



SCOTERS – rencontres intercommunales

4 mai 2011

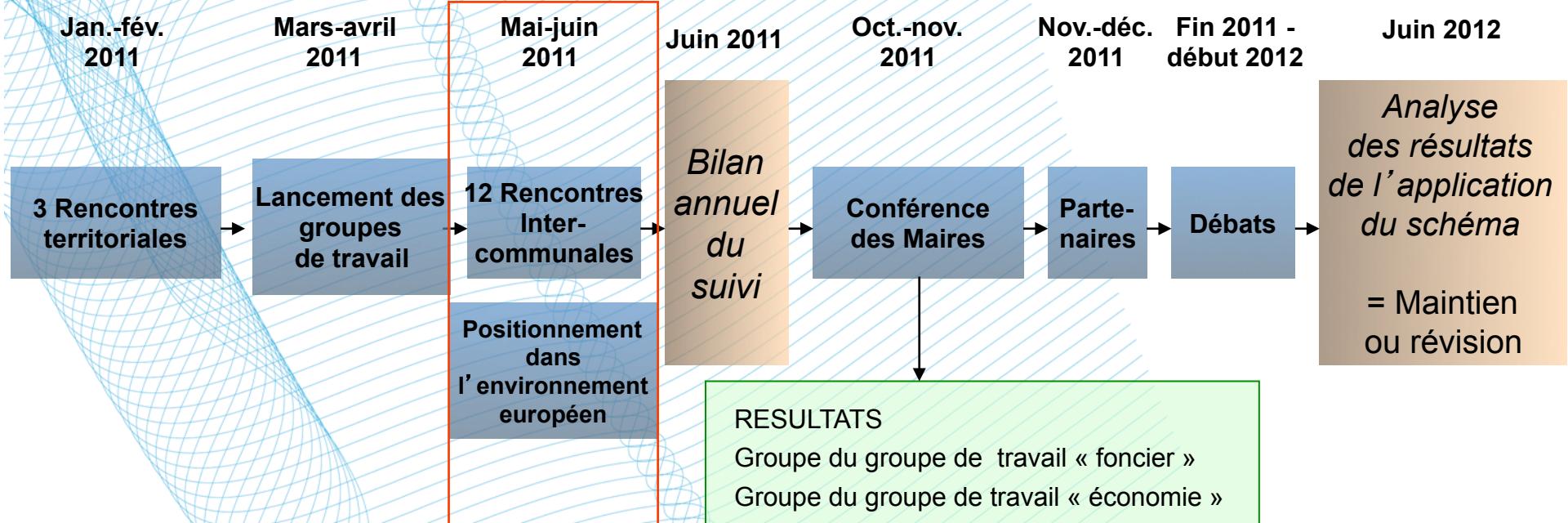
Communauté de Communes
du Pays d'Erstein



ADDEUS

L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Rappel du calendrier



Placer le binôme Communautés de Communes / Syndicat Mixte pour le SCOTERS comme la cheville ouvrière du travail d'évaluation.

L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

ADDEUS

Ordre du jour

- **Présentation de la démarche d' évaluation du SCOTERS**
- **Construction de la cartographie du bassin de vie :**
 - L' esprit du SCOTERS – sa déclinaison dans la Communauté de Communes =>
carte 1
 - Quel fonctionnement du territoire de la C.C. ?
=> *carte 2*
- **Les outils à disposition. Pour quel SCOTERS demain ?**

Contexte de la démarche d' évaluation/révision

- Une obligation de suivi et d' évaluation requise par la loi
- Une démarche qui s' inscrit dans le cadre des récentes évolutions législatives :

Le Grenelle II

La proposition de loi relative à l' urbanisme commercial

Contexte de la démarche d'évaluation/révision



○ Le Grenelle II

- Une évaluation plus régulière des SCoT
- Un renforcement du rôle des SCoT
 - Une approche plus large des politiques publiques
 - Le foncier : un enjeu majeur
 - Biodiversité, nature, agriculture : le territoire est une ressource
 - L'articulation urbanisation / transport : clé de voûte du développement
- De nouveaux outils pour les SCoT : une opportunité à saisir

○ La proposition de loi relative à l'urbanisme commercial



L'évaluation politique du document



- Posture pour la phase d' évaluation du SCOTERS :
 - Susciter un débat de fond et politique : = *Choisir ensemble les sujets de la révision*
 - Ce débat politique doit soulever :
 - Les aspects du SCOTERS qui donnent satisfactions et doivent être maintenus ou confortés
 - Les difficultés et points du SCOTERS à reprendre
 - Les sujets nouveaux à introduire dans le SCOTERS et les attentes des élus

Cette phase d'évaluation doit amener à la prescription d'une **révision sur la base d'objectifs partagés**



