



L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

Foncier – SCOTERS

- Fiche d'identité des communautés de communes
- Grille de suivi

Proposition d'indicateurs

27 mai 2011



FICHE D'IDENTITÉ DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



I. INDICATEURS DÉMOGRAPHIE



Evolution de la population

Evolution annuelle moyenne de la population par Scot du Bas Rhin

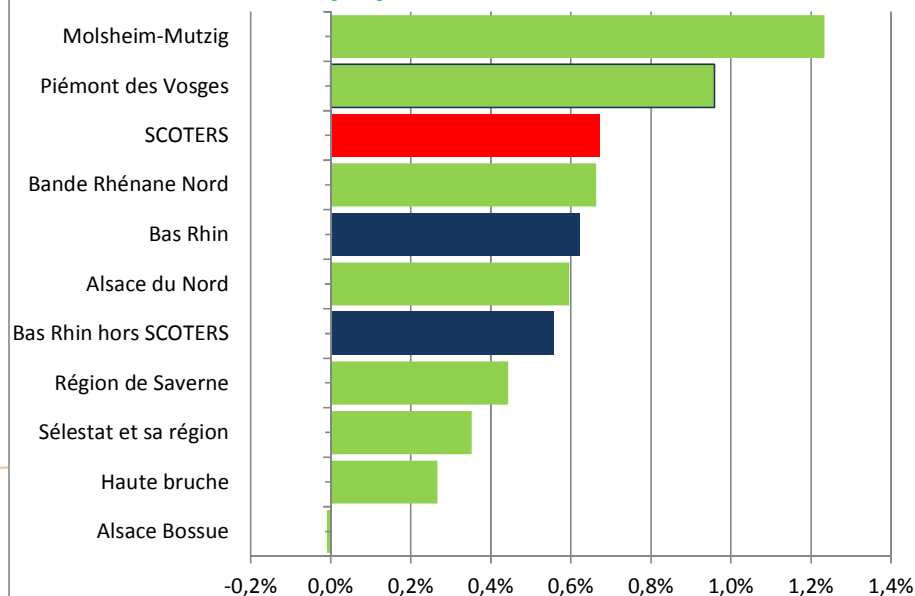
Source : INSEE

Périodicité : 1 an

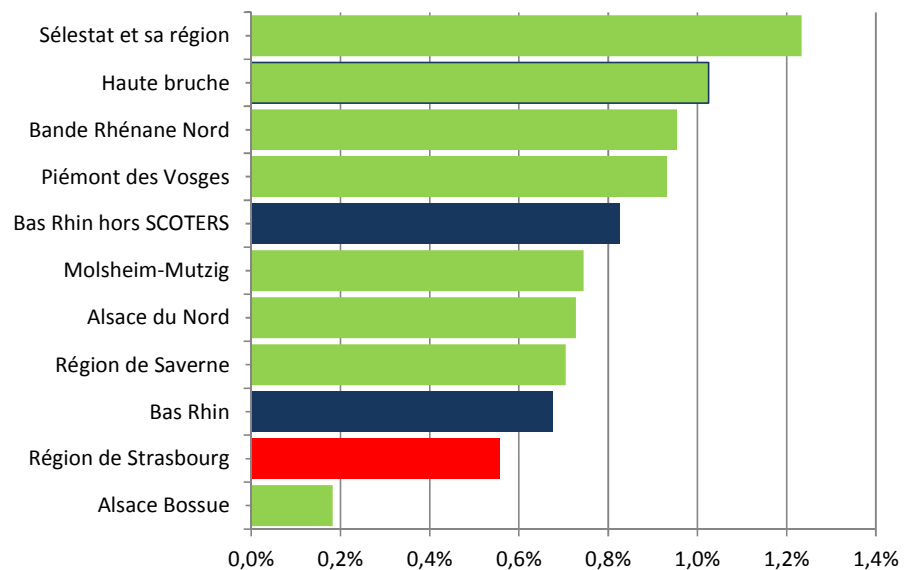
C'est un indicateur de cadrage global du SCOTERS. Il permet de suivre l'évolution de la population du SCOTERS comparée à celle des autres Scots du département.



Evolution annuelle moyenne de la population - 1975-1999



Evolution annuelle moyenne de la population - 1999-2008



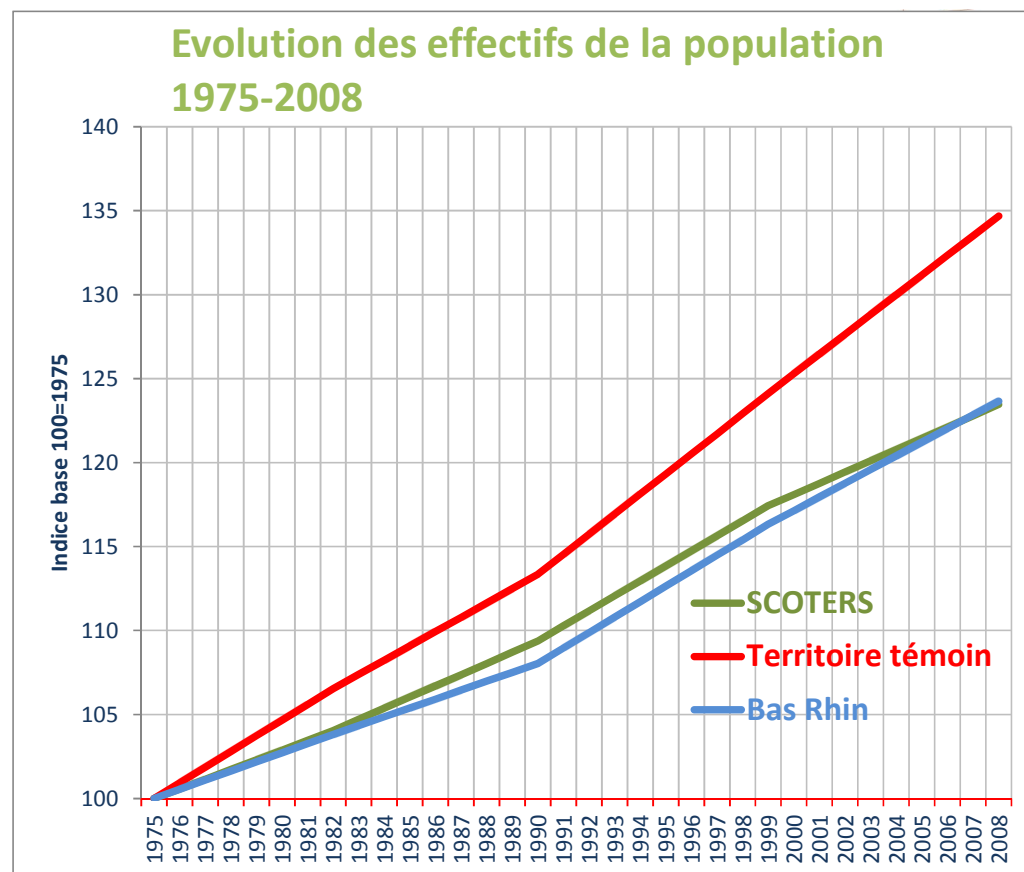
Evolution de la population

Nombre d'habitants
Evolution du nombre d'habitants base 100=1975

Source : INSEE

Périodicité : 1 an

C'est un indicateur brut. Il permet de suivre l'évolution de la population du secteur comparée à celle du SCOTERS et à celle du département.



Territoire	Evolution annuelle moyenne de la population en %	
	1975-1999	1999-2008
Territoire témoin	0,90%	0,91%
SCOTERS	0,67%	0,56%
Bas Rhin	0,63%	0,68%

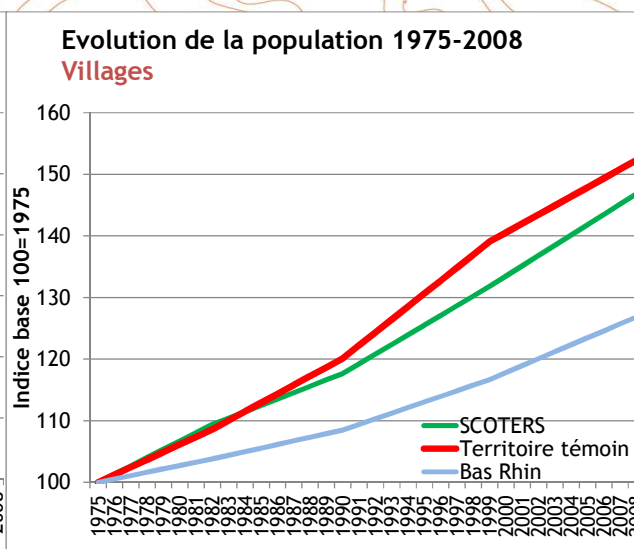
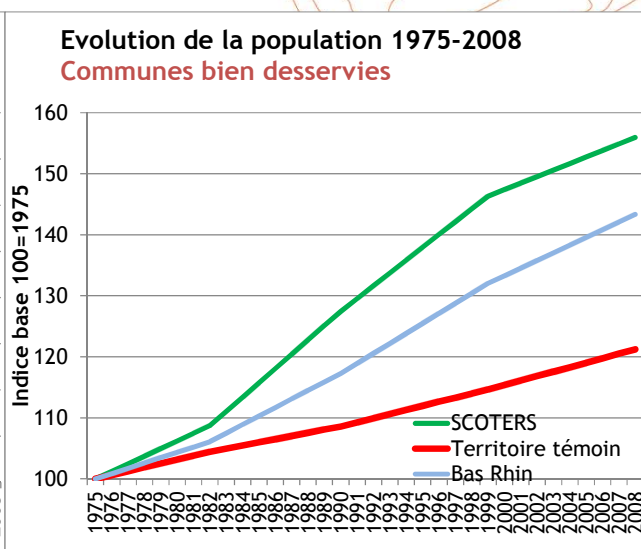
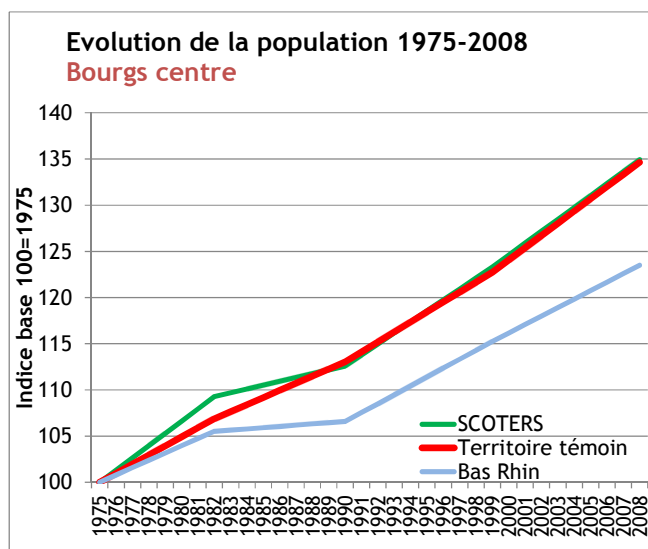
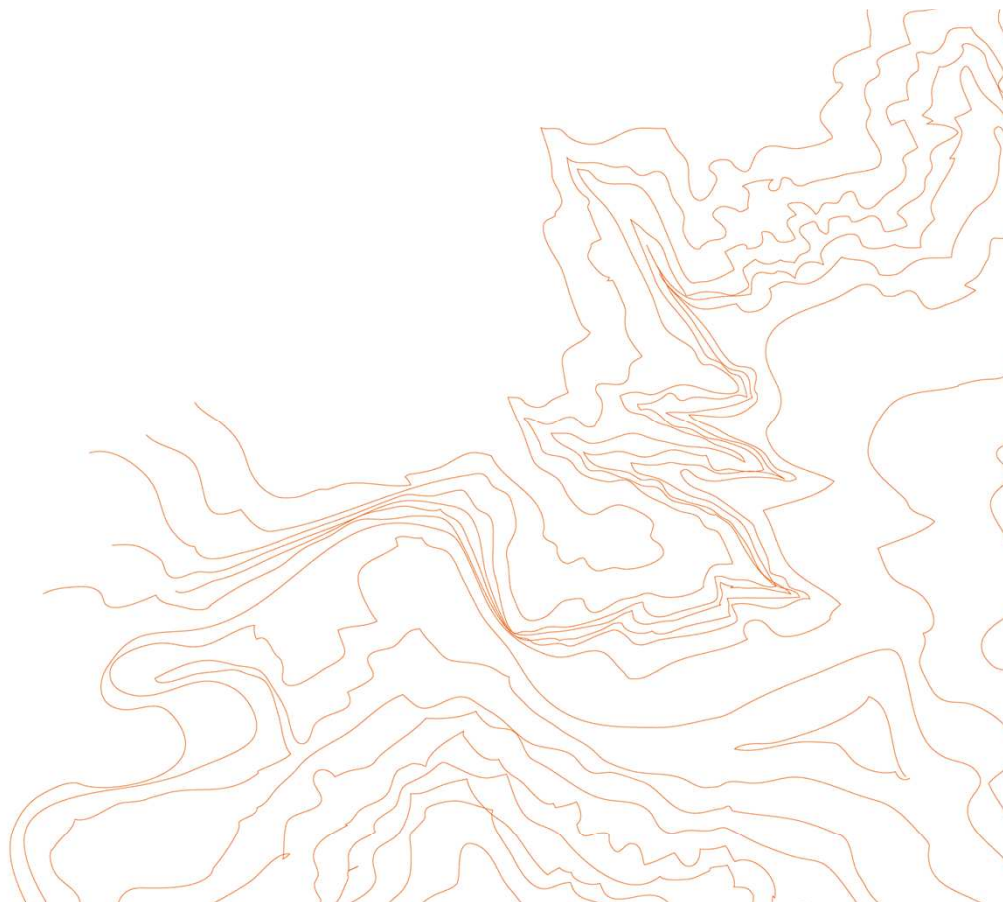
Evolution de la population par niveau d'armature

