



Brumath
30 mars 2016

COMMISSION COMPATIBILITE

WWW.SCOTERS.ORG
SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA RÉGION DE STRASBOURG



MODIFICATION N°8 POS DE FEGERSHEIM

WWW.SCOTERS.ORG

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA RÉGION DE STRASBOURG



- **Aire d'accueil des gens du voyage**

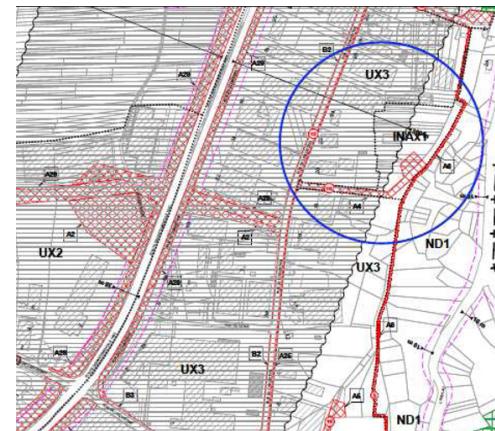
=> Reclasser 0,75 ha de zone IINAx en NAe pour créer 15 places.



- **Zone d'activité**

=> Reclasser la INAx1 de 1,57 ha en UX3.

=> Réduire l'emplacement réservé ER A4 pour conserver une amorce rue de l'industrie.



MODIFICATION N°5 DU POS D'ENTZHEIM

WWW.SCOTERS.ORG

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA RÉGION DE STRASBOURG



- **Ouverture de la vocation du parc d'activités de l'aéroport de Strasbourg –Entzheim**
=> diversification de la nature des activités économiques en zones UElib, UE2 et UE2ib (46 ha de friche ou libres d'activité)
- **Extension de l'entrepôt Lidl dans le quadrant IV**
=> Art.10 INAX : 17 mètres au faîte unique en INAX2



- **Assouplissement des dispositions réglementaires de la zone UA**

=> Exclusion des bâtiments destinés aux équipements publics ou d'intérêt collectif des dispositions inscrites au :

- 1.1 de l'Art. 6 UA
- paragraphe 1,2,3 de l'Art. 7 UA

⇒ Suppression, pour les bâtiments destinés aux équipements publics ou d'intérêt collectif, de la règle de :

- hauteur à l'Art. 10 UA
- l'aspect extérieur à l'Art. 11 UA

=> Suppression de la référence aux salles de spectacles, salles de réunion et centre culturels dans le tableau des normes de stationnement pour que le nombre de places de stationnement de ces équipements soit défini en fonction des besoins.

- **Suppression et modification d'emplacements réservés**



MODIFICATION N°38 POS DE STRASBOURG

WWW.SCOTERS.ORG
SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA RÉGION DE STRASBOURG



- **Site de la Coop**

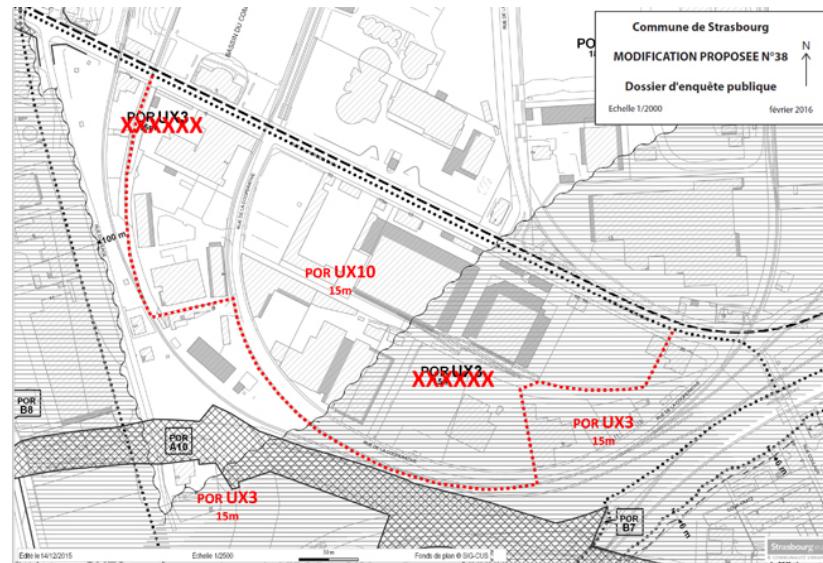
=> Création d'une zone POR UX10 pour permettre une diversité de fonctions économiques et culturelles