L' évaluation politique du document

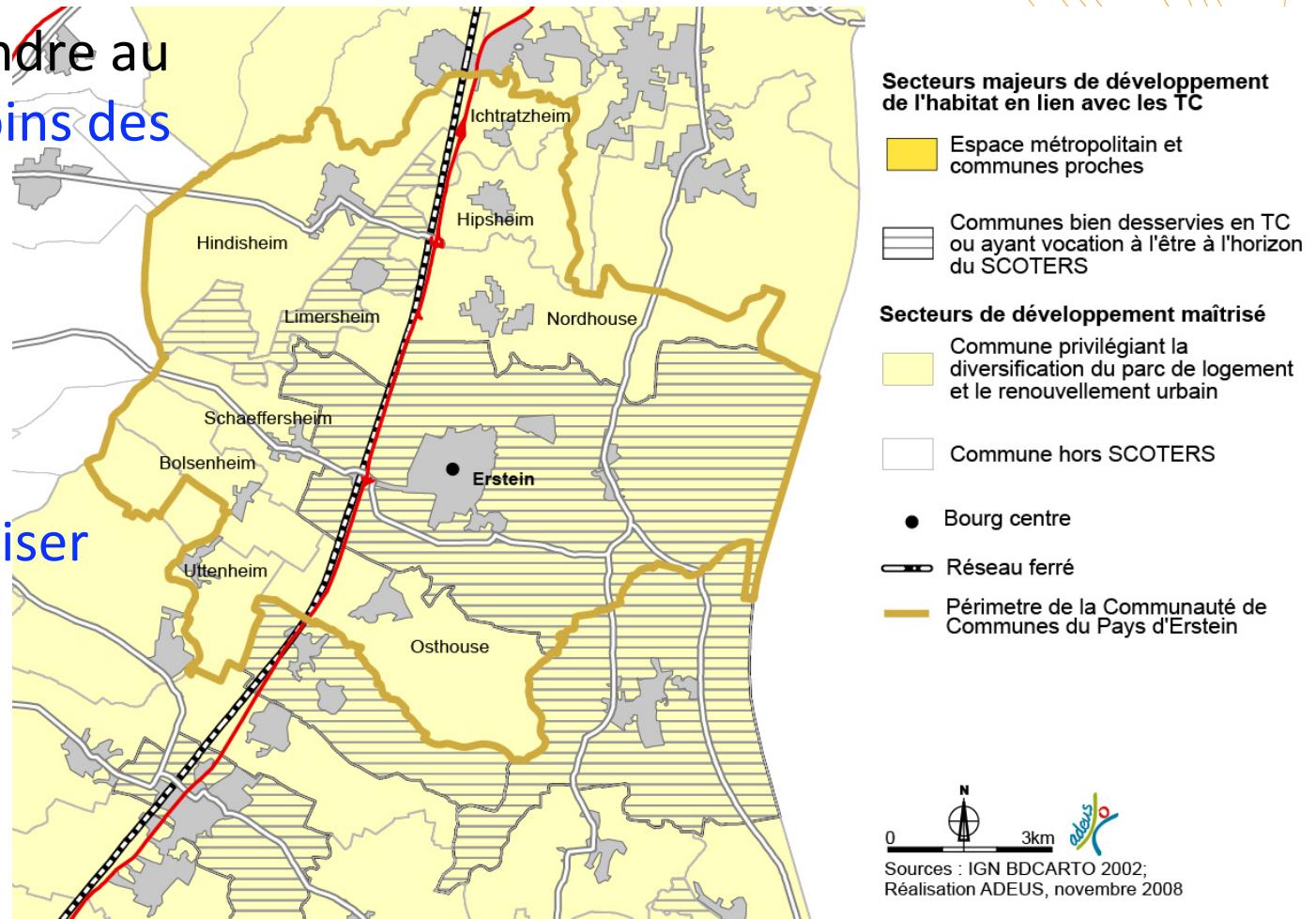
- Il s'agit de discuter autant sur :
 - Le projet de territoire du SCOTERS
 - Le document réglementaire
 - Sa mise en œuvre

Le SCOTERS dans la Communauté de Communes

- Un développement différencié du territoire...

⇒... pour répondre au mieux aux **besoins des habitants...**

⇒... et économiser le foncier.



