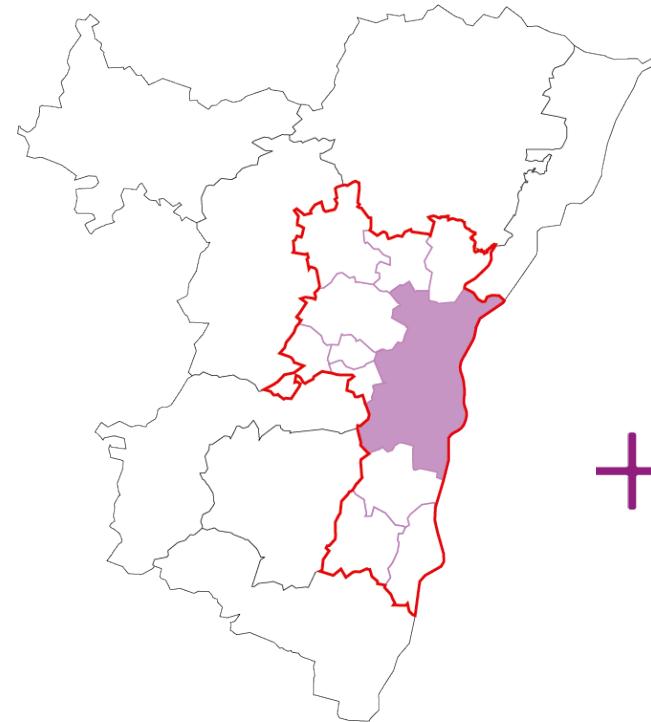
En extension
Eurométropole : 40 %
Autres EPCI : 50 %

75 % dans les
zones principales
de développement

25 % dans les
autres secteurs

Moins consommer

740 ha sur 6 ans dont 420 ha en
ZA et 320 ha pour le logement



Two simple purple crosses are positioned side-by-side, centered horizontally on the page. The crosses are identical in style, consisting of a vertical line intersected by a shorter horizontal line one-third of the way from the top.

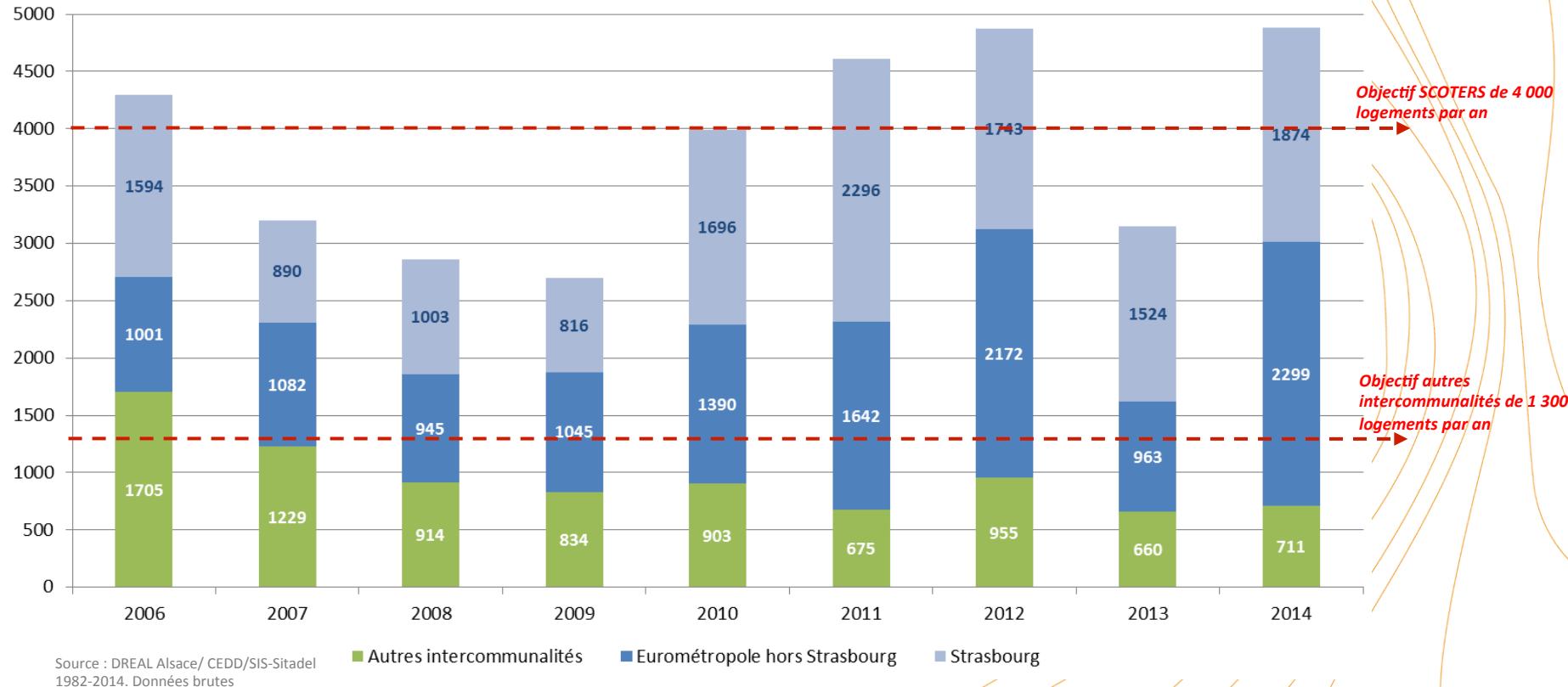


4 / Rencontres intercommunales du SCOTERS

• 2 0 0 9 6 7 4 2 8 ADEUS

Des objectifs régulièrement atteints depuis 2010

Objectif : 4 000 logements par an dont 2 700 dans l'Eurométropole



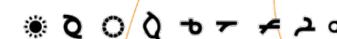
Objectif SCOTERS de 4 000 logements par an