- **Centre ville de Strasbourg**

=> Autorisation de double attique en CEN UA5
=> Suppression partiellement de l'emplacement réservé CEN B25

- **Roberstau**

=> Suppression partiellement de l'emplacement réservé ROB A6

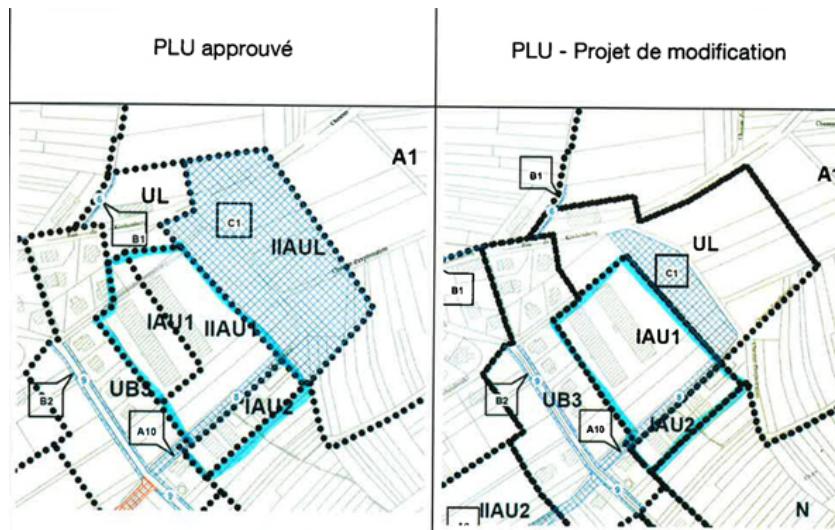


MODIFICATION N°2 PLU DE WINTZENHEIM-KOCHERSBERG

WWW.SCOTERS.ORG

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA RÉGION DE STRASBOURG





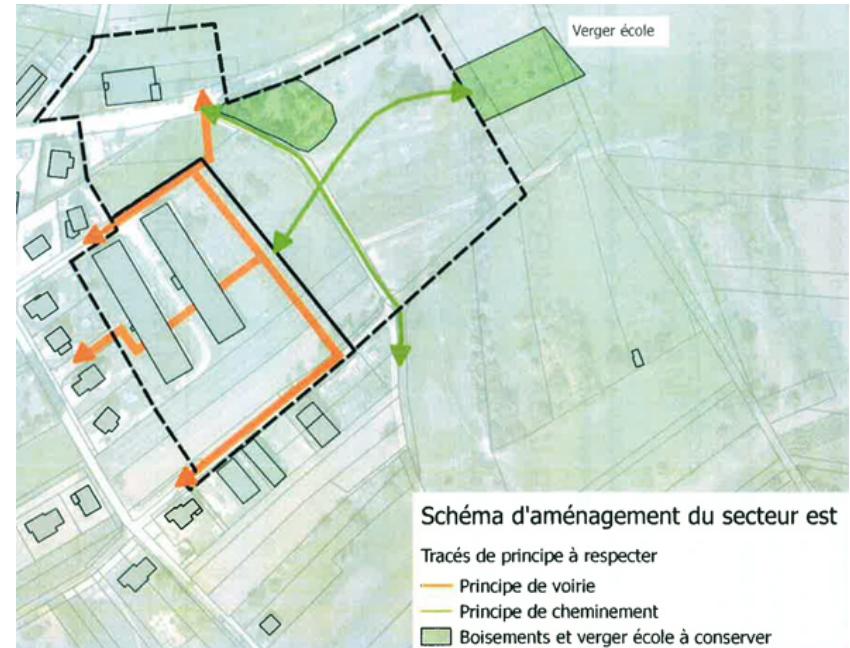
- **Ouverture à l'urbanisation de la zone IAU1**