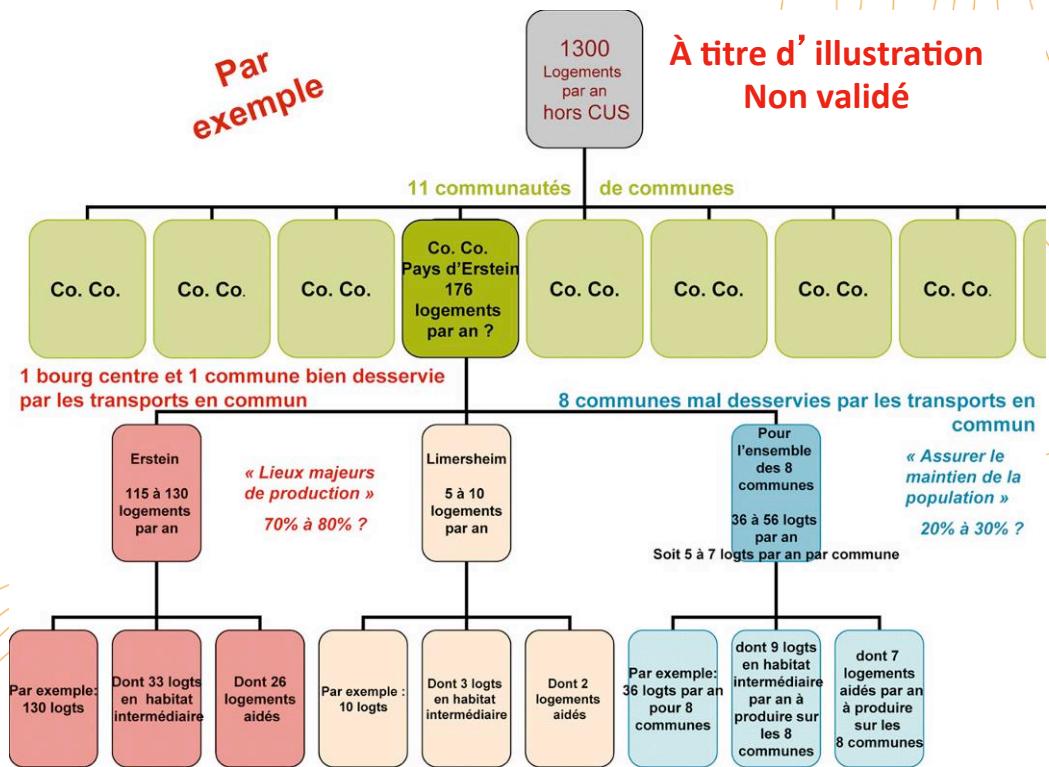
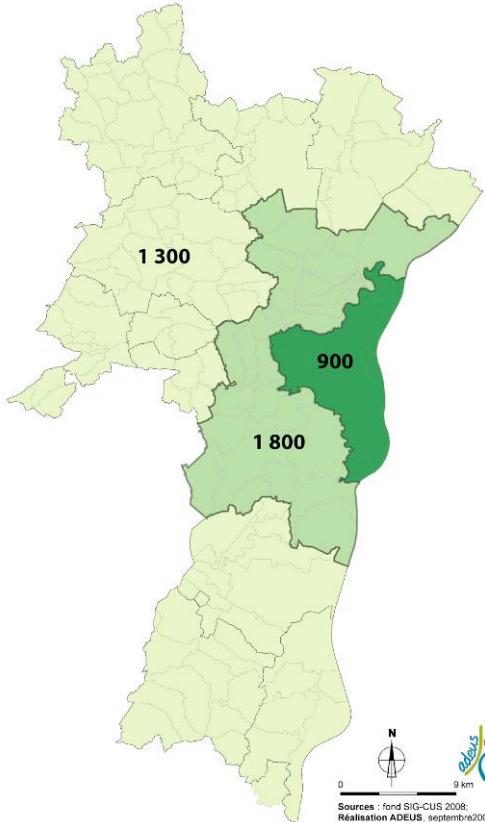
Le SCOTERS dans la Communauté de Communes

scoters
syndicat
mixte

- Une organisation urbaine pour traduire des objectifs de production de logements...

➤ Exemple :

- en suivant la tendance des années précédentes,
- en respectant la place de l'intercommunalité dans le SCOT.



L' évolution récente de la Communauté de Communes



⇒ Une évolution démographique (+4%) indépendante de cette armature avant Recensement 2006 :

- ⇒ Erstein = progression parmi les moins importantes (-1% entre 1999 et 2006)
- ⇒ des progressions plus fortes à Schaeffersheim, Nordhouse et Uttenheim (+7% à +12% entre 1999 et 2006), voire
- ⇒ Un recul dans 3 communes

* Un net vieillissement de la population (42% de la population a plus de 45 ans)

* Une production de logements (+16%) indépendante de cette armature avant Recensement 2006 :

- ⇒ Une production relativement homogène en parts relatives (entre +10 et +21% du parc existant pour 8 communes entre 1999 et 2006)

* Entre 2005 et 2008, > 900 logements construits à Erstein, 230 dans les autres communes.