Objectif autres intercommunalités de 1 300 logements par an

SCOTERS : 74 % de la production bas-rhinoise de logements en 2014



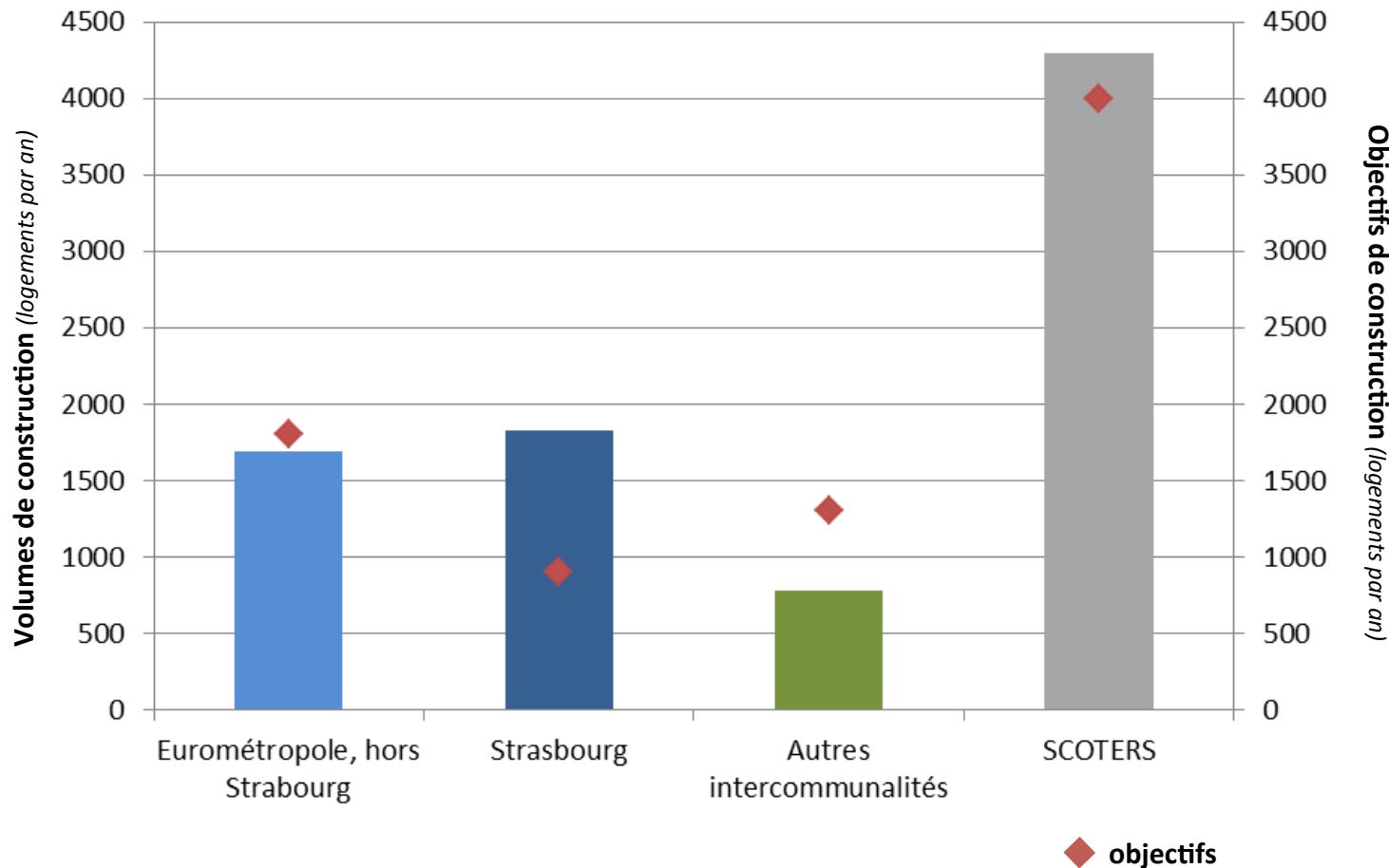
5 / Rencontres intercommunales du SCOTERS