Nombre d'habitants
Evolution du nombre d'habitants base
100=1975

Source : INSEE

Périodicité : 1 an

Cet indicateur permet de suivre par niveau d'armature l'évolution de la population du secteur comparée à celle du SCOTERS et à celle du département



Les pyramides des âges

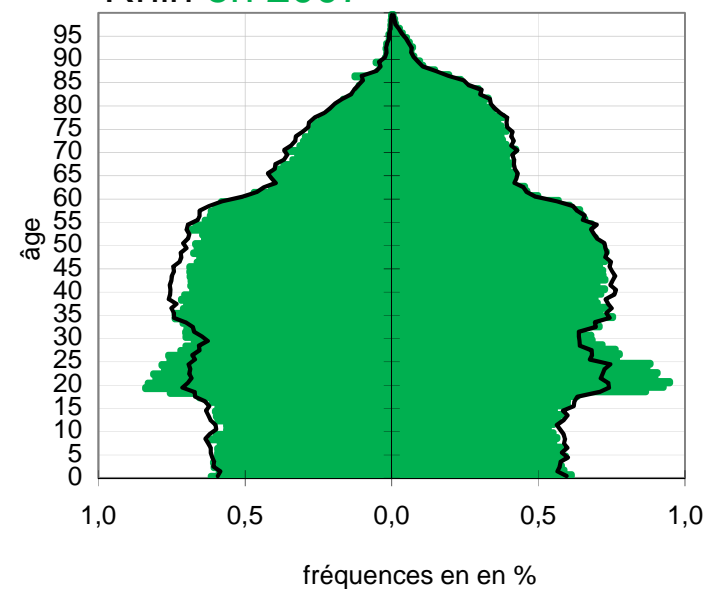
Evolution de la structure de la population

Source : INSEE

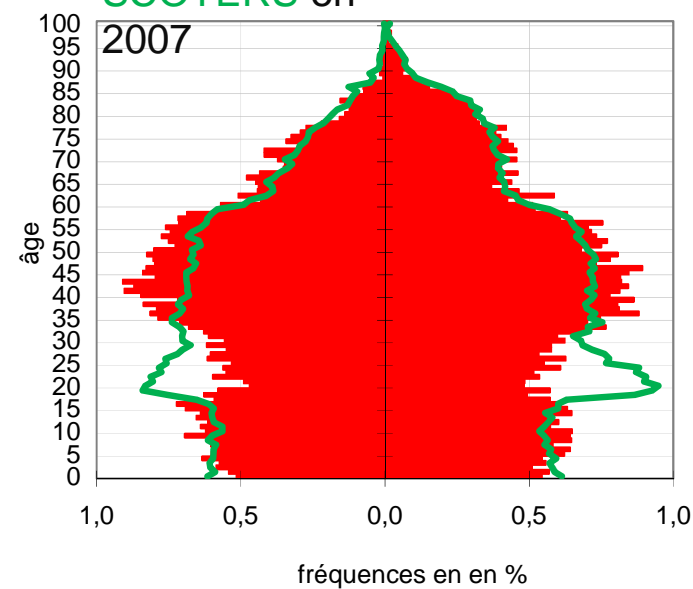
Périodicité : 1 an

Cet indicateur permet de suivre par niveau d'amateur l'évolution de la population du secteur comparée à celle du SCOTERS et à celle du département

SCOTERS et Bas
Rhin en 2007



Territoire témoin et
SCOTERS en
2007



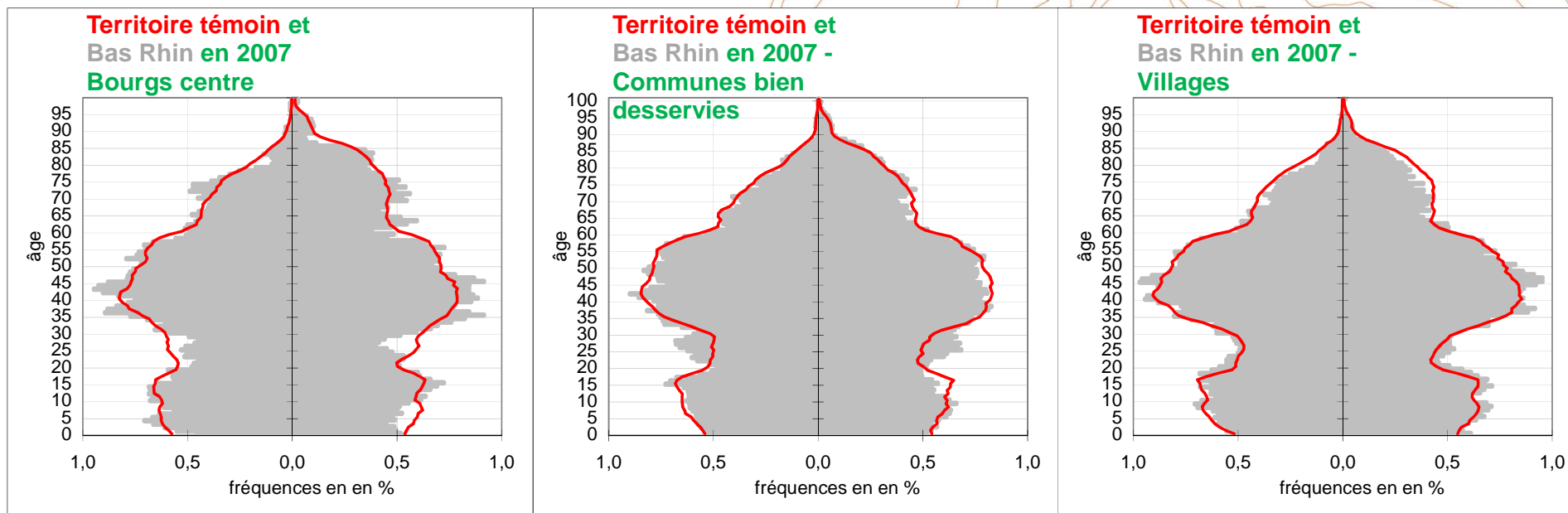
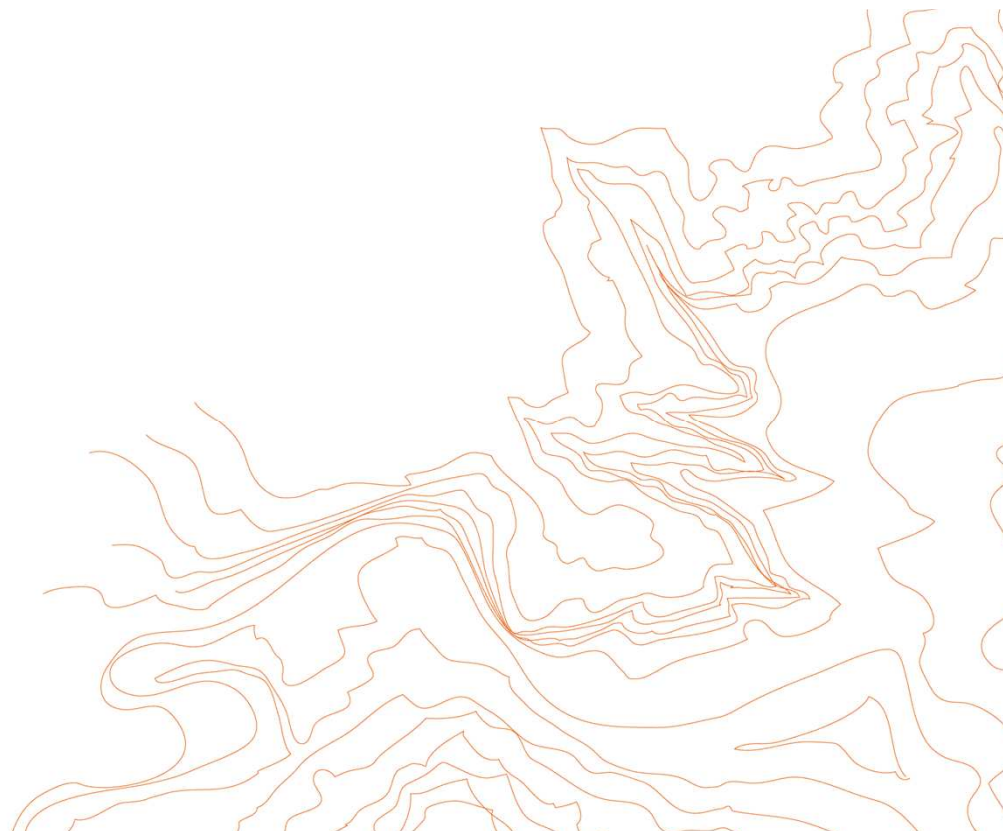
Les pyramides des âges

la structure par âge de la population par
niveau d'armature

Source : INSEE

Périodicité : 1 an

Cet indicateur permet de suivre par
niveau d'armature l'évolution de la
population du secteur comparée à
celle du SCOTERS et à celle du
département



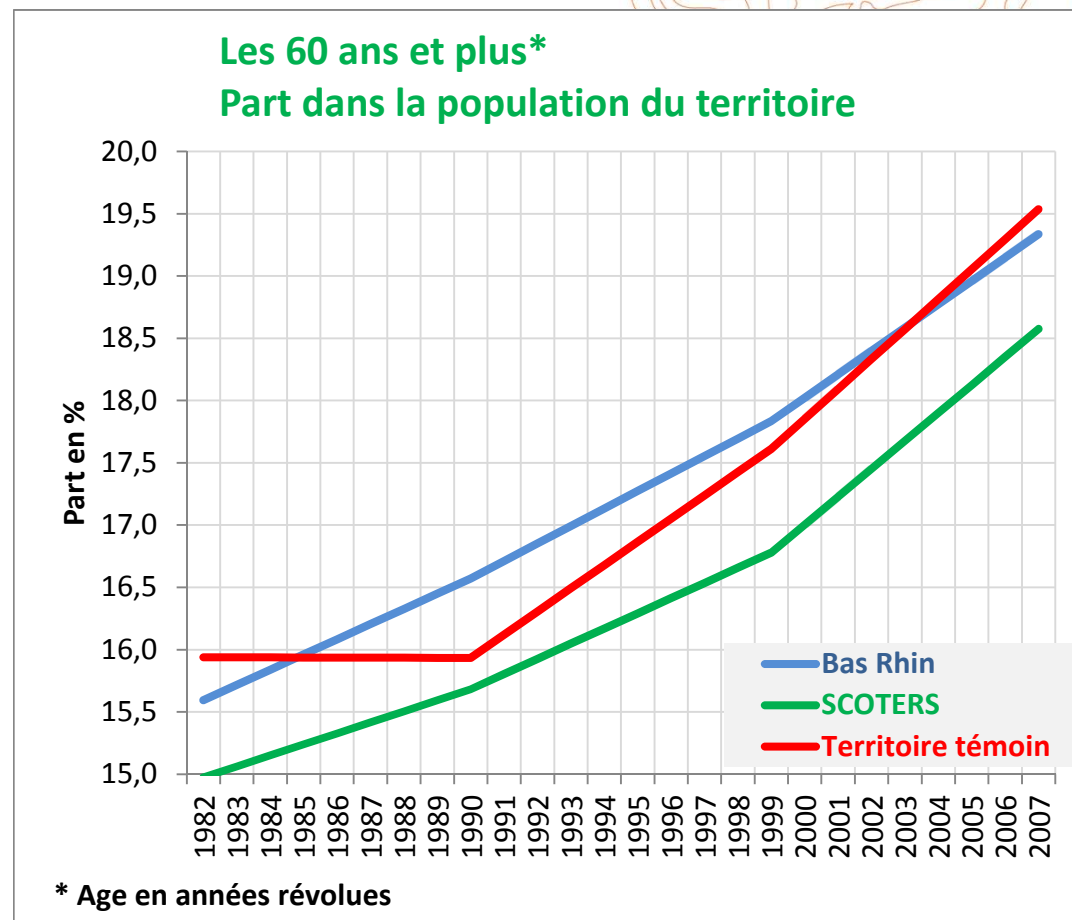
Le vieillissement de la population

Les 60 ans et plus
Population totale *100

Source : INSEE

Périodicité : 1 an

Cet indicateur permet de suivre l'évolution du vieillissement démographique du territoire comparé aux territoires de référence.