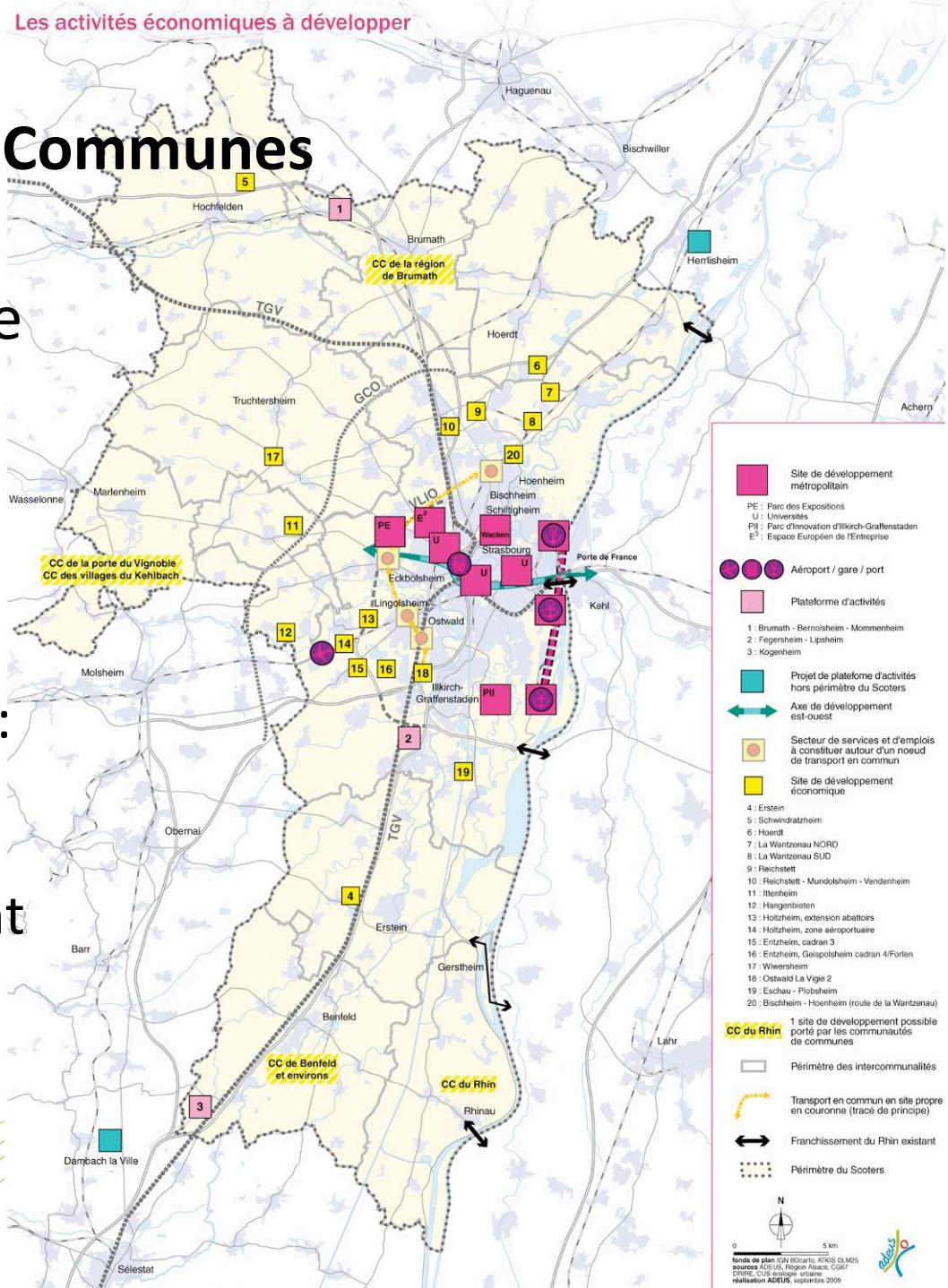
* Une baisse de diversité individuel/collectif quasi-généralisé hors Erstein et Limersheim.