ADEUS

Rôle locomotive de Strasbourg et effet de vase communiquant

Volumes de construction et objectifs entre 2010 - 2014

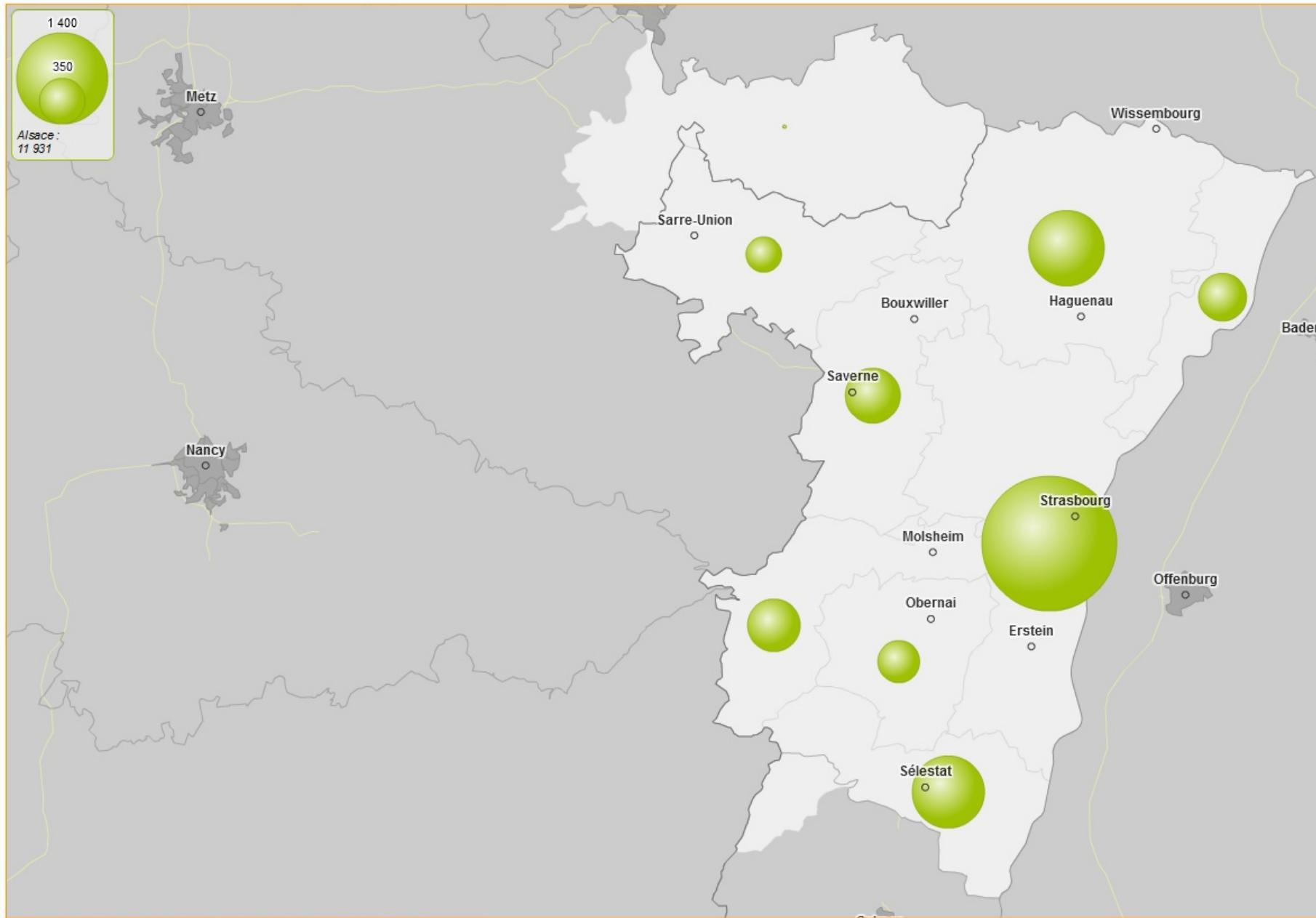


Source : DREAL Alsace/ CEPP/SIS-Sitadel 2006-2014



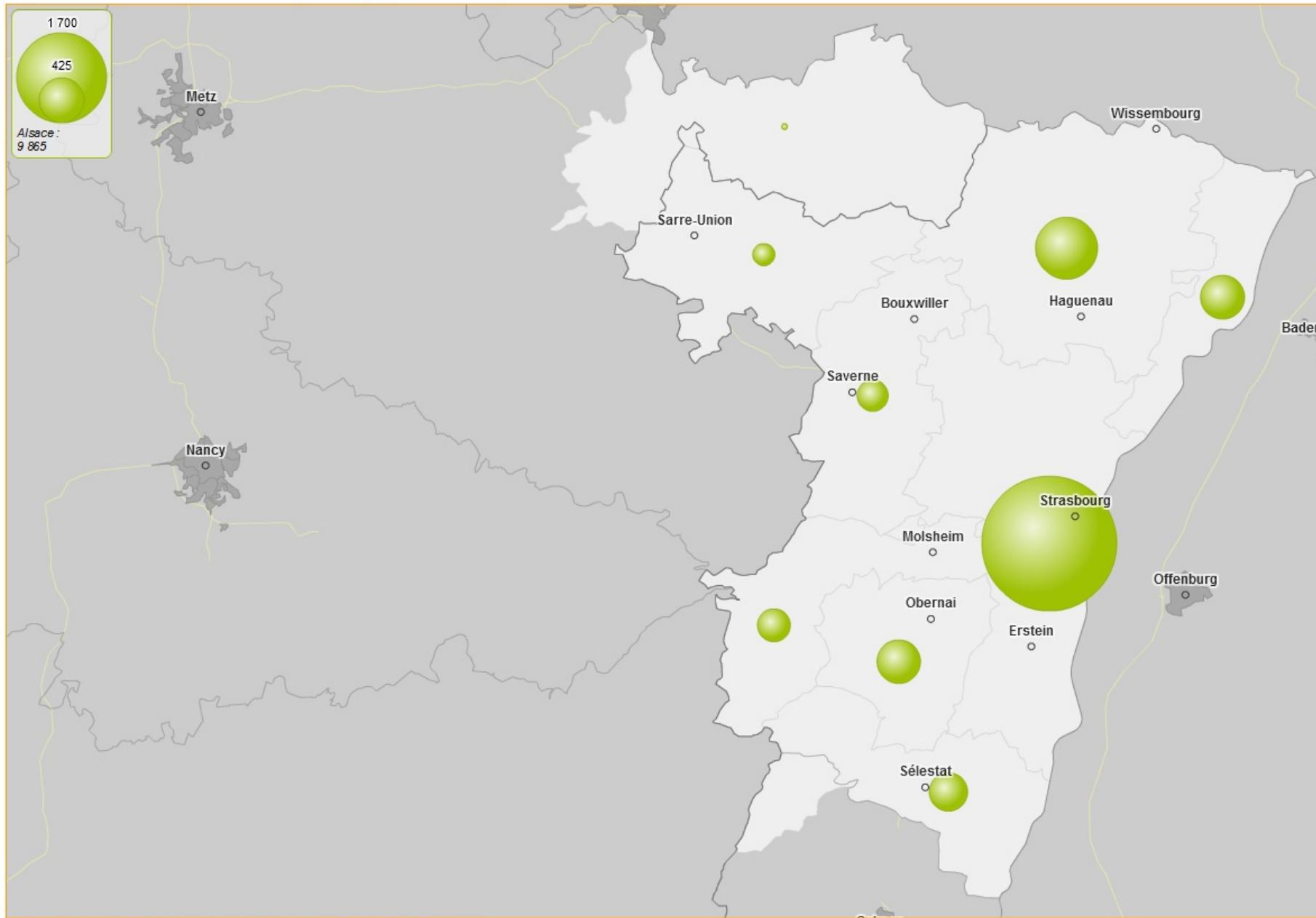
Une concentration progressive dans le SCOTERS en 2005

Logements commencés (DREAL Alsace) série longue, Nombre de logements ordinaires, 2005 - source : ...