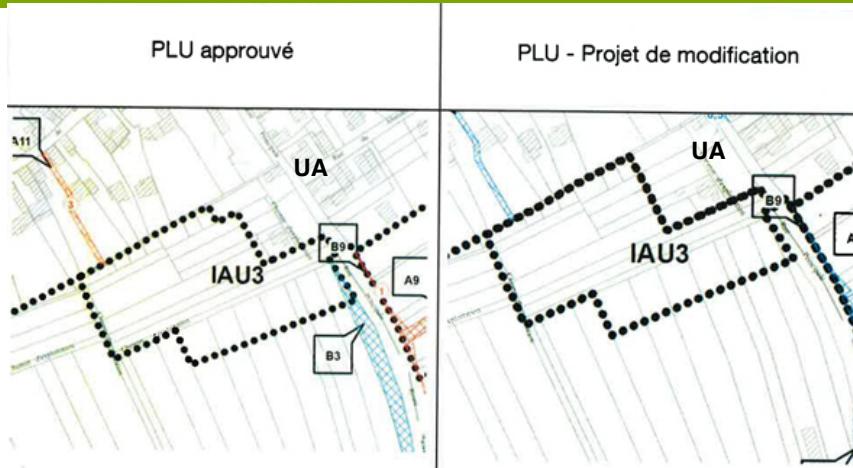
=> Agrandissement de la zone IAU1

=> Opération d'aménagement :

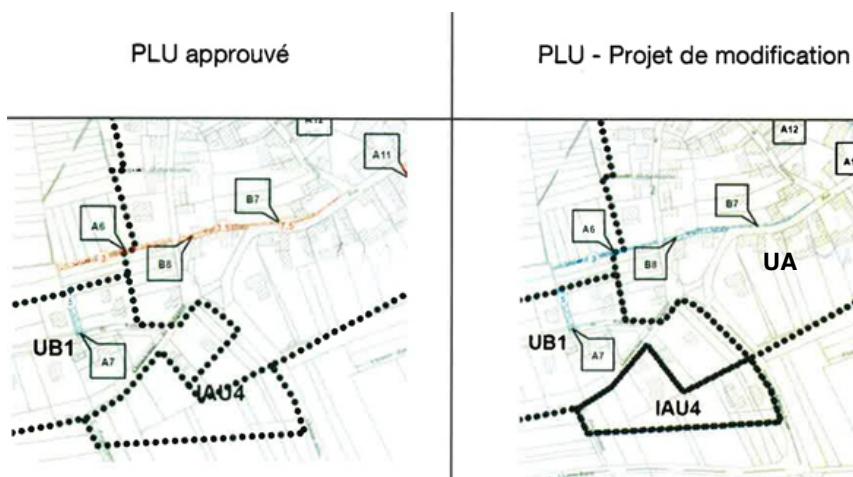
- 40 % de logements intermédiaires
- 28 logements à l'hectare

=> L'orientation d'aménagement est complétée avec les éléments portant sur la densité (28 logements à l'hectare) et sur la part de logements intermédiaires (40 %)