Le SCOTERS dans la Communauté de Communes

○ Une organisation urbaine pour partager le développement économique :

- * 4 ZA recensées comme existantes en juin 2006 :
 - 3 sites à Erstein,
 - 1 site à Nordhouse
- * 1 site de développement économique à Erstein
- * Sites communaux de desserrement artisanal

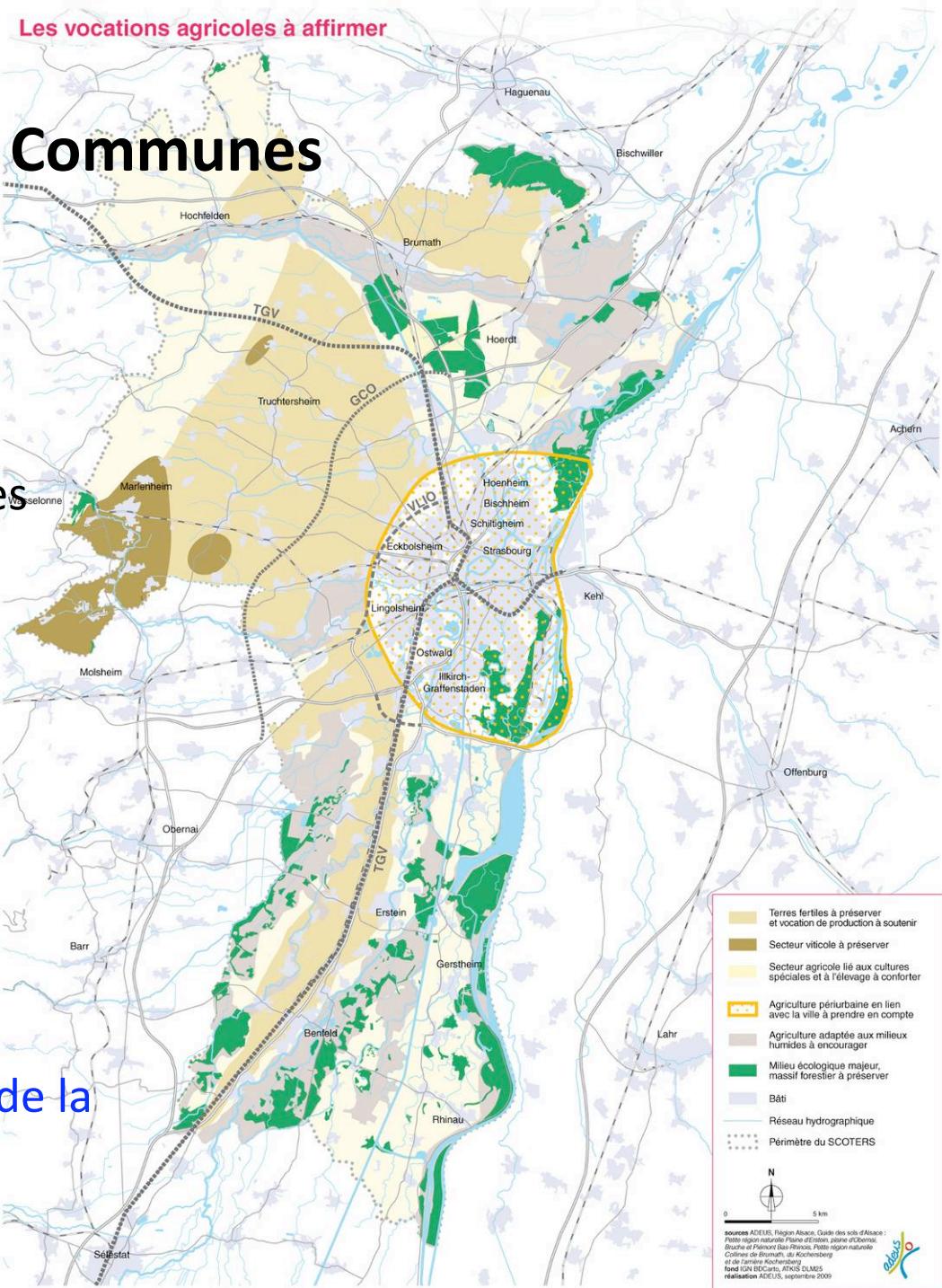
13 / C.C. du Pays d' Erstein



Le SCOTERS dans la Communauté de Communes

- Préserver la vocation agricole :
 - * des terres les plus fertiles
 - * des espaces liés aux cultures spéciales ou à l'élevage
 - * des milieux humides exploités