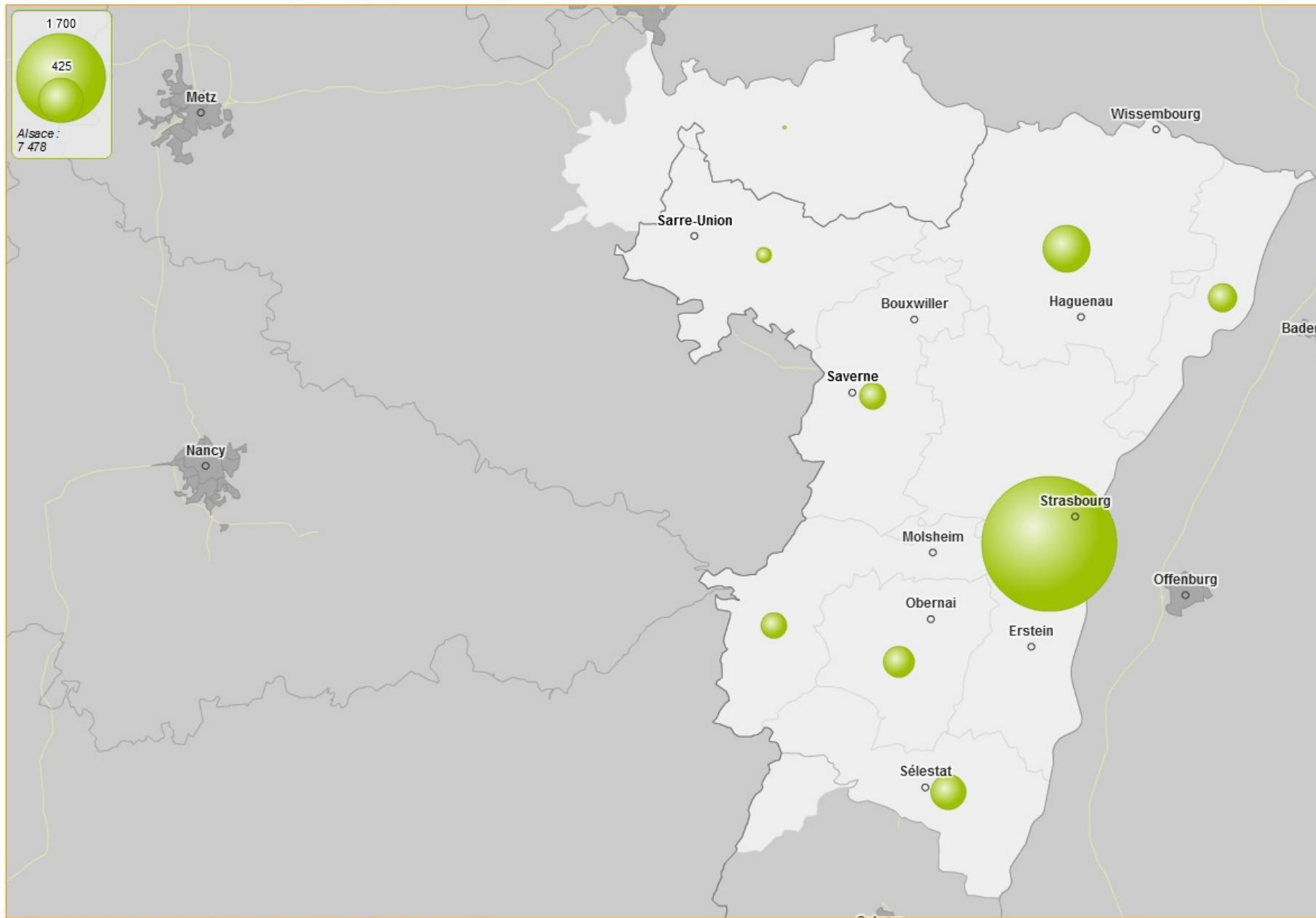
Une concentration progressive dans le SCOTERS en 2010

Logements commencés (DREAL Alsace) série longue, Nombre de logements ordinaires, 2010 - source : ...



