



Strasbourg
27 mai 2011

Groupe pilote FONCIER

Rencontre N°2 - Des idées à tester ensemble

WWW.SCOTERS.ORG
SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA RÉGION DE STRASBOURG





PLAN D'INTERVENTION

Retour sur les objectifs du groupe

Des idées à tester ensemble

WWW.SCOTERS.ORG
SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA RÉGION DE STRASBOURG



IDEE 1- L' ECHELLE INTERCOMMUNALE, clé du dispositif

OBJECTIF : Construire une gouvernance entre le SCOTERS et les territoires : choix de l' échelle intercommunale

- Construire un **cadre de référence** et de connaissance à l' échelle de l' intercommunalité
- Fixer des **objectifs chiffrés de consommation foncière**, par intercommunalité, qui traduisent les orientations du SCOTERS
- Laisser à l' intercommunalité la **libre ventilation des objectifs**
- **Créer les conditions d' une gestion de la consommation foncière**

IDEE 2- UNE FICHE D' IDENTITE INTERCOMMUNALE

OBJECTIF : Créer un cadre de référence

- > Connaître les spécificités du territoire de l' intercommunalité
- > Comprendre les dynamiques territoriales à l' œuvre, au delà des seules données de consommation foncière
- > Comparer le territoire de l' intercommunalité avec des territoires de référence
- > Mesurer les tendances passées
- > Construire un état 0 de la situation
- > Objectiver la quantification des futures règles
- > Suivre annuellement les phénomènes

IDEE 2- UNE FICHE D' IDENTITE INTERCOMMUNALE

STRUCTURE : Des indicateurs de suivi

DONNÉES GÉNÉRALES

INDICATEURS 1- Démographie

INDICATEURS 2- Construction neuve

INDICATEURS 4- Economie

CONSOMMATION FONCIÈRE

INDICATEURS 3 - Consommation foncière

MISE A JOUR et ACTEURS

- > Renseignement de la fiche : ADEUS
- > Périodicité : annuelle

GESTION, GOUVERNANCE, MISE EN ŒUVRE

INDICATEURS 5 - Connaissance des documents d' urbanisme

INDICATEURS 6 - Politique foncière des communes

- > Suivi et exploitation : Communauté de communes et SCOTERS, appui ADEUS

| Des idées à tester ...

IDEE 2- UNE FICHE D' IDENTITE INTERCOMMUNALE

PROPOSITION DE CONTENU



IDEE 3- DES OBJECTIFS CHIFFRES DE CONSOMMATION FONCIERE / LOGEMENT

A FIXER À L' ECHELLE INTERCOMUNALE

Indicateurs retravaillés pendant la séance

Objectif de développement

- 1- Nombre de logements à produire
- 2- Nombre HA consommés en extension
- 3- Poids du Bourg centre (en %)
- 4- Densité marginale des nouveaux logements construits en extension
- 5- Densité minimale en fonction de l' armature urbaine
- 6- Part du renouvellement urbain dans la production de logements
- 7- Part du remplissage interstitiel dans la production de logements
- 8- Part de l' extension urbaine dans la production de logements
- 9- % de nouveaux logements qui consomment du foncier à moins de 10 min en mode doux d' un point de Transport en Commun intensif

Localisation

Forme d' urbanisation

IDEE 4- UN OUTIL DE GESTION COMMUNALE DES DONNEES

UNE GRILLE DE SUIVI DES PROJETS

- > **Renseignement** : Chaque mairie assure le renseignement de la grille
- > **Unité de renseignement** : le projet = un suivi au jour le jour de la situation
- > **Exploitation** : Communautés de communes et SCOTERS
 - => Un partenariat à créer avec le SCOTERS pour l'exploitation des données : mesurer ensemble si les objectifs sont atteints

PROPOSITION DE FORMULAIRE DE SAISIE

IDEE 5- QUELS OUTILS POUR ASSURER LE SUIVI ?

- > Créer un masque de saisie simple, commun à toutes les communes
- > Alimenter une base de données au niveau du syndicat mixte ?
- > Aller vers un outil SIG pour le SCOTERS ?

IDEE 6- GOUVERNANCE - INSTRUCTION - SUIVI REGLEMENTAIRE -

- > Quel arbitrage politique ?
 - Au sein des intercommunalités ?
 - Au sein du SCOTERS ?
- > Quels liens entre gouvernance, suivi et approche réglementaire ?
- > Quelle adaptation des documents d'urbanisme ?

Comment s' articuler avec le travail de la commission compatibilité ?

LA SUITE DE LA DÉMARCHE

JUILLET

Nouvelle rencontre - Date à fixer

- > **Valider la méthode et les indicateurs/ habitat** retenus par le groupe, qui seront ensuite présentés au bureau
- > Approfondir ensemble les objectifs chiffrés des indicateurs

SEPTEMBRE

Nouvelle rencontre - Date à fixer

- > Ouvrir la discussion sur le champ de l'économie



www.scoters.org

Strasbourg
27 mai 2011

WWW.SCOTERS.ORG
SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA RÉGION DE STRASBOURG



IDEE 7- TESTER LES PROPOSITIONS SUR UN SITE PILOTE ?

- > Chiffrer les indicateurs
- > Tester pendant un 1 an la grille
 - => **Pour construire ensemble et sur la base de l' expérience, des règles claires et applicables**

Idée en réserve ?