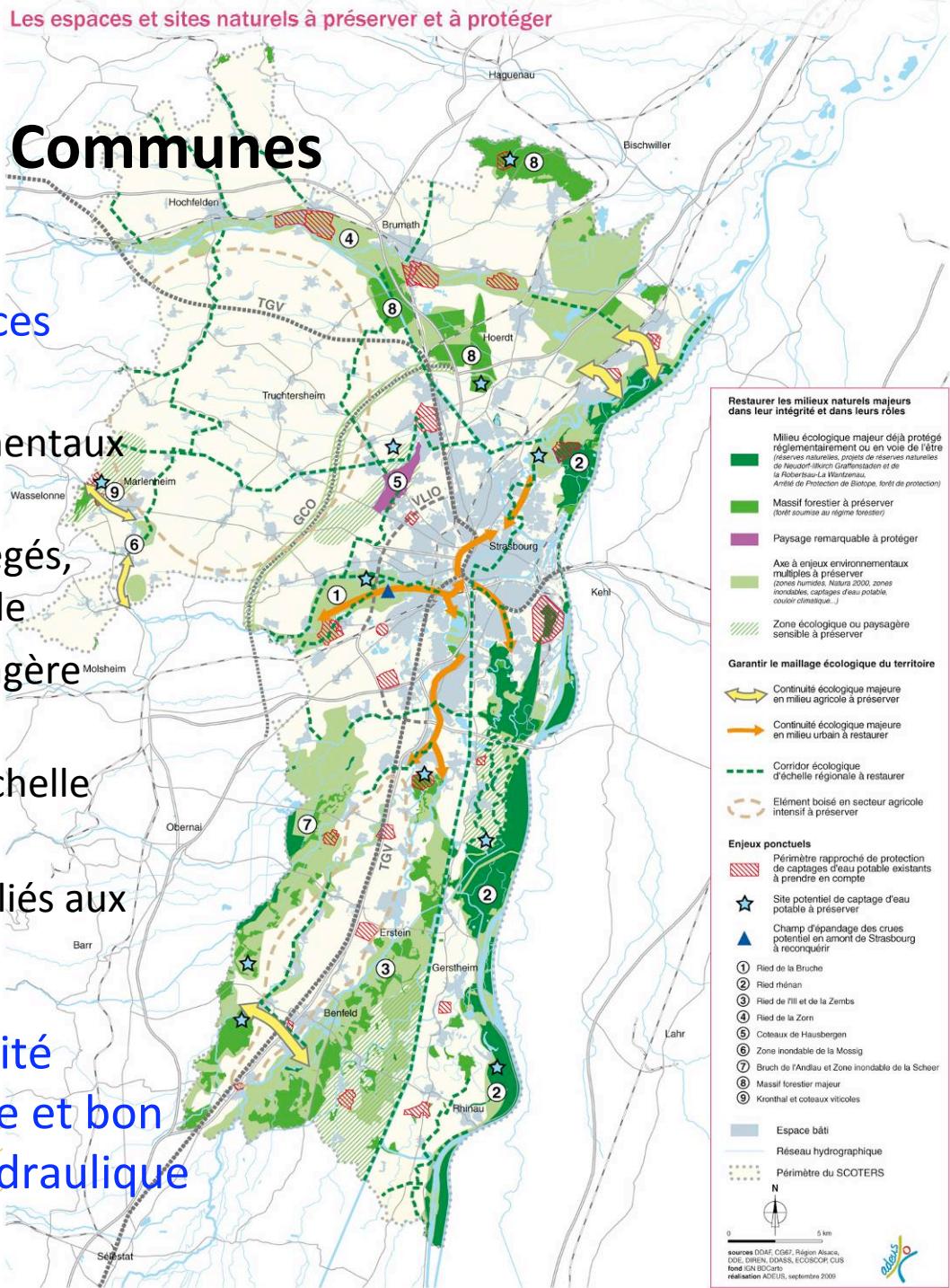
=> Une nécessaire optimisation de la consommation foncière



Le SCOTERS dans la Communauté de Communes

- Appuyer le développement du territoire sur **un réseau d'espaces naturels**
 - * des axes à enjeux environnementaux multiples
 - * des forêts et un biotope protégés, une réserve naturelle nationale
 - * une zone écologique ou paysagère sensible
 - * des corridors écologiques d'échelle régionale
 - * des périmètres de protection liés aux captages d'eau

=> Une nécessaire complémentarité entre préservation du cadre de vie et bon fonctionnement écologique et hydraulique