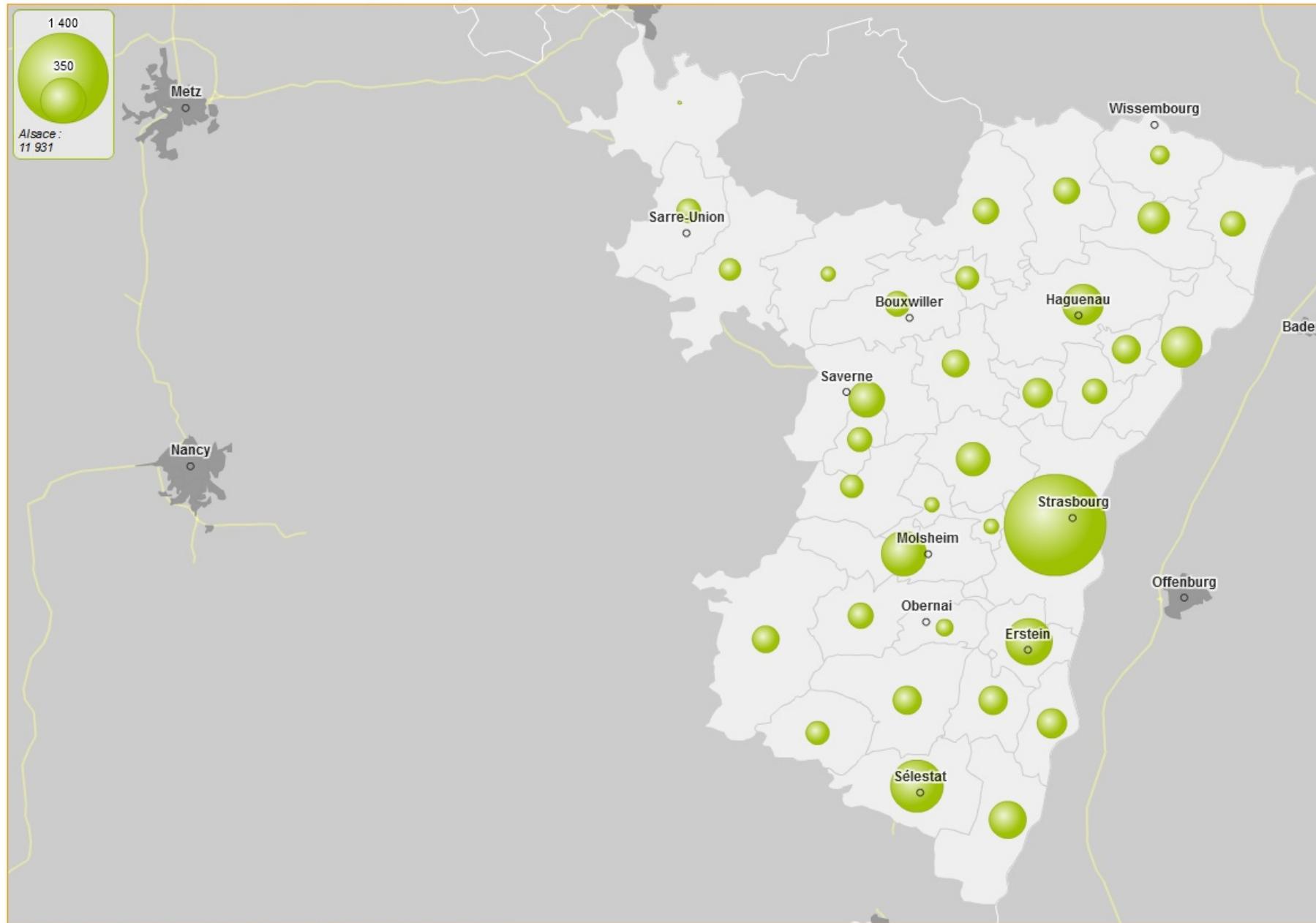
Une concentration progressive dans le SCOTERS en 2014

Logements commencés (DREAL Alsace) série longue, Nombre de logements ordinaires, 2014 - source : ...



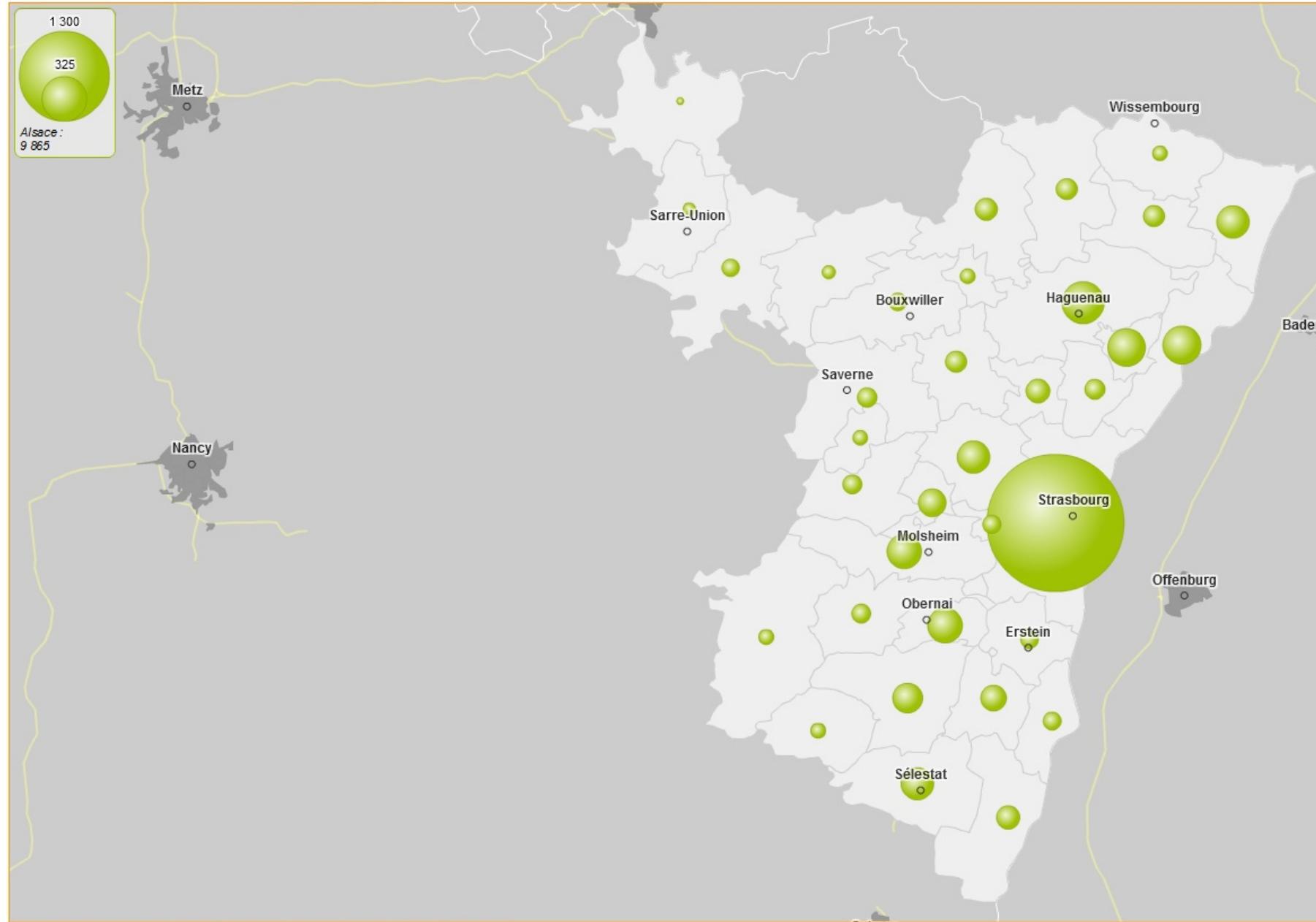
Une concentration progressive dans l'Eurométropole en 2005