Elèves des écoles primaires

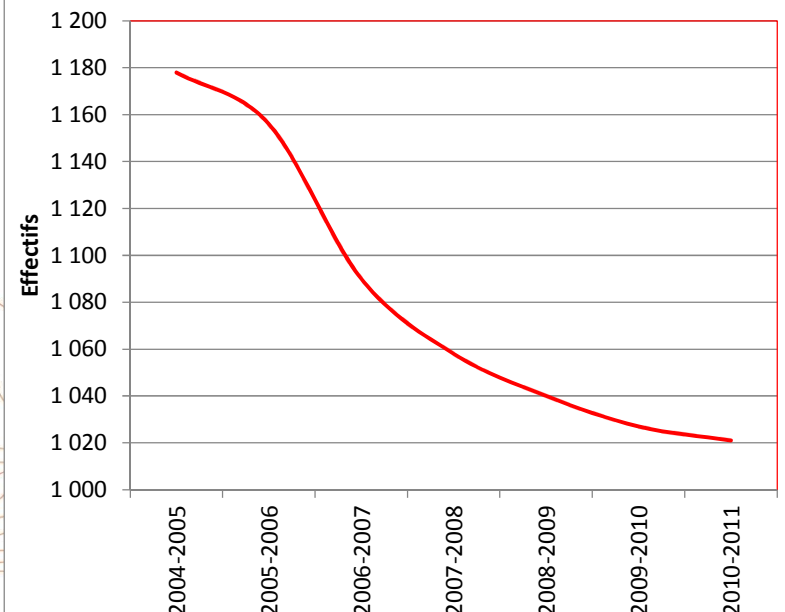
Nombre d'élèves inscrits dans les établissements primaires – maternelles et élémentaires

Source : Académie + CG67

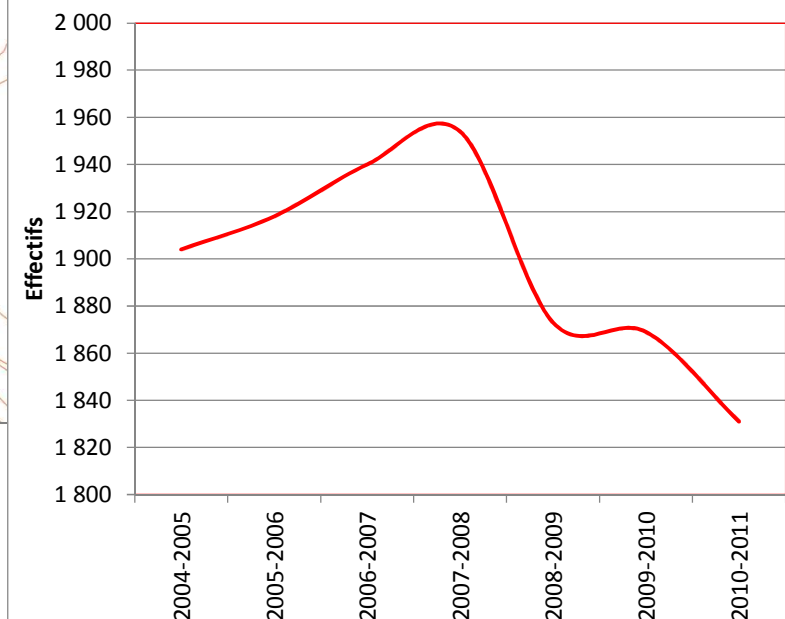
Périodicité : 1 an

Cet indicateur permet de suivre l'évolution du nombre d'élèves inscrits dans les établissements des écoles primaires des communes qui composent la communauté de communes.

Evolution des effectifs dans les écoles maternelles - Territoire témoin



Evolution des effectifs dans les écoles élémentaires - Territoire témoin



II. INDICATEURS DE CONSTRUCTION NEUVE



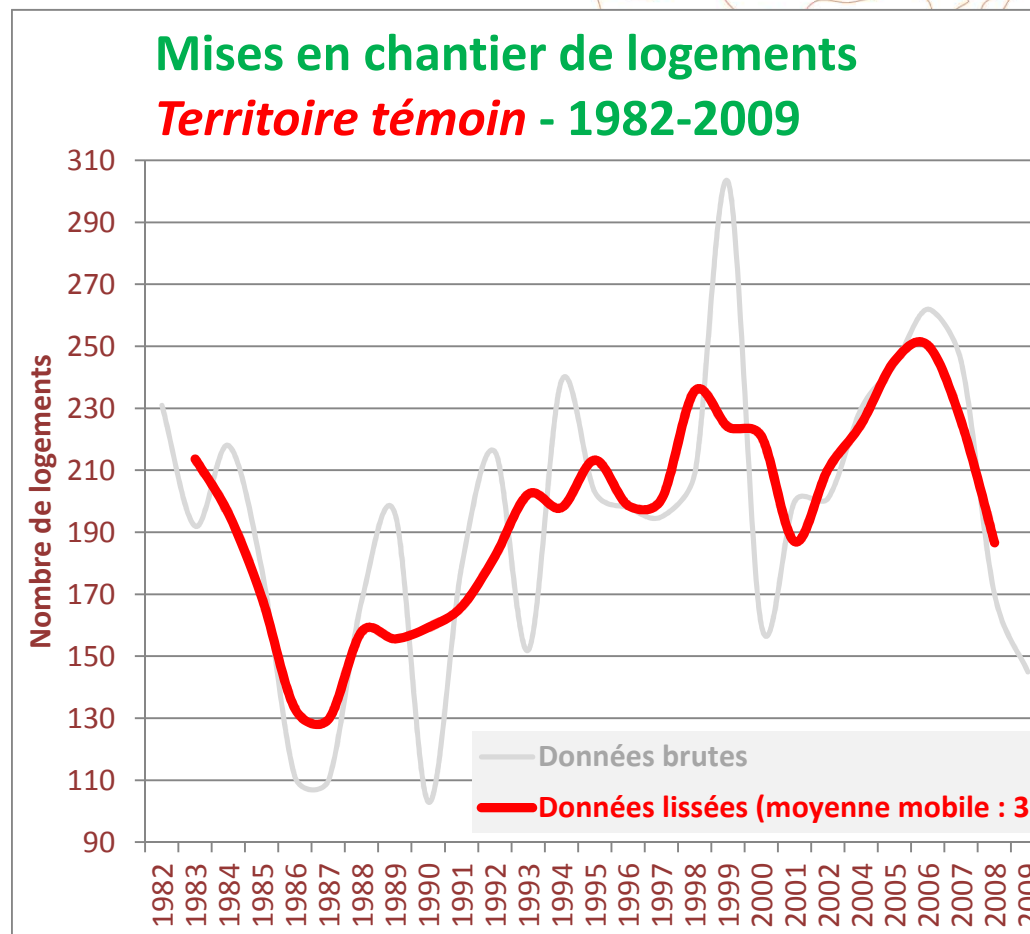
Evolution de la construction neuve

Nombre total de logements commencés

Source : DREAL

Périodicité : 1 an

C'est un indicateur brut. Il permet de suivre les mises en chantier de logements (par rapport à un objectif).



La construction neuve Part dans le SCOTERS

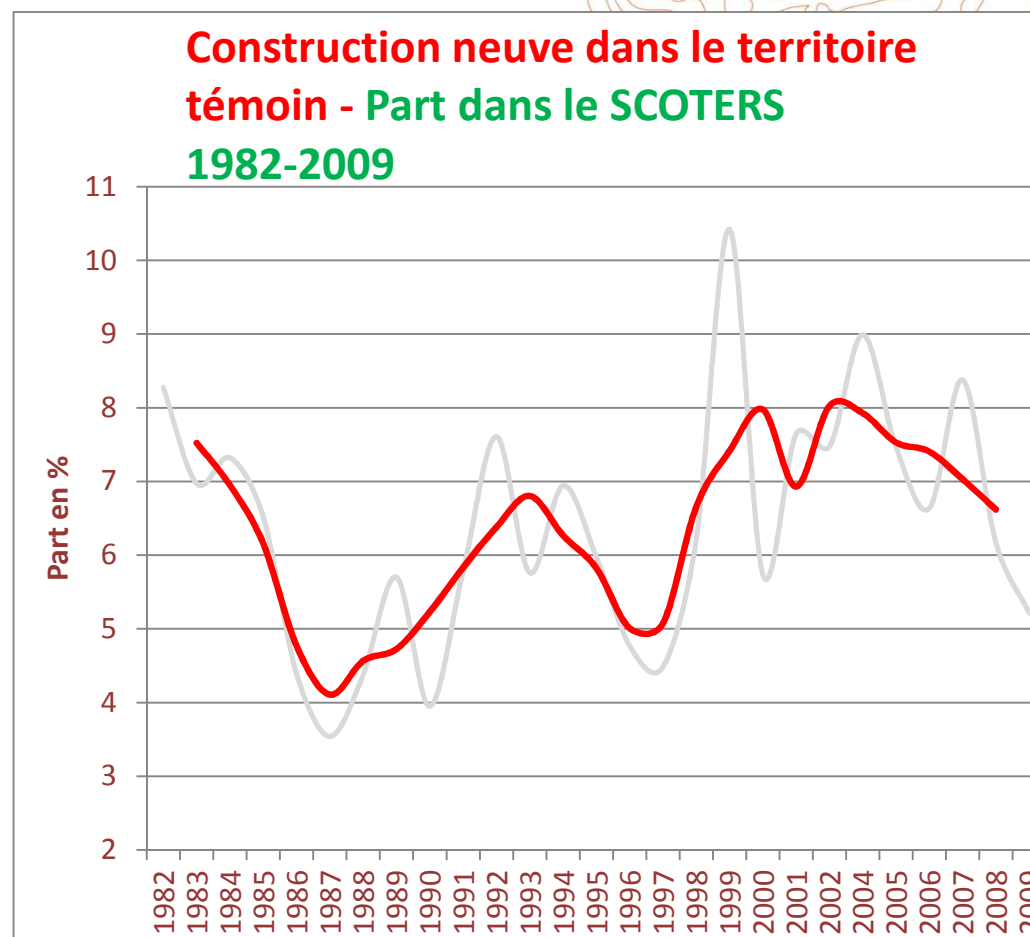
Nombre de logements commencés dans la comCom

Nombre de logements commencés dans le SCOTERS

Source : DREAL

Périodicité : 1 an

Cet indicateur permet de quantifier la contribution du territoire à la construction neuve du SCOTERS



La construction neuve par niveau d'armature

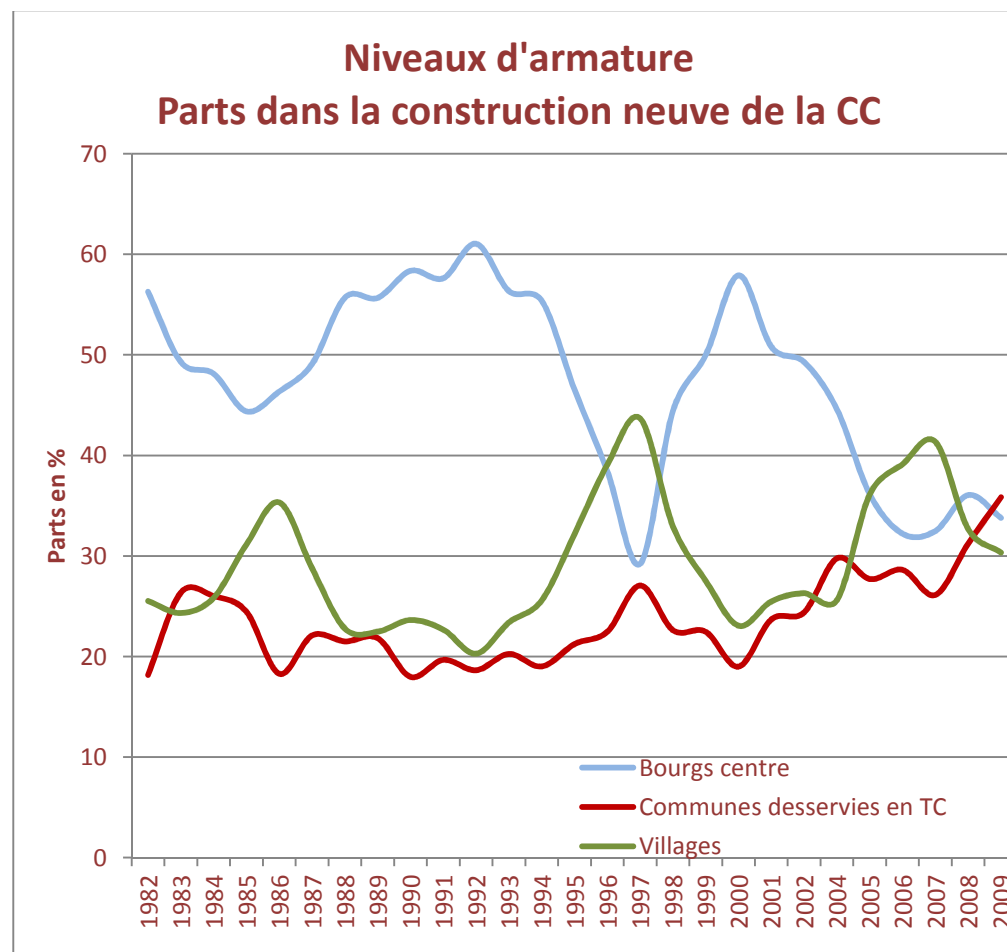
Nb de logements commencés par niveau d'armature

Nb total de logements commencé dans la CC

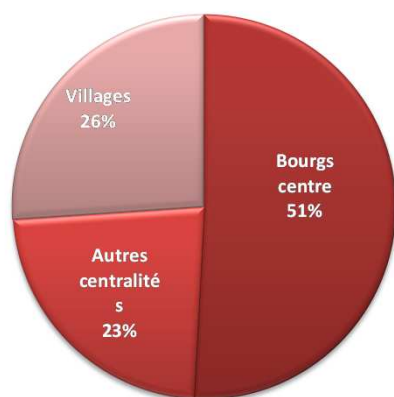
Source : DREAL

Périodicité : 1 an

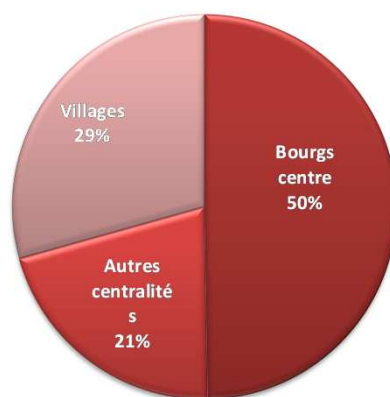
Ce indicateur permet de suivre la contribution des différents niveaux de l'armature urbaine à la construction neuve totale de la communauté de communes. C'est un indicateur qui renseigne sur l'évolution de la structuration de l'espace.