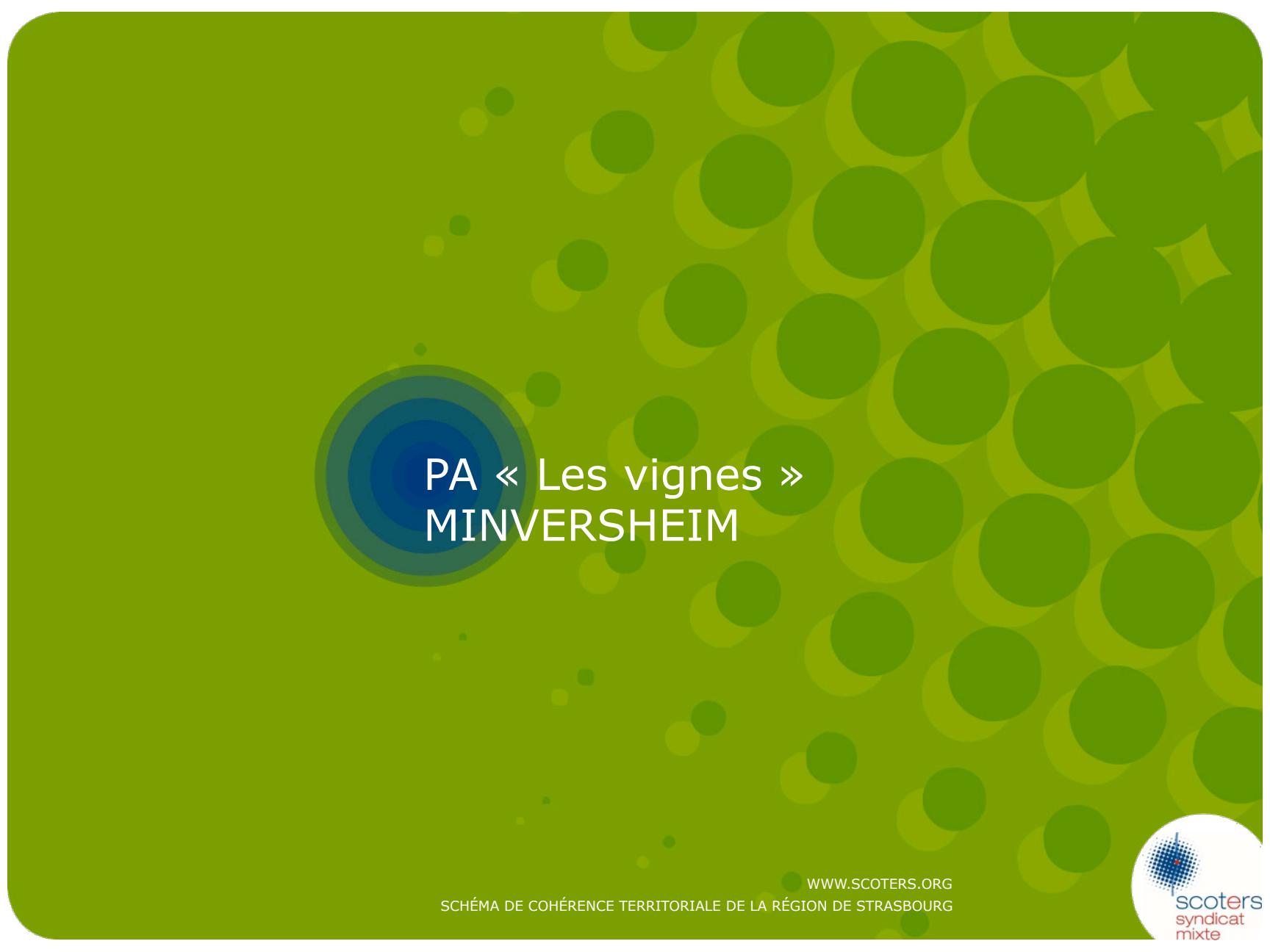


- **IAU3 et reclassement en UA.**
=> Intégration d'arrière de parcelles situés partiellement en zone UA



- **UA et classement en UB1**
=> reclasser des parcelles qui jouxtent des zones d'extension récentes dont les formes urbaines ne correspondent pas à celles de la zone UA
- **Réductions d'emplacements réservés**

=> harmoniser les pièces du dossier concernant les OAP



PA « Les vignes » MINVERSHEIM

WWW.SCOTERS.ORG
SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA RÉGION DE STRASBOURG





Lotissement d'habitations :

- Terrain d'assiette : 18 845 m²
- Surface plancher : 9 422 m²
- 38 logements
 - 26 individuels
 - 12 intermédiaires
- Prolongement de la rue de l'Arc en ciel sur 30 mètres
- Voirie de desserte interne de 6 mètres.

⇒ intégrer les déplacements doux en direction du centre du village



PC ROUTE DÉPARTEMENTALE 58 WINGERSHEIM

WWW.SCOTERS.ORG
SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA RÉGION DE STRASBOURG





Construction de 11 maisons accolées

- Terrain d'assiette : 2 747 m²
- Surface plancher : 969,22 m².
- 22 stationnements
 - 11 en extérieur
 - 11 en garage