Logements commencés (DREAL Alsace) série longue, - dont logements commencés ordinaires, 2005 - source : ...



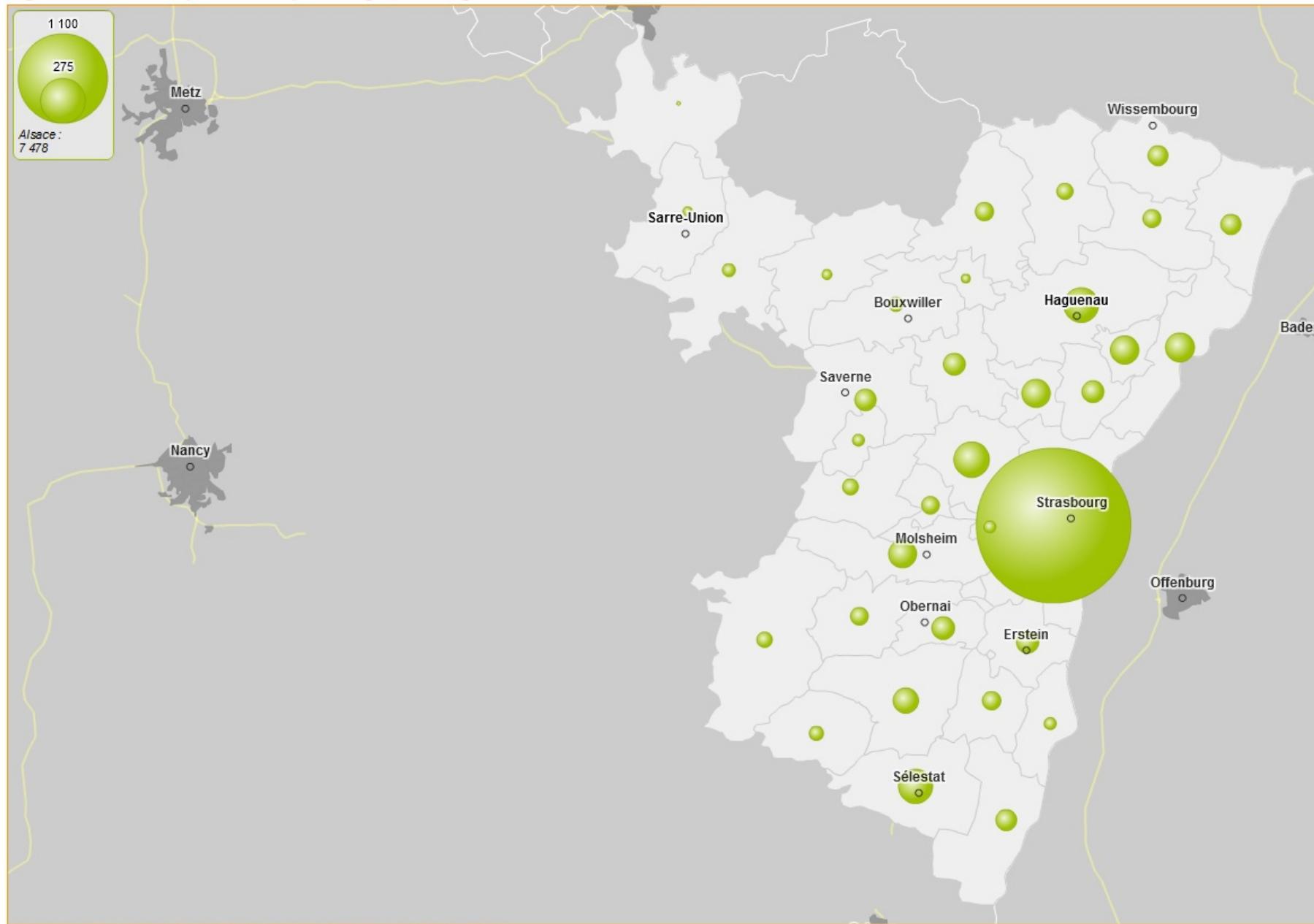
Une concentration progressive dans l'Eurométropole en 2010

Logements commencés (DREAL Alsace) série longue, - dont logements commencés ordinaires, 2010 - source : ...