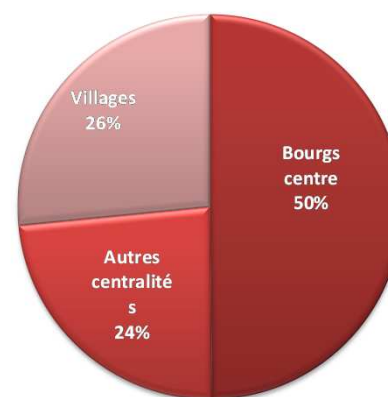
Les années 1980



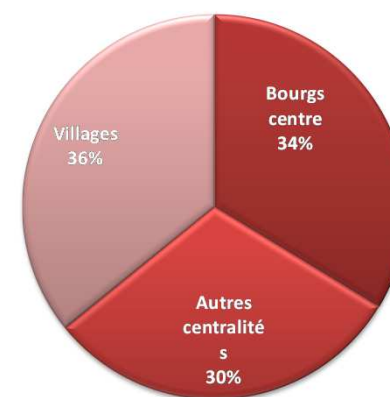
Les années 1990



2000-2004



2005-2009



Part de la maison individuelle

Nb de maisons individuelles commencées

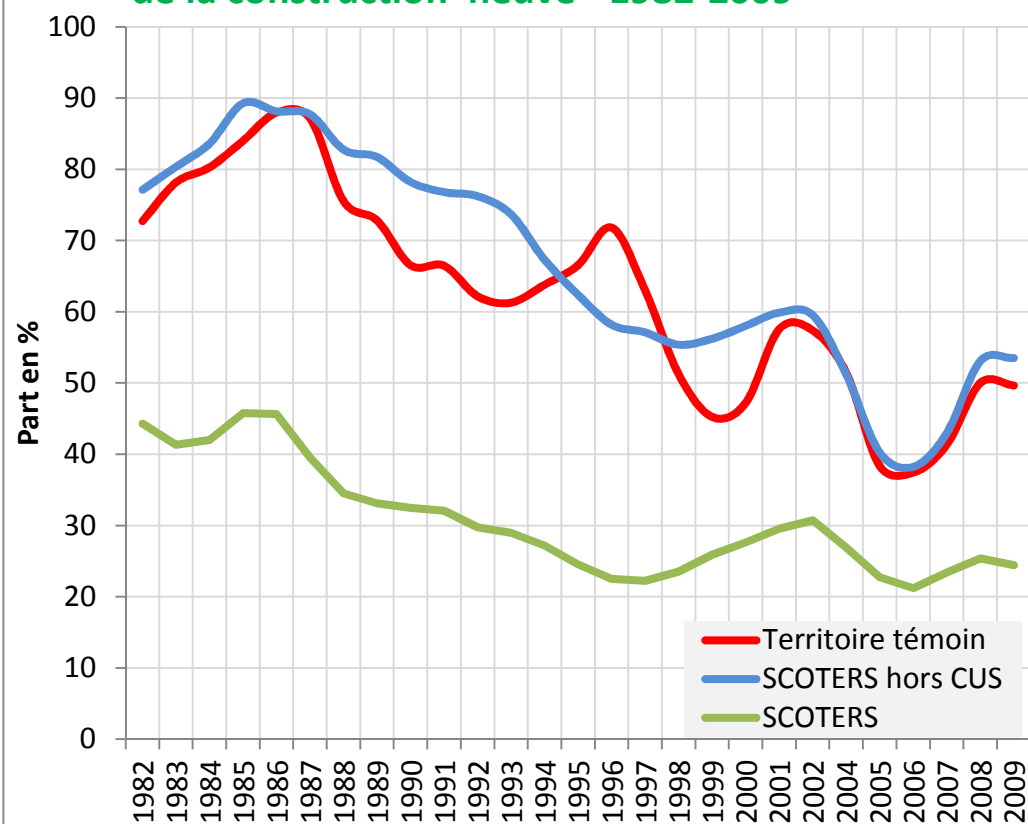
Nb total de logements commencés

Source : DREAL

Périodicité : 1 an

Cet indicateur permet de suivre le niveau de la diversification de l'offre nouvelle de logements dans le territoire.

Part de la maison individuelle dans l'ensemble de la construction neuve - 1982-2009



Part de la maison individuelle par niveau d'armature

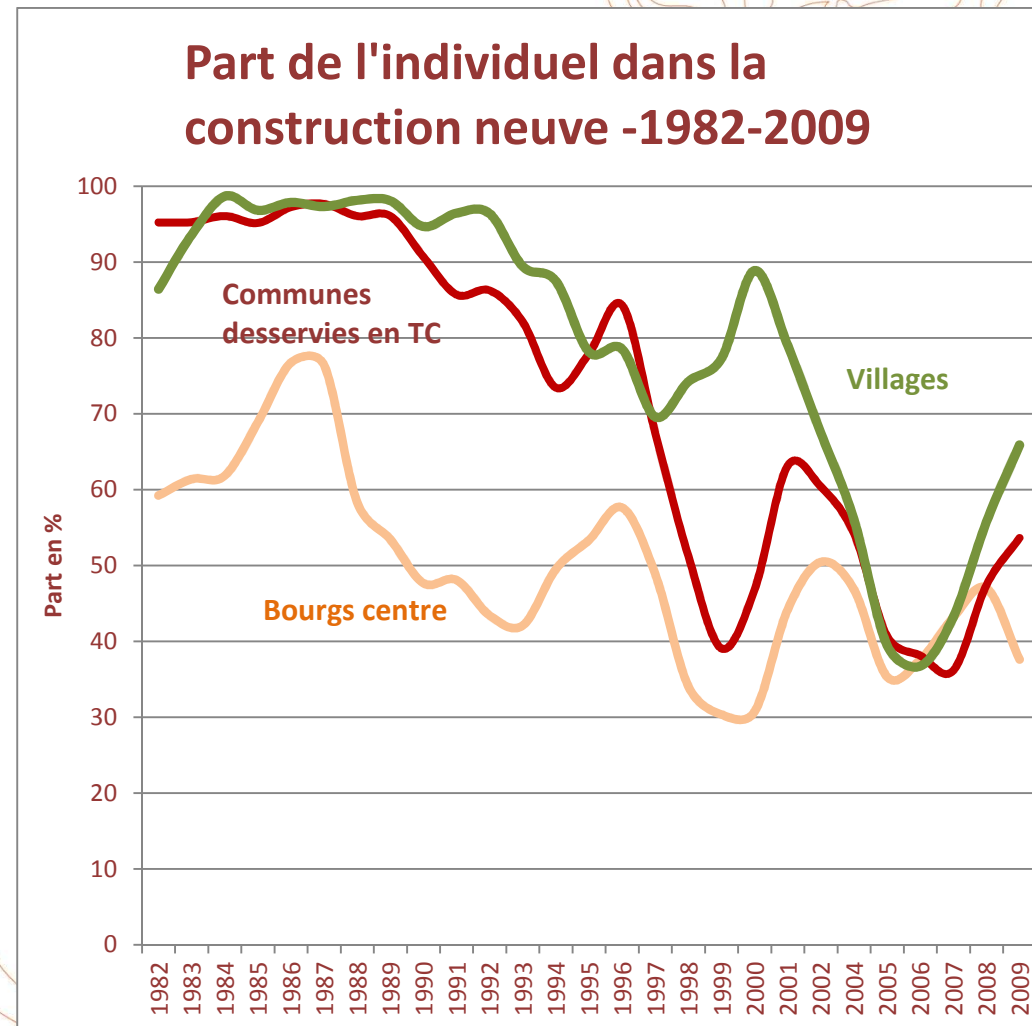
Nb de maisons individuelles commencées

Nb total de logements commencés

Source : DREAL

Périodicité : 1 an

Cet indicateur permet de suivre le niveau de la diversification de l'offre nouvelle de logements dans le territoire



Part de la maison individuelle par niveau d'armature

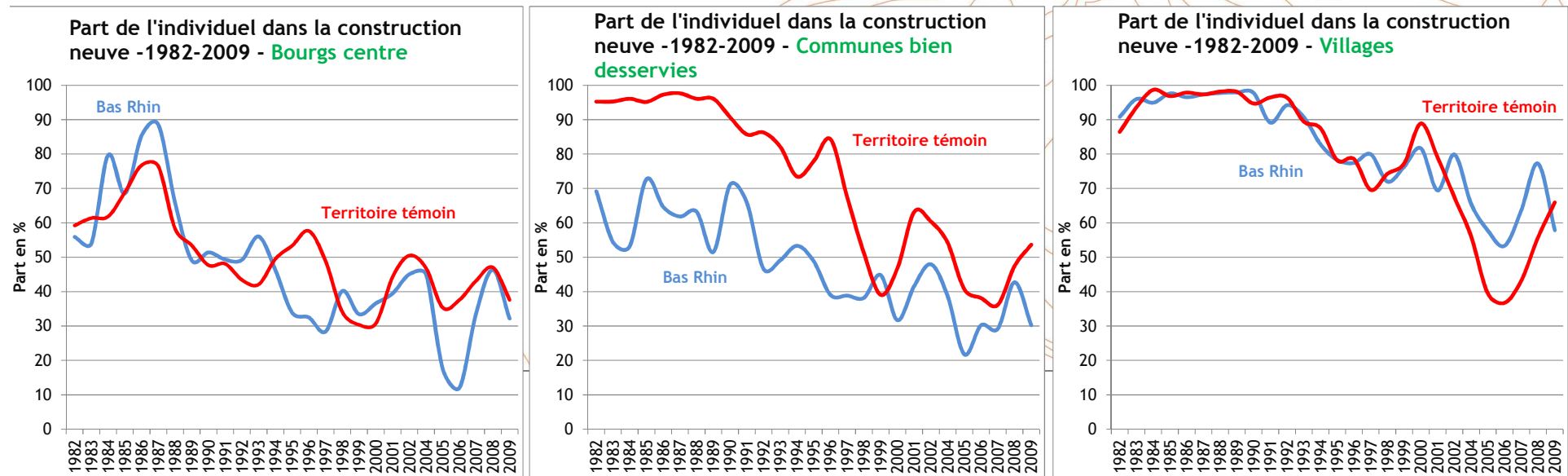
Nb de maisons individuelles commencées

Nb total de logements commencés

Source : DREAL

Périodicité : 1 an

Cet indicateur permet de suivre le niveau de la diversification de l'offre nouvelle de logements dans le territoire par niveau d'armature urbaine avec une comparaison départementale