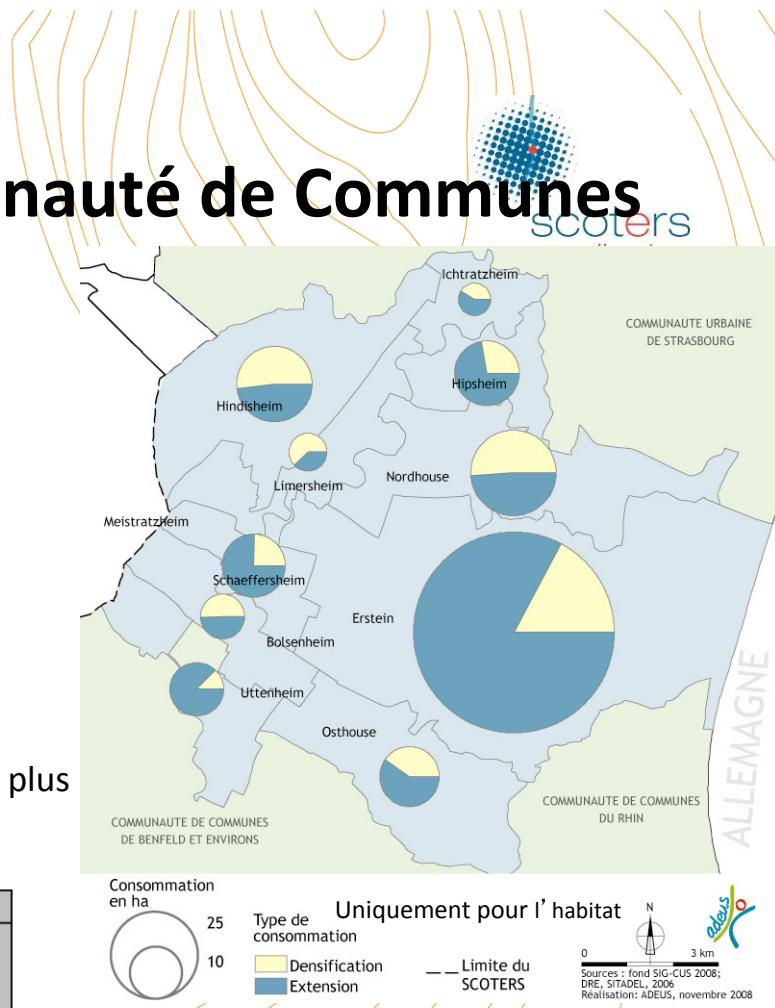


L' évolution récente de la Communauté de Communes

Une consommation foncière en lien direct avec l' armature du SCOTERS :

- ⇒ Entre 1976 et 2006, une consommation foncière plus importante à Erstein (138 ha pour habitat et activités).
- ⇒ Entre 3 et 25 ha pour les autres communes...
- ⇒ ... y compris pour Limersheim (parmi les étalements les plus réduits) : +5 ha

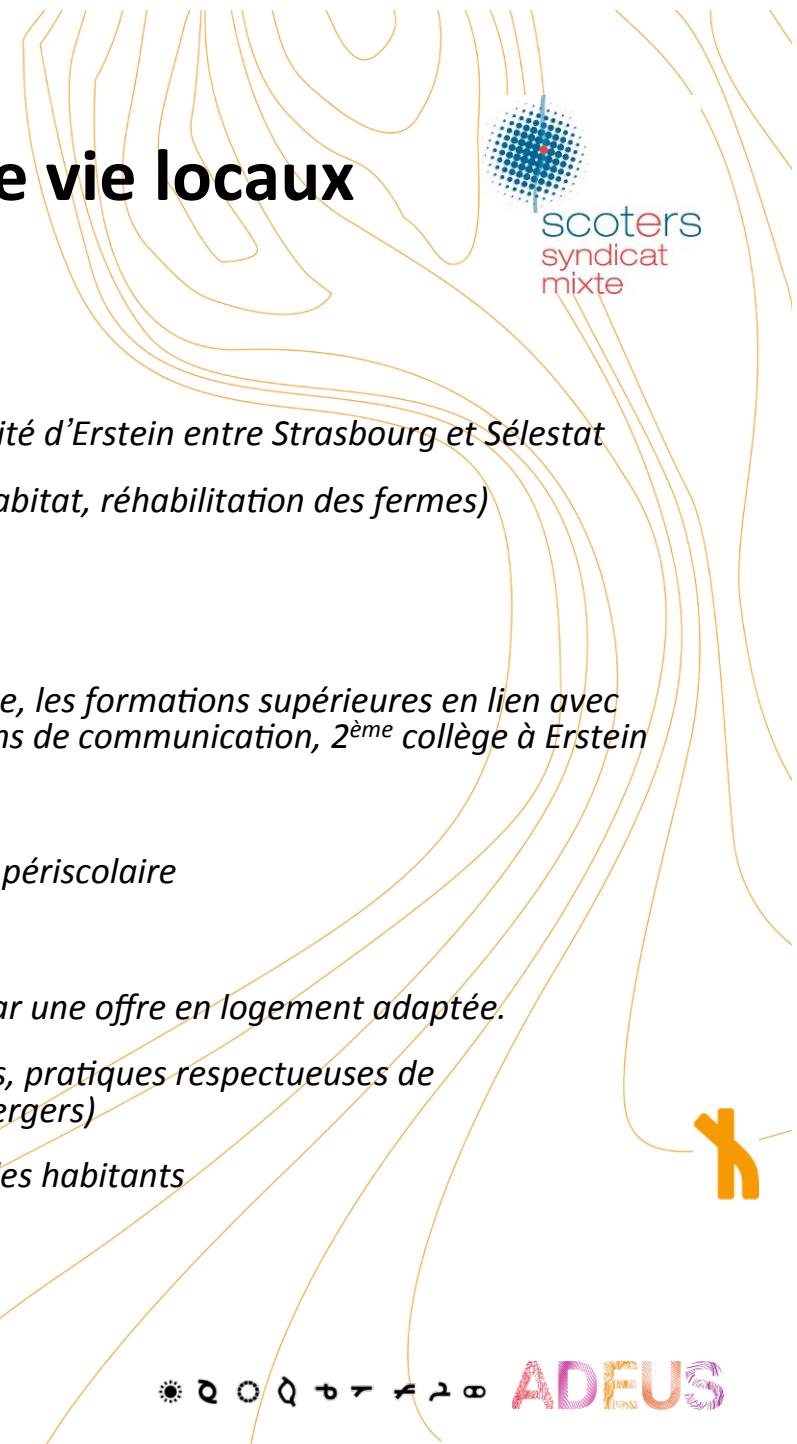
commune	Habitat				Activités	Total	
	densification	extension	surface totale (ha)	surface par an (ha)		total surface SUDR	surface par an
BOLSENHEIM	3,04	2,95	5,99	0,23	0,80	6,78	0,26
ERSTEIN	11,15	53,53	64,68	2,49	73,49	138,17	5,31
HINDISHEIM	8,65	7,97	16,62	0,64	2,80	19,42	0,75
HIPSHEIM	3,27	8,66	11,94	0,46	2,22	14,16	0,54
ICHTRATZHEIM	1,48	2,08	3,56	0,14	0,00	3,56	0,14
LIMERSHEIM	2,65	1,65	4,30	0,17	0,64	4,94	0,19
NORDHOUSE	7,87	7,54	15,41	0,59	9,44	24,85	0,96
OSTHOUSE	4,52	6,76	11,28	0,43	1,09	12,37	0,48
SCHAEFFERSHEIM	1,95	5,98	7,93	0,30	5,76	13,68	0,53
UTTENHEIM	1,25	8,58	9,82	0,38	0,00	9,82	0,38
TOTAL	45,84	105,68	151,52	5,83	96,23	247,75	9,53