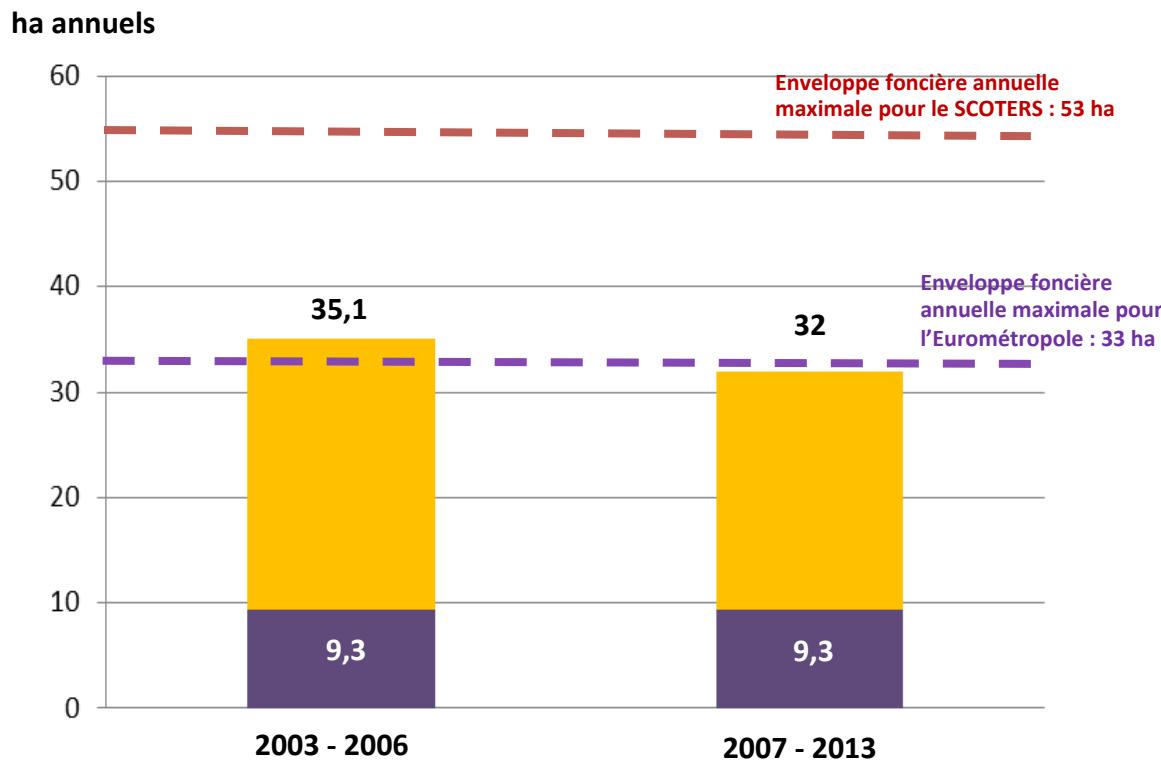
Une concentration progressive dans l'Eurométropole en 2014

Logements commencés (DREAL Alsace) série longue, - dont logements commencés ordinaires, 2014 - source : ...



Consommation foncière pour les logements :

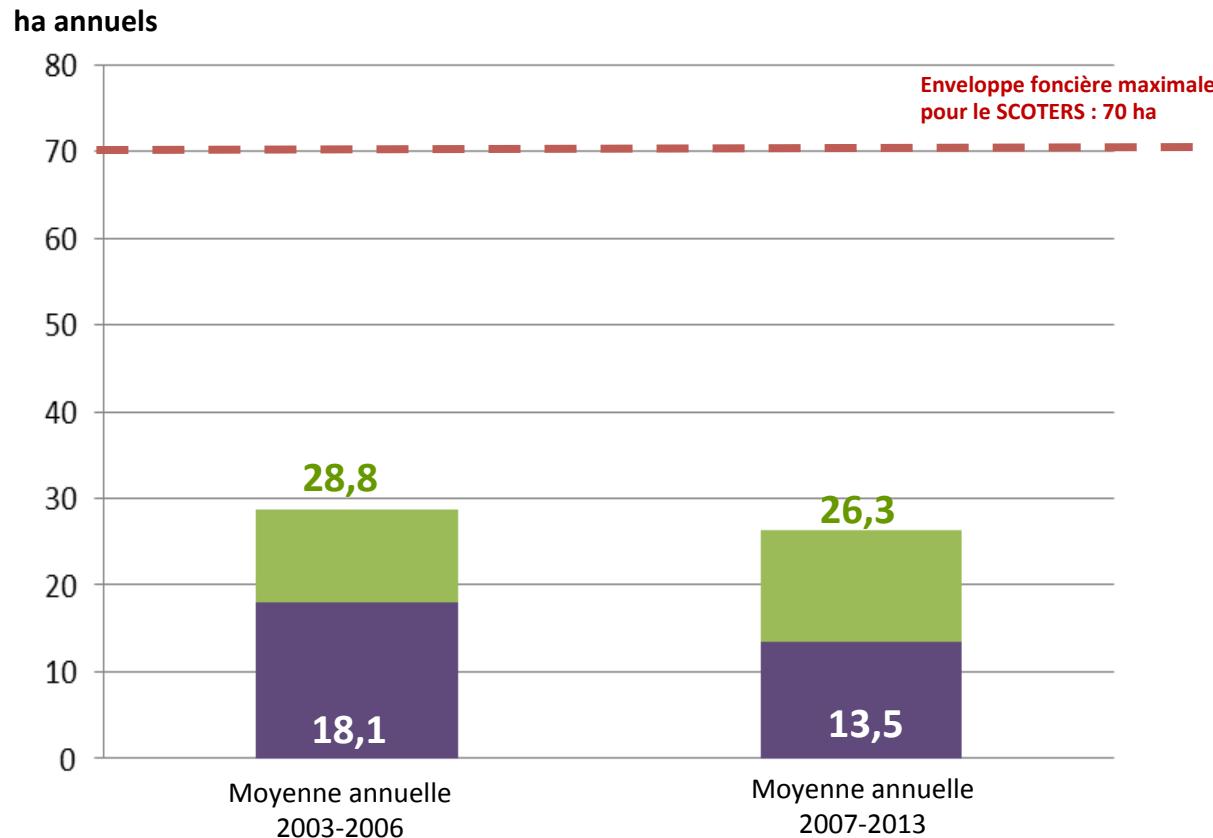
- ✓ En dessous des enveloppes fixées par le SCOTERS
 - ✓ Tendance générale à la baisse
 - ✓ Consommation foncière plus importante dans les autres intercommunalités