Taille moyenne des lots

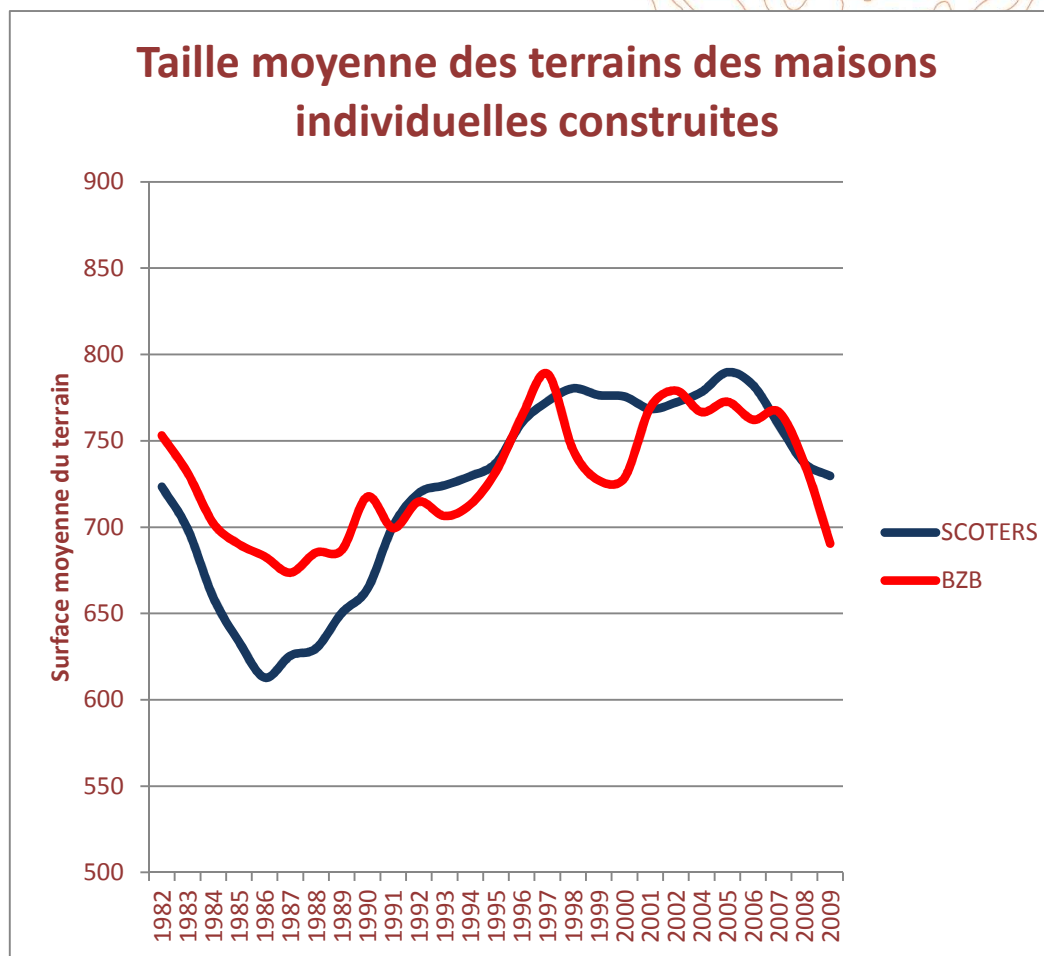
Surfaces totales des terrains de maisons individuelles

Nombre total de mises en chantier de Maisons

Source : DREAL

Périodicité : annuelle

Cet indicateur permet de suivre dans le temps l'évolution de la taille moyenne des terrains des maisons individuelles mises en chantier.



Offre nouvelle de logements aidés

Nombre de logements sociaux supplémentaires dans
le territoire et offre totale

Source : DREAL – EPLS

Périodicité : annuelle

Cet indicateur permet de suivre l'offre
supplémentaire de logements aidés
dans la communauté de communes
ainsi que l'offre totale existante.

Territoire témoin	Logements aidés au 1.1.2007	Logements aidés au 1.1.2010	Variation brute	variation en %
Bas Rhin	56 627	59 595	2 968	5,24%
Bas Rhin hors SCOTERS	10 041	10 614	573	5,71%
SCOTERS	46 586	48 981	2 395	5,14%
SCOTERS hors CUS	1 091	1 425	334	30,61%
Territoire témoin	173	212	39	22,54%



A faint, stylized topographic map with orange contour lines is visible in the background of the slide.

III. INDICATEURS DE CONSOMMATION FONCIÈRE



Types de consommation

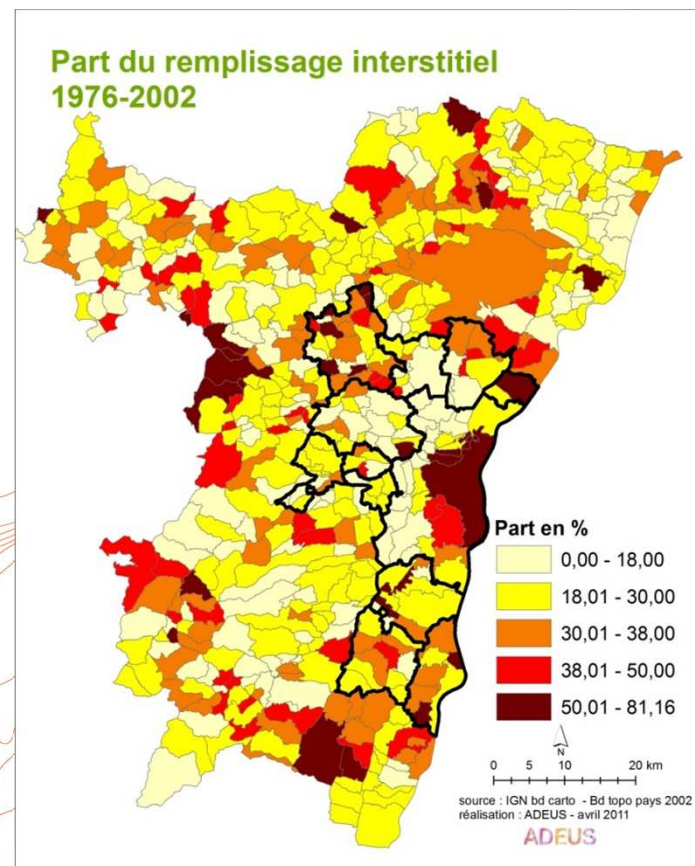
Surfaces urbanisées dans le tissu existant

Surfaces urbanisées hors ZA

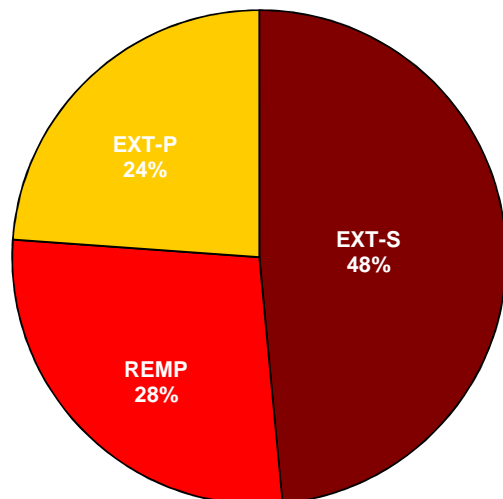
Source : IGN

Périodicité : 5 ans

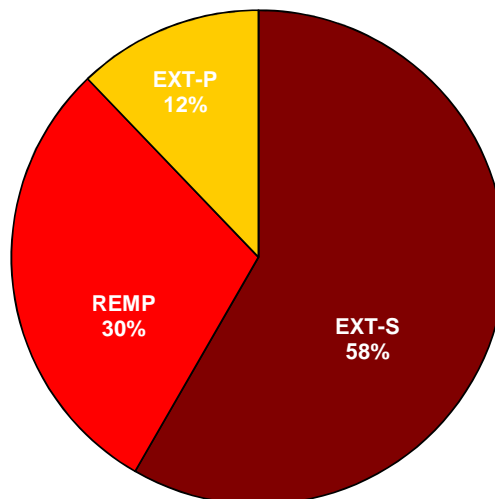
Ces indicateurs permettent de d'appréhender comment l'urbanisation nouvelle s'est opérée.



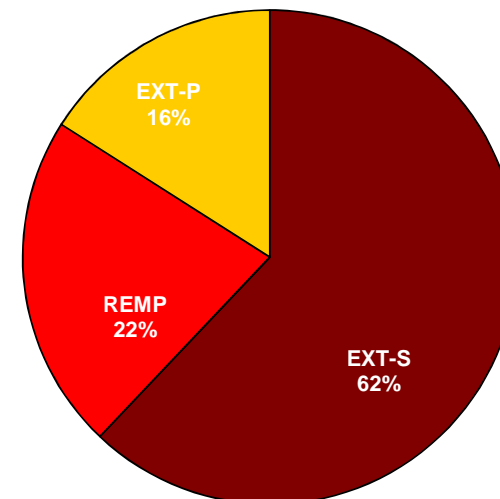
Bas Rhin hors SCOTERS



SCOTERS



Territoire témoin



Augmentation de la tache urbaine

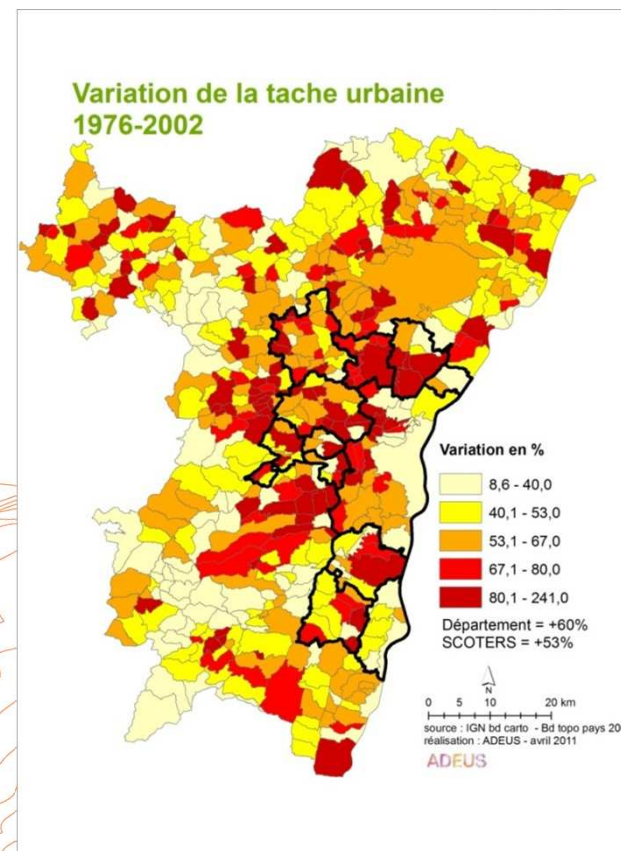
$$\frac{\text{Surfaces urbanisées entre T et T+n}}{\text{Total des surfaces urbanisées en T}} \times 100$$

Source : IGN

Périodicité : 5 ans

Cet indicateur permet de mesurer le rythme de croissance de la tache urbaine et éventuellement de le comparer aux rythmes de croissance de la population, de l'emploi ou encore du nombre de logements.

Cet indicateur peut être décliné en trois : un qui tient compte de l'intégralité de la tache urbaine, les deux autres peuvent se référer soit à la surface des zones d'activités soit aux surfaces des zones mixtes.



Taux d'accroissement de la tache urbaine - 1976-2002



Augmentation de la tache urbaine

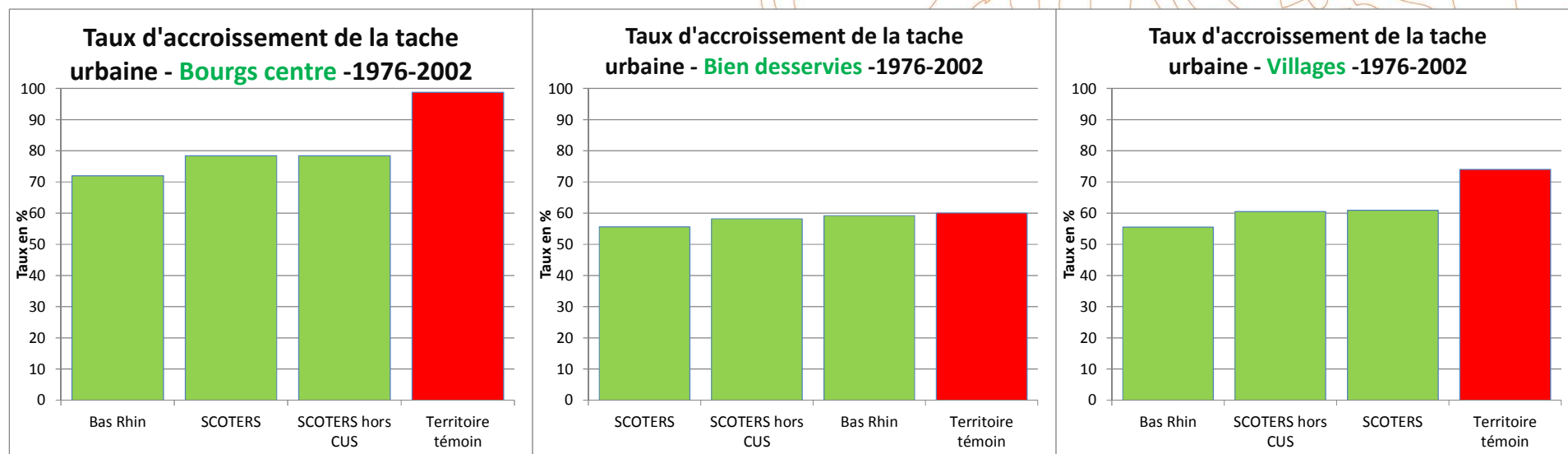
$$\frac{\text{Surfaces urbanisées entre T et T+n}}{\text{Total des surfaces urbanisées en T}} \times 100$$

Source : IGN

Périodicité : 5 ans

Cet indicateur permet de mesurer le rythme de croissance de la tache urbaine et éventuellement de le comparer aux rythmes de croissance de la population, de l'emploi ou encore du nombre de logements.