Vers une cartographie partagée du fonctionnement des bassins de vie locaux

Sur la base de quels projets (inter)communaux ?

- * Aspirer au statut de ville moyenne et renforcer la centralité d'Erstein entre Strasbourg et Sélestat
- * Un développement raisonnable des villages (densification habitat, réhabilitation des fermes)
- * Une économie du foncier donc de la ressource
- * S'adapter aux modes de vie rurbains
- * Former des bassins de vie en développant l'offre culturelle, les formations supérieures en lien avec les besoins des entreprises locales, les emplois, les moyens de communication, 2^{ème} collège à Erstein
- * Diffuser les services du bourg-centre dans les communes
- * Maintenir les écoles dans les villages + Mutualiser l'offre périscolaire
- * Développer les emplois de service à la personne
- * Favoriser l'accueil des populations jeunes, notamment par une offre en logement adaptée.
- * Préserver la zone agricole (agr. raisonnée, filières courtes, pratiques respectueuses de l'environnement (jachères fleuries mellifères, maintien vergers)
- * Mettre en valeur eau et nature pour le tourisme et pour les habitants



Quelques questions pour cartographier le fonctionnement du bassin de vie... (non exhaustives)



- *Localisation :*
 - * des pôles d'emplois
 - * de friches éventuelles
 - * des principaux commerces/services de proximité / pôles commerciaux
 - * de secteurs de développement / à enjeux
 - * ...
- *Qui fonctionne avec qui ? Comment ?*
 - * Quels déplacements ?
Pour les emplois, les commerces, les services, les loisirs, les zones naturelles... à quelles échelles ?
 - * Quelles cohérences/incohérences ?
- *Quelle vision à 10 ou 20 ans ?*
- *Quels besoins de services dans les villages ? Et ailleurs (agglomération, bourg-centre...) ?*
- *Quels besoins en économie ?*
 - * Quelle localisation préférentielle de commerces ?
 - * Quelle concurrence avec les zones d'activités voisines ?
 - * ...
- *Quid des 6 ans de vécu du SCOTERS ?*



Demain... Quel SCOTERS voulons-nous ?

- En fonction des sujets abordés, quelle boîte-à-outils suite au Grenelle ?
- Propositions de la C.C. du Pays d'Erstein :
 - *Dans le cadre de l'évaluation du projet de territoire, nous, élus de la C.C. du Pays d'Erstein, proposons à l'ensemble des élus du SCOTERS, que la thématique soit abordée lors de la révision, à l'aide de l'outil... ... , avec pour objectif de*