Consommation foncière annuelle en extension pour les logements dans l'**EUROMETROPOLE** et le **SCOTERS**

Sources : ADEUS/ MAJIC 2013

Une consommation du foncier d'activité en extension qui se réduit



Consommation foncière annuelle en extension pour l'activité* dans l'**EUROMETROPOLE** et le **SCOTERS**

Sources : ADEUS/ MAJIC 2014

*NOTE

Intègre le foncier d'activité et le foncier mixte



14 / Rencontres intercommunales du SCOTERS

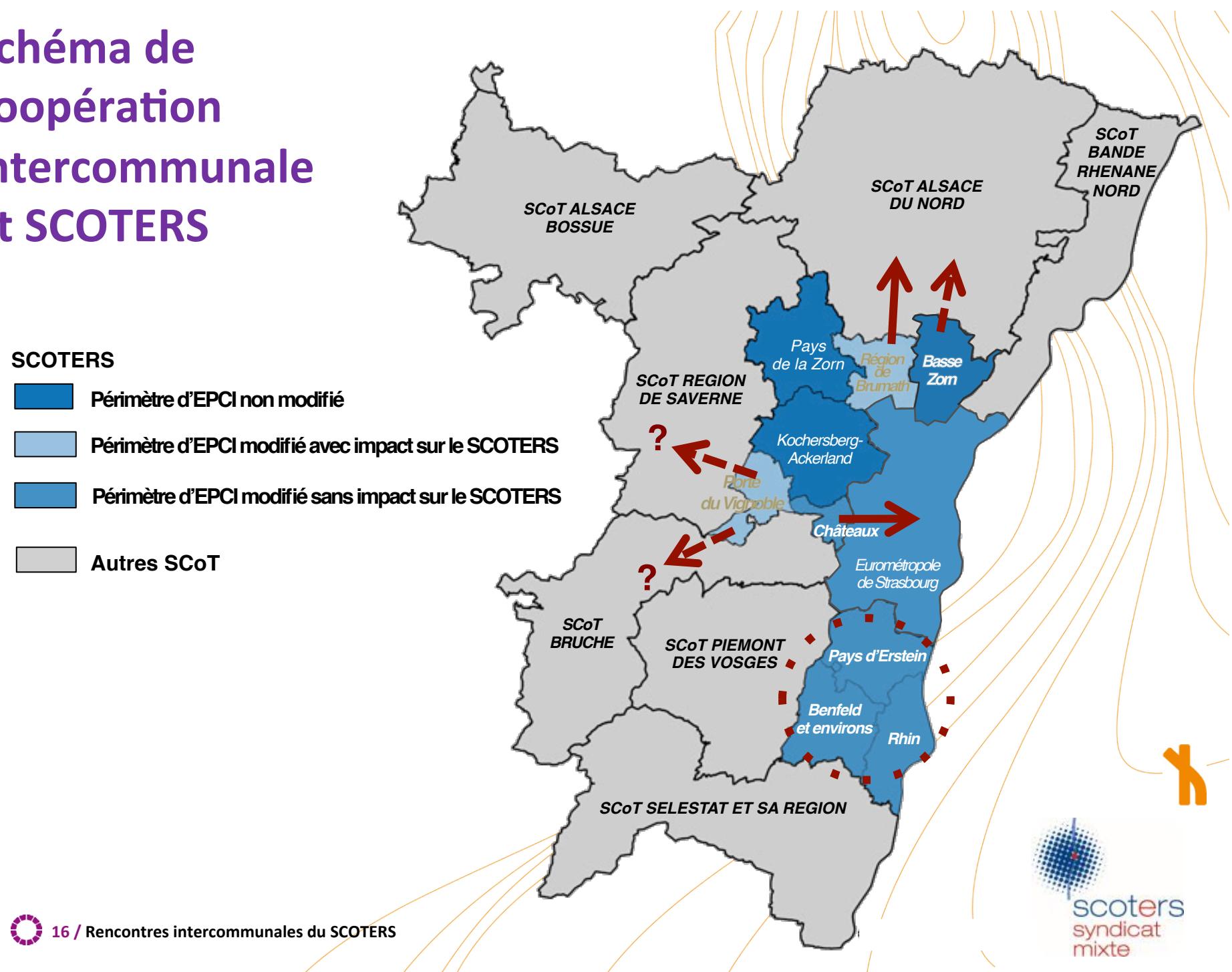


ADEUS

L'Eurométropole dans le SCOTERS

- * L'Eurométropole de Strasbourg : faible consommation foncière au regard de la production de logements, au-delà des objectifs.
 - * Les autres intercommunalités : une consommation foncière au-delà des objectifs, même si tendance à la baisse, pour une production de logements en deçà des objectifs.
 - => Quel équilibre entre l'Eurométropole et les autres intercommunalités du territoire du SCOTERS ?
 - => Quel équilibre à l'échelle du Bas-Rhin dans le nouveau paysage intercommunal ?

Schéma de coopération intercommunale et SCOTERS

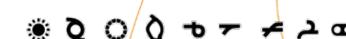




Merci de votre attention



17 / Rencontres intercommunales du SCOTERS



ADEUS