Cet indicateur peut être décliné en trois : un qui tient compte de l'intégralité de la tache urbaine, les deux autres peuvent se référer soit à la surface des zones d'activités soit aux surfaces des zones mixtes.



Densité des logements

Nombre de logements à la date T

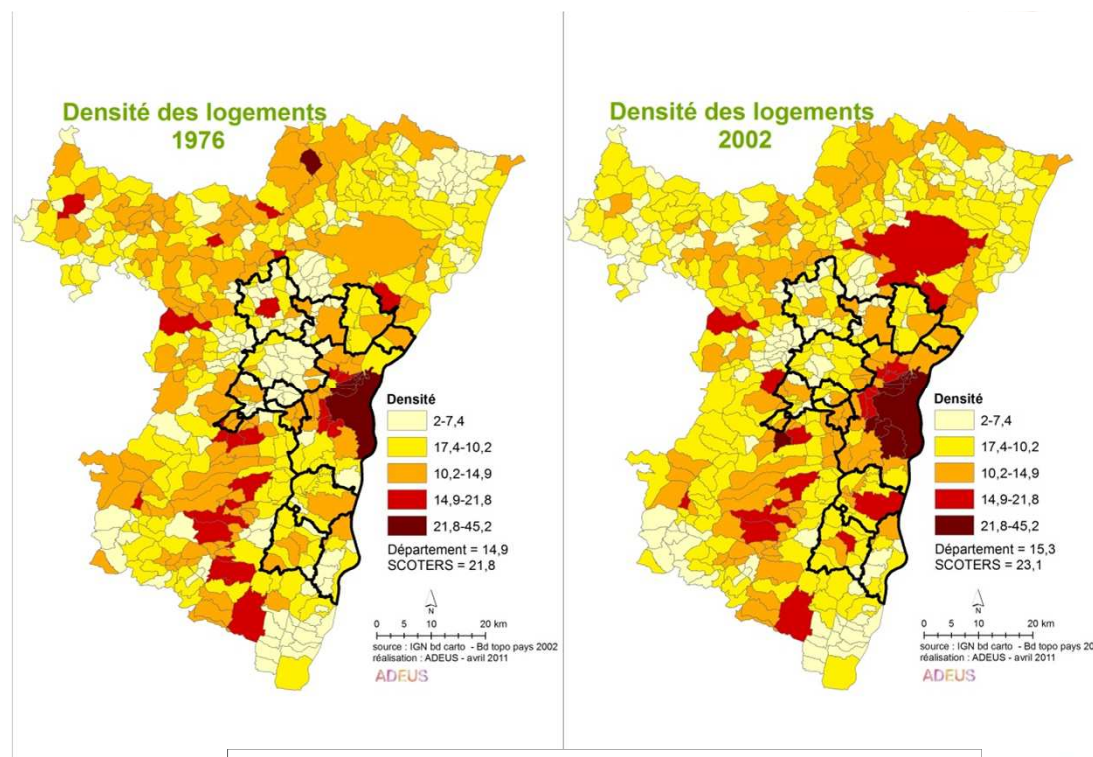
surfaces urbanisées en zones mixtes à la date T

Source : IGN – INSEE

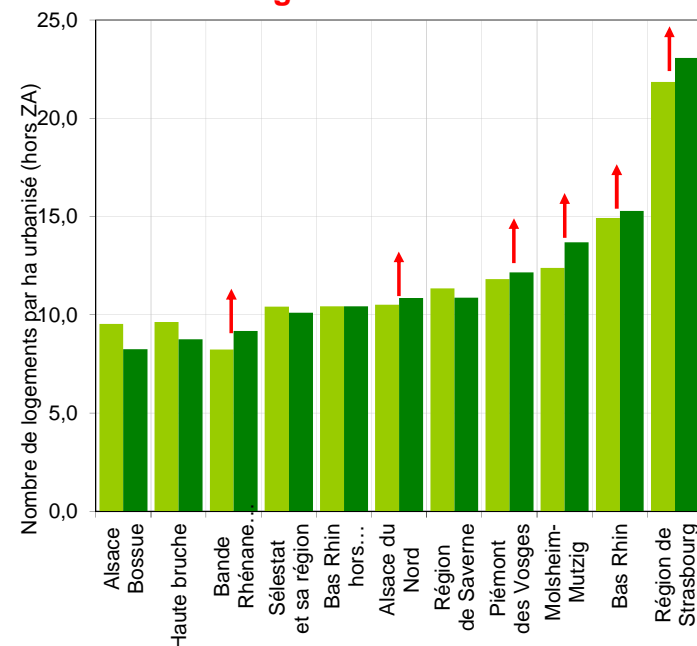
Périodicité : 5 ans pour l'IGN
annuel pour l'INSEE

Cet indicateur mesure la densité des logements dans l'espace urbanisé hors zones d'activités.

Cet espace inclut donc tous les équipements (écoles, crèches, commerce de proximité, salles polyvalentes...) nécessaires à toute agglomération humaine hormis ce qui relève explicitement d'une zone d'activités.



Densité des logements - 1976 et 2002



Densité des logements

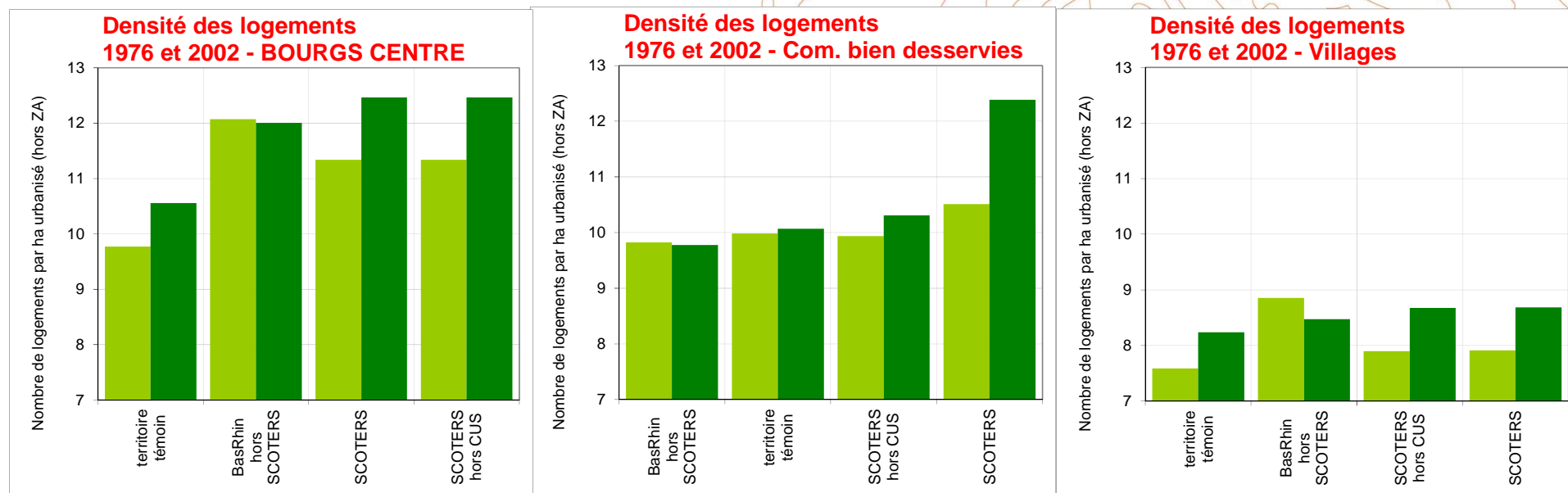
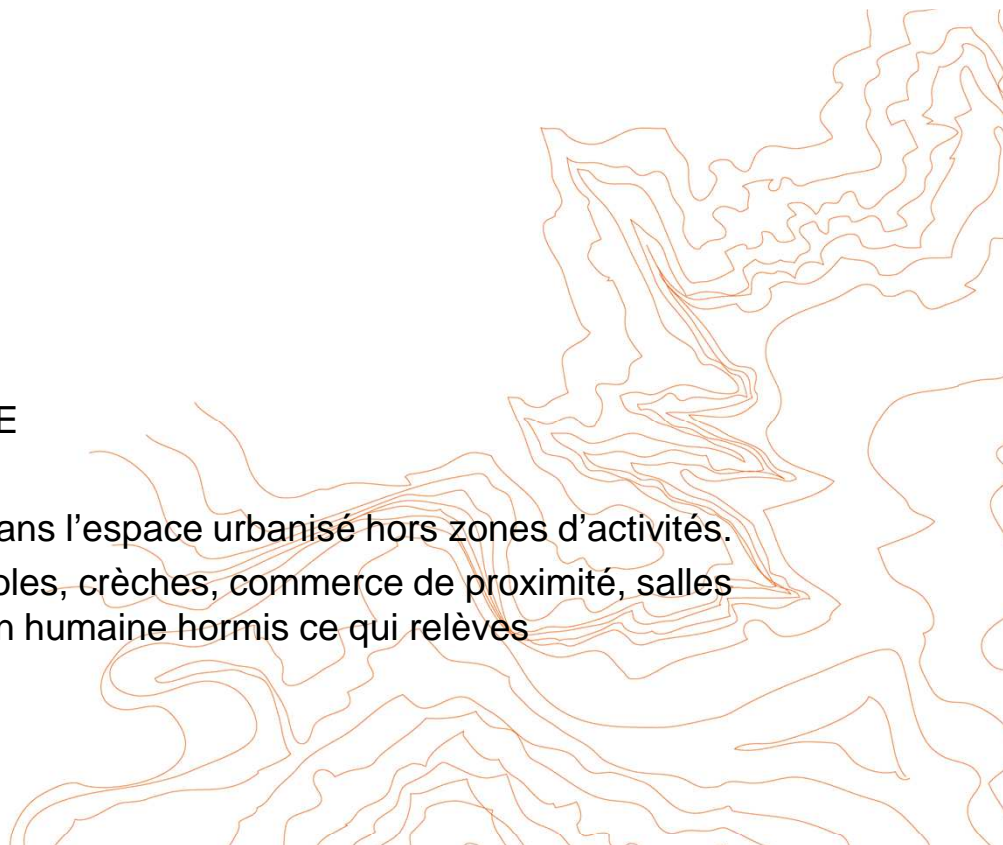
Nombre de logements à la date T

surfaces urbanisées en zones mixtes à la date T

Source : IGN – INSEE

Périodicité : 5 ans pour l'IGN ; annuel pour l'INSEE

Cet indicateur mesure la densité des logements dans l'espace urbanisé hors zones d'activités. Cet espace inclut donc tous les équipements (écoles, crèches, commerce de proximité, salles polyvalentes...) nécessaires à toute agglomération humaine hormis ce qui relève explicitement d'une zone d'activités.



Densité marginale des logements

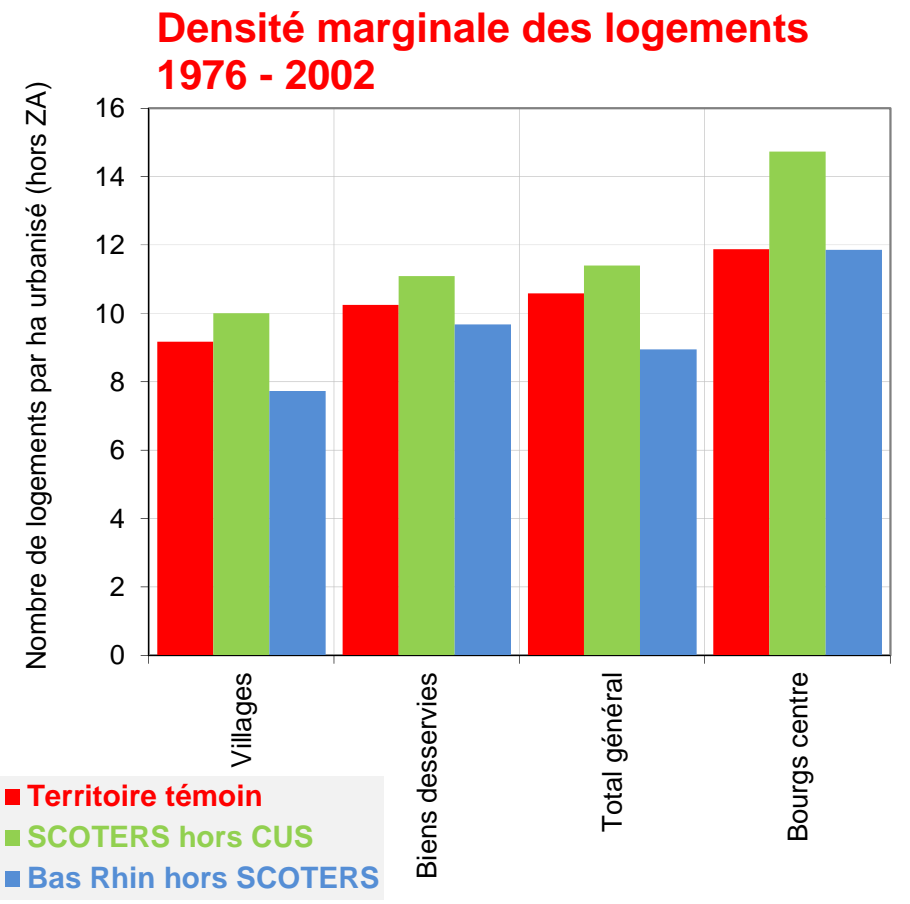
Variation du nombre de logements entre T et T+n

surfaces urbanisées en zones mixtes entre T et T+n

Source : IGN – INSEE

Périodicité : 5 ans pour l'IGN ; annuel pour l'INSEE

Cet indicateur mesure la densité des logements générée par l'urbanisation nouvelle.



Densité des fonctions urbaines

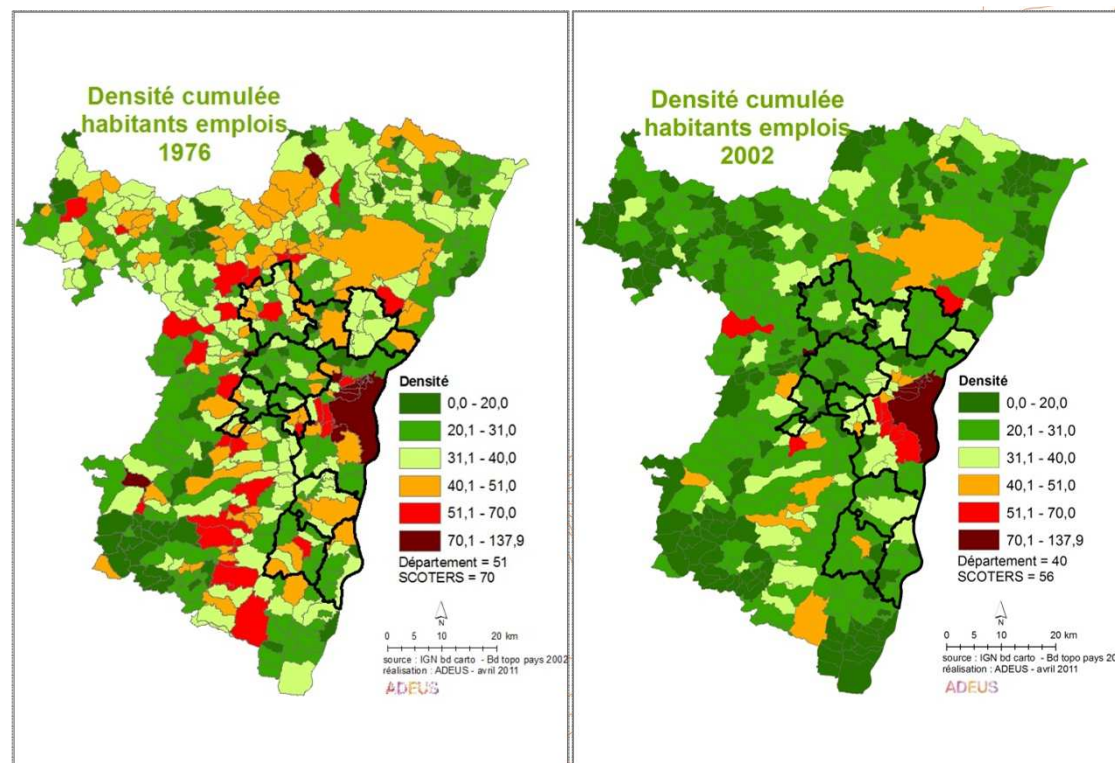
Nombre d'habitants et d'emplois à la date T
surfaces urbanisées à la date T

Source : IGN - INSEE

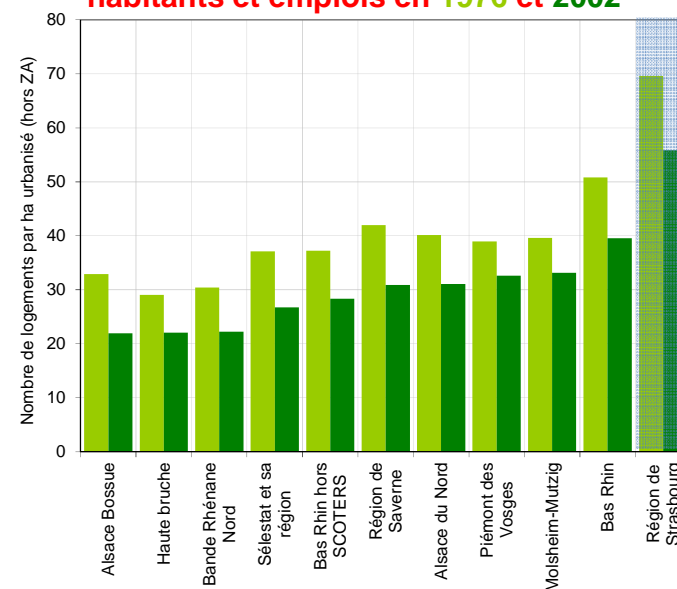
Périodicité : 5 ans pour l'IGN
annuel pour l'INSEE

Cet indicateur mesure l'intensité des activités humaines dans l'espace urbanisé.

L'espace considéré tient compte des zones d'activités.



Densité cumulée habitants et emplois en 1976 et 2002



Densité des fonctions urbaines

Nombre d'habitants et d'emplois à la date T

surfaces urbanisées à la date T

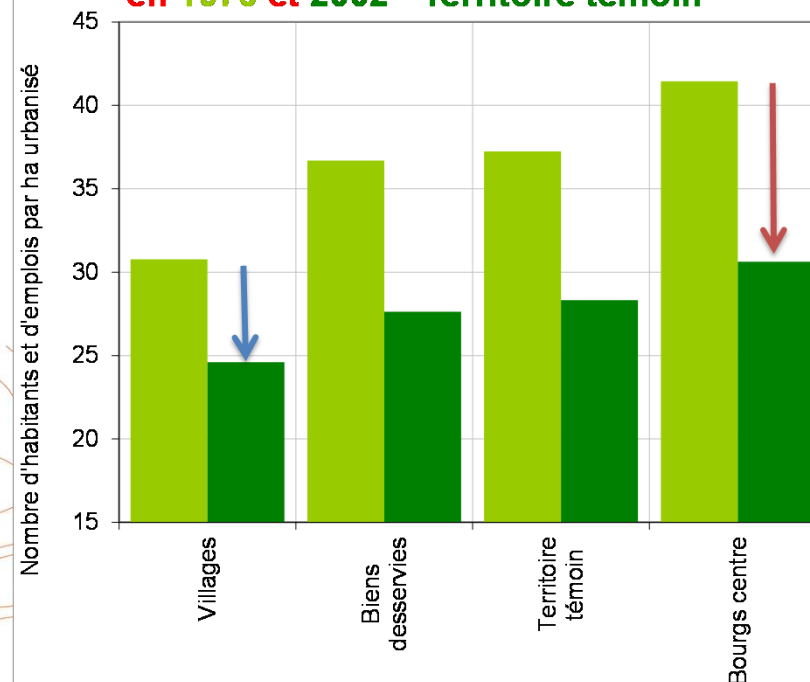
Source : IGN - INSEE

Périodicité : 5 ans pour l'IGN

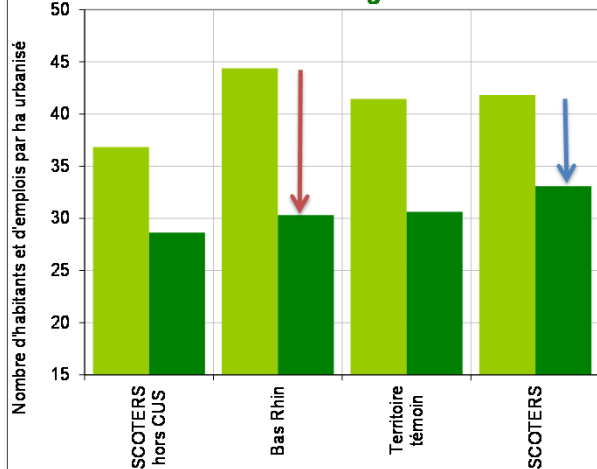
annuel pour l'INSEE

Cet indicateur mesure l'intensité des activités humaines dans l'espace urbanisé. L'espace considéré tient compte des zones d'activités.

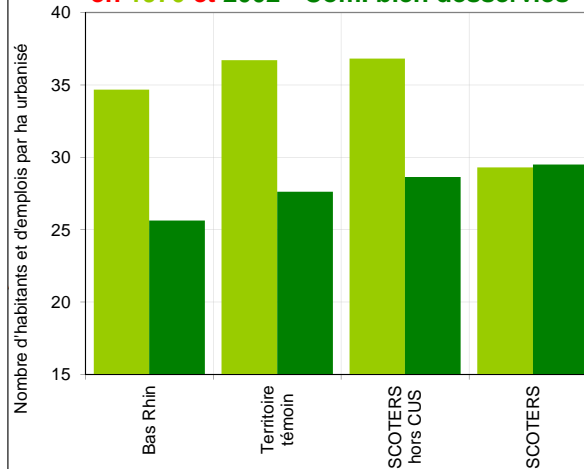
Densité cumulée habitants et emplois en 1976 et 2002 - Territoire témoin



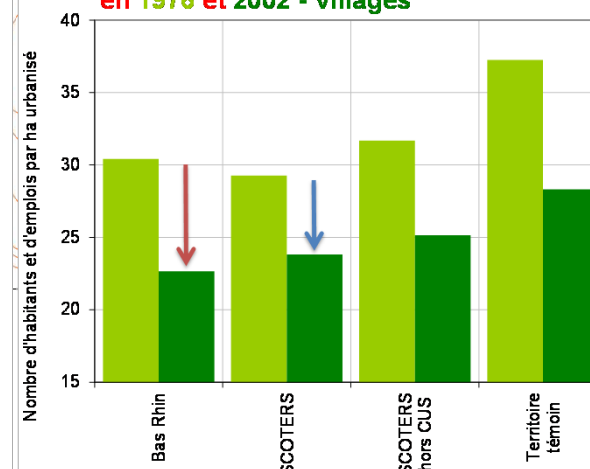
Densité cumulée habitants et emplois en 1976 et 2002 - Bourgs centre



Densité cumulée habitants et emplois en 1976 et 2002 - Com. bien desservies



Densité cumulée habitants et emplois en 1976 et 2002 - Villages



IV. INDICATEURS D'EMPLOI ET DES ACTIVITÉS



Evolution du nombre d'emplois

Evolution du nombre d'emplois marchands

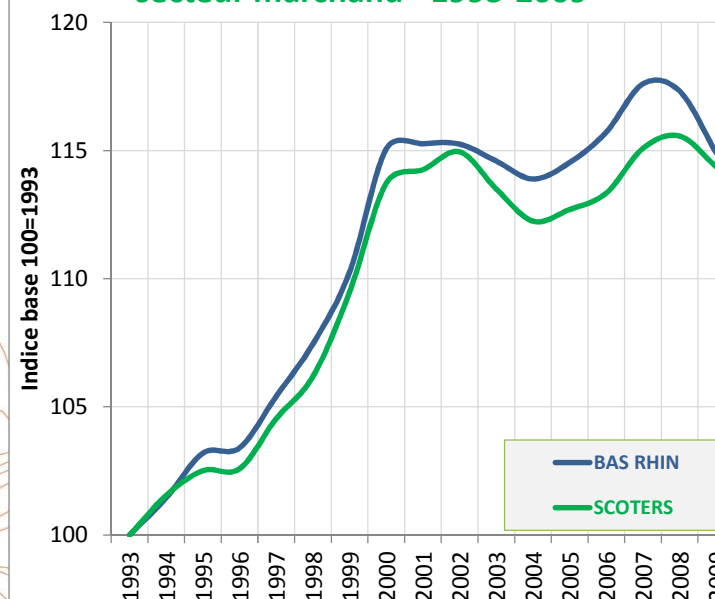
Source : UNEDIC

Périodicité : annuel

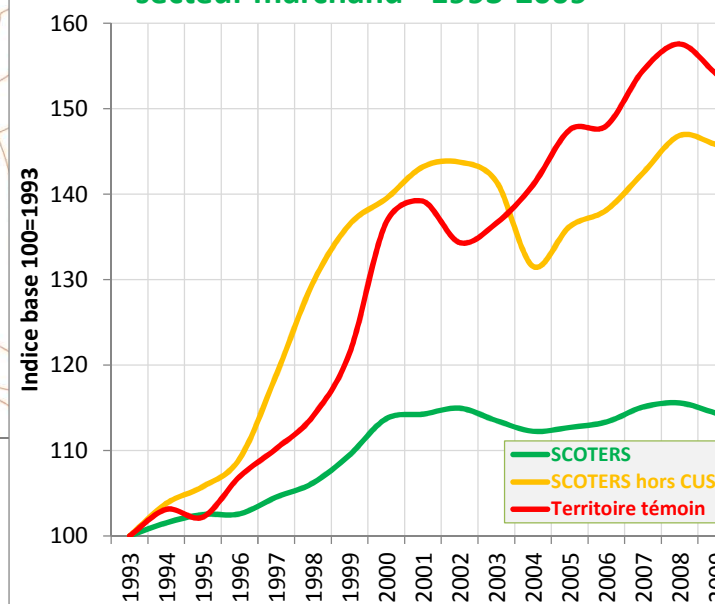
Cet indicateur mesure l'évolution de l'emploi marchand.

Avec une comparaison avec les territoires de référence.

Evolution du nombre d'emplois du secteur marchand - 1993-2009



Evolution du nombre d'emplois du secteur marchand - 1993-2009



L'emploi

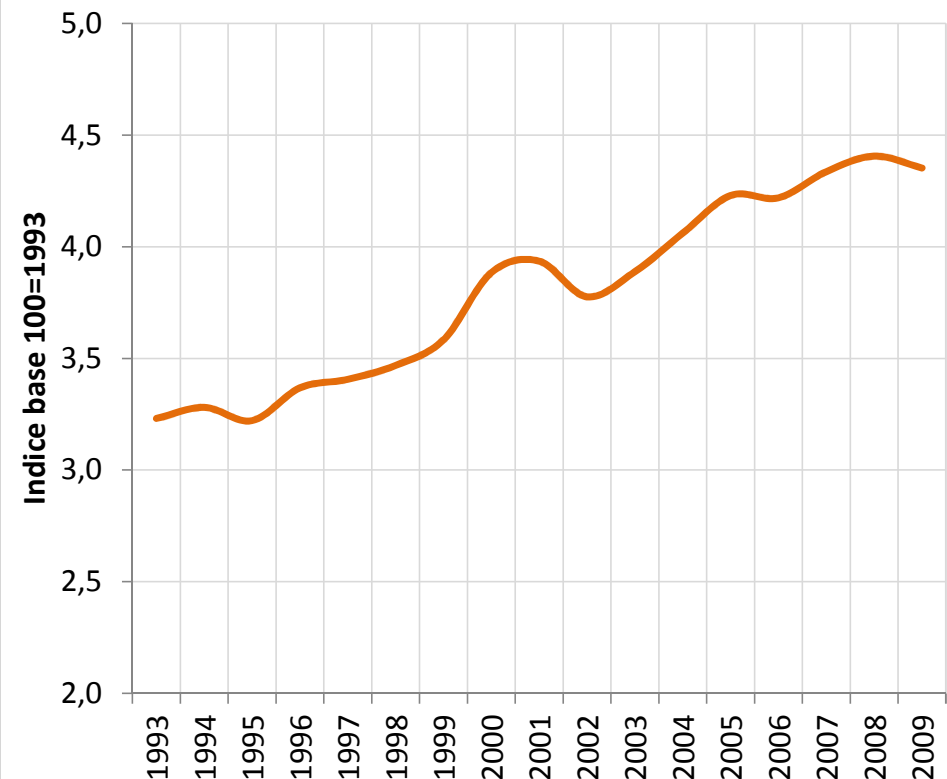
Le territoire témoin dans le SCOTERS

Evolution du nombre d'emplois marchands

Source : UNEDIC
Périodicité : annuel

Cet indicateur mesure l'évolution de l'emploi marchand.
Avec une comparaison avec les territoires de référence.

Part du territoire témoin dans l'emploi du SCOTERS- 1993-2009



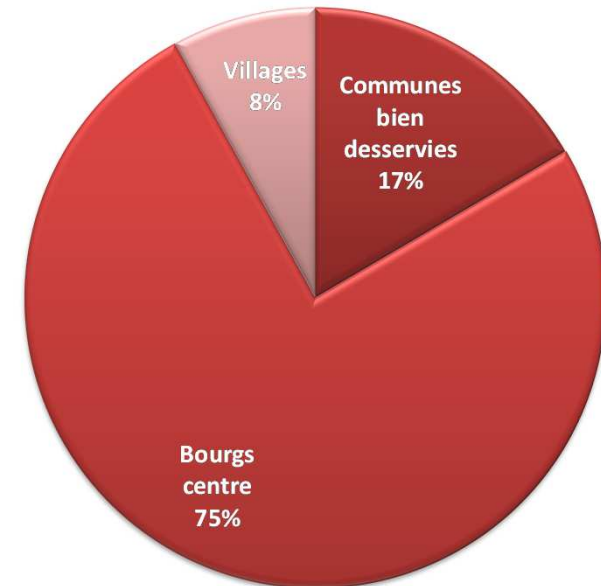
Emplois – répartition dans le territoire

Répartition des emplois par niveau d'armature urbaine

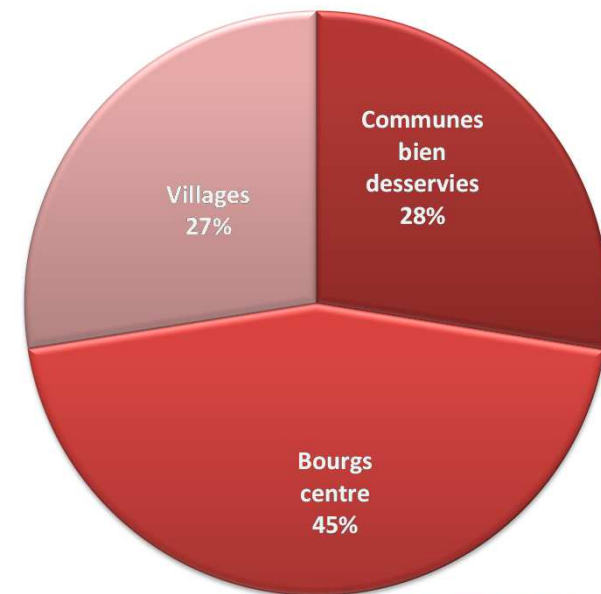
Source : INSEE
Périodicité : annuel

Cet indicateur mesure la répartition de l'emploi selon les différents niveaux de l'armature urbaine.

Emplois - Territoire témoin



Population - Territoire témoin



Part des zones d'activité dans la consommation foncière

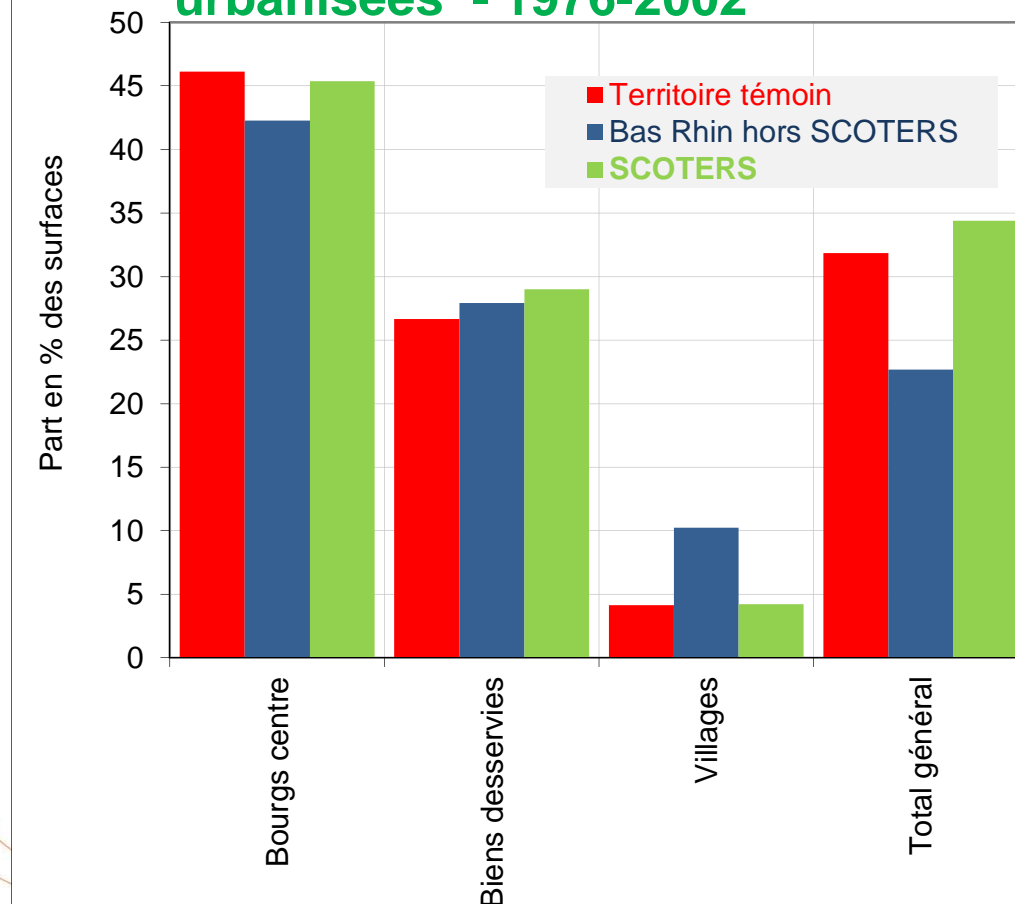
Répartition des emplois par niveau d'armature urbaine

Source : IGN - ADEUS

Périodicité : 5 ans

Cet indicateur mesure la consommation foncière dédiée aux ZA dans l'ensemble de la consommation foncière

Part des ZA dans les surfaces urbanisées - 1976-2002



A decorative background on the right side of the slide featuring a topographic map with orange contour lines.

V. ACTIONS FONCIERES ET PORTEFEUILLE FONCIER



Politique foncière et propriétés publiques

Nombre d'hectares + autres indications

Source :

Périodicité : annuelle

Cet indicateur permet de suivre l'évolution des propriétés publiques dans le territoire. Il mesure l'action foncière

- **Stock des réserves foncières publiques (communes, ComCom...)**
- **Autres portages fonciers ; EPFL**
- **Destination des propriétés publiques : logements, activités, équipements, compensations (espaces naturels ou renaturation)...**
- **Localisation**



A stylized topographic map with orange contour lines on a white background, occupying the right half of the slide.

VI. DOCUMENTS D'URBANISME



Gestion et gouvernance des documents d'urbanisme

Indications quantitatives et qualitatives relatives aux POS/PLU communaux ou intercommunaux

Source : communes

Périodicité : annuelle

Par commune :

- **Dates d'approbation des POS-PLU**
- **Analyse d'évaluation et de compatibilité**
- **Enjeux fonciers identifiés**
- **Extensions : nombre d'hectares inscrits en IAU et IIAU**
- **Potentiel de reconversions de friches (en ha)**
- **Eventuels conflits d'usage avec l'agriculture et les protections environnementales (nombre d'ha)**



GRILLE DE SUIVI DES PROJETS



Grille de suivi des projets

Source : communes et communauté de communes

Périodicité : trimestre ? Semestre ?

• Par lotissement (permis de lotir)

- Surface de l'opération
- Surface totale des lots
- Surface de la voirie
- Surface des espaces publics)
- Destination
 - logements,
 - activités
 - Équipements etc...
- Localisation
 - Densification (dents creuses, 2^{ème} rideau.
 - Renouvellement (friches, corps de ferme)
 - Extension
- Usage ante des sols :
 - Agricole
 - Naturel
 - Forestier
 - Recyclage (friches...)
 - Sol nu (aucun usage)
 - Autres (préciser)
- Distance par rapport aux arrêts de TC (distinction de gare, bus..etc)
- Nombre de logements
 - Dont collectifs
 - Dont individuels groupés
 - Dont individuels purs
- Nombre de logements aidés



Grille de suivi des projets

Source : communes et communauté de communes

**Périodicité : trimestre ?
Semestre ?**

• Par projet

(permis de construire)

- Nombre de logements
 - Dont individuel
 - Dont collectif
- Localisation
 - Densification (dents creuses, 2^{ème} rideau.
 - Renouvellement (friches, corps de ferme)
 - Extension
- Usage ante des sols :
 - Agricole
 - Naturel
 - Forestier
 - Recyclage (friches...)
 - Sol nu (aucun usage)
 - Autres (préciser)
- Surface de la parcelle
- Distance par rapport aux arrêts de TC (distinction de gare, bus..etc)
- Nombre de logements aidés.



Grille de suivi des projets

Ex de grille

Projet	date de délivrance du permis	Nombre de logements	Dont logements individuels	nombre de logements aidés	Type de terrain - renouvellement - Extension - remplissage	Surface totale des lots	Surface totale des espaces publics et de la voirie	Distance TC performant	Type TC Bus Train
Projet 1										
Projet 2										
Projet 3										
Projet 4										
.....										



Grille de suivi des projets

Exemples d'exploitations

- **Part des logements en extension à 500 m d'un arrêt de TC performant**
- **Part de logements en densification**
- **Densité en logements des projets**
- **Densité des logements en extension**
- **Densité des logements en remplissage**
- **Densité des logements à 500 m des arrêts de TC performants**
- **Part de nouveaux logements qui consomment du foncier à moins de 10 mn d'un TC performant.**
- **(...)**

