



SCOTERS - Groupe foncier Consommation foncière 2002-2007 – Zones d'activités

6 Juillet 2011

L'Agence
de Développement
et d'Urbanisme
de l'Agglomération
Strasbourgeoise

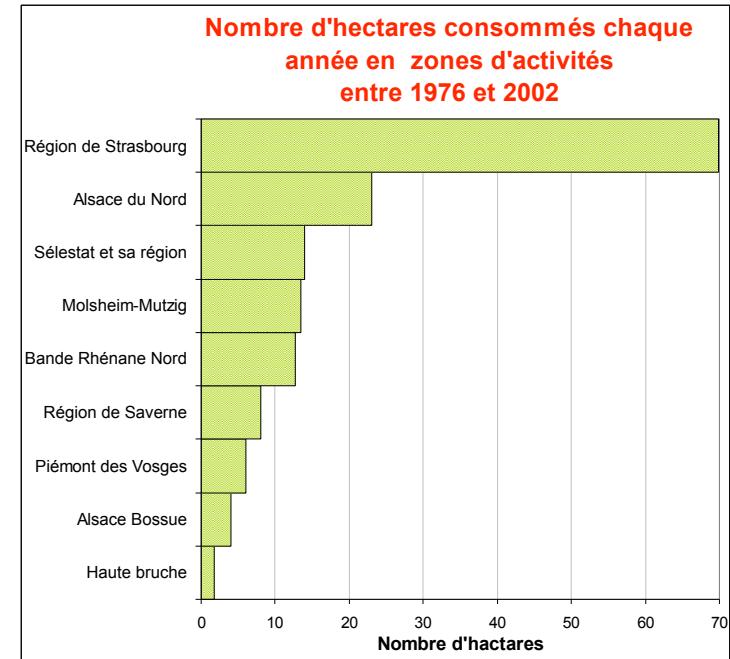
ADDEUS

La consommation foncière en zones d'activités

Dans l'urbanisation nouvelle entre 1976 et 2002,

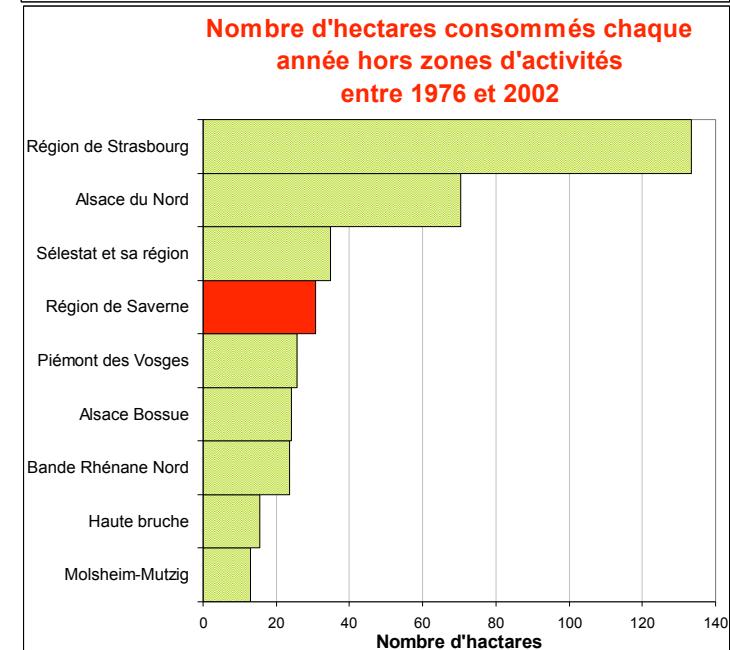
→ Dans le Bas-Rhin :

- 4 000 ha dédiés aux zones d'activités.
- Soit chaque année **152 ha** (*pendant 26 ans*)
- ou encore **13 ha par mois**.



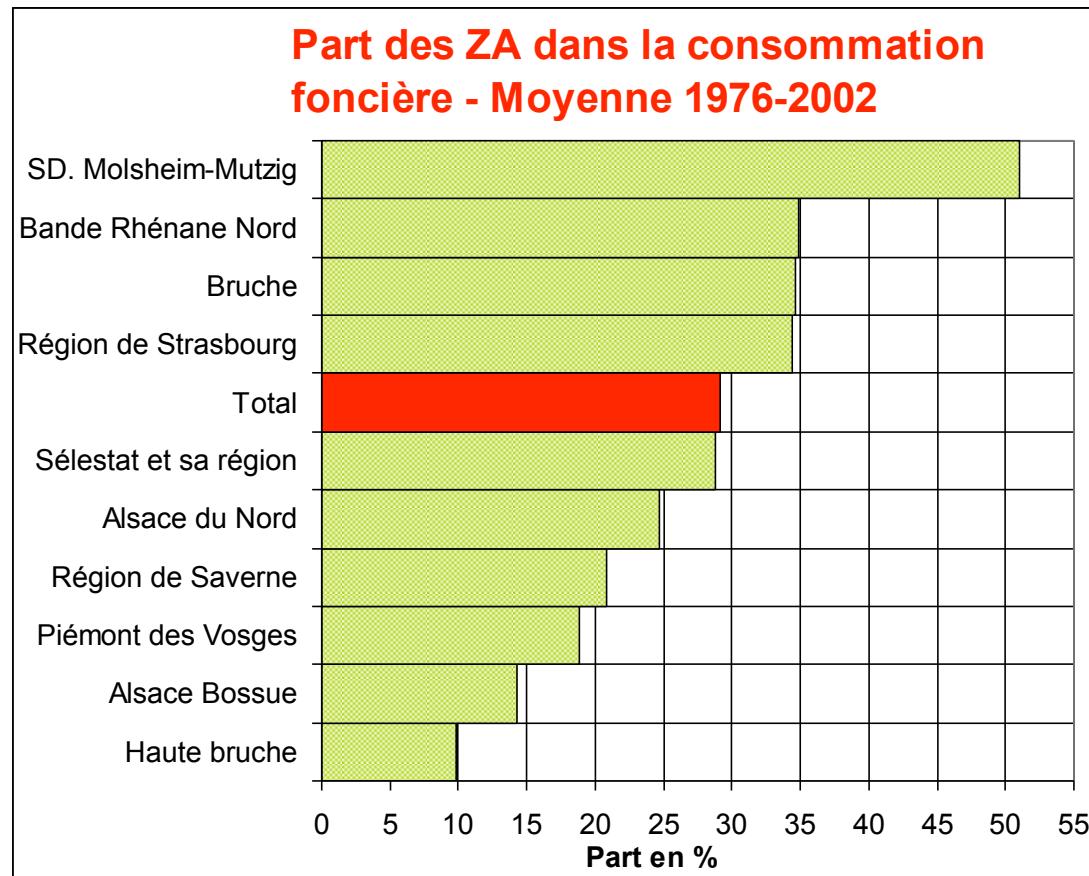
→ Dans le SCOTERS :

- 45 % des surfaces bas-rhinoises dédiées aux zones d'activités
- «seulement» 36 % des surfaces mixtes consommées dans le département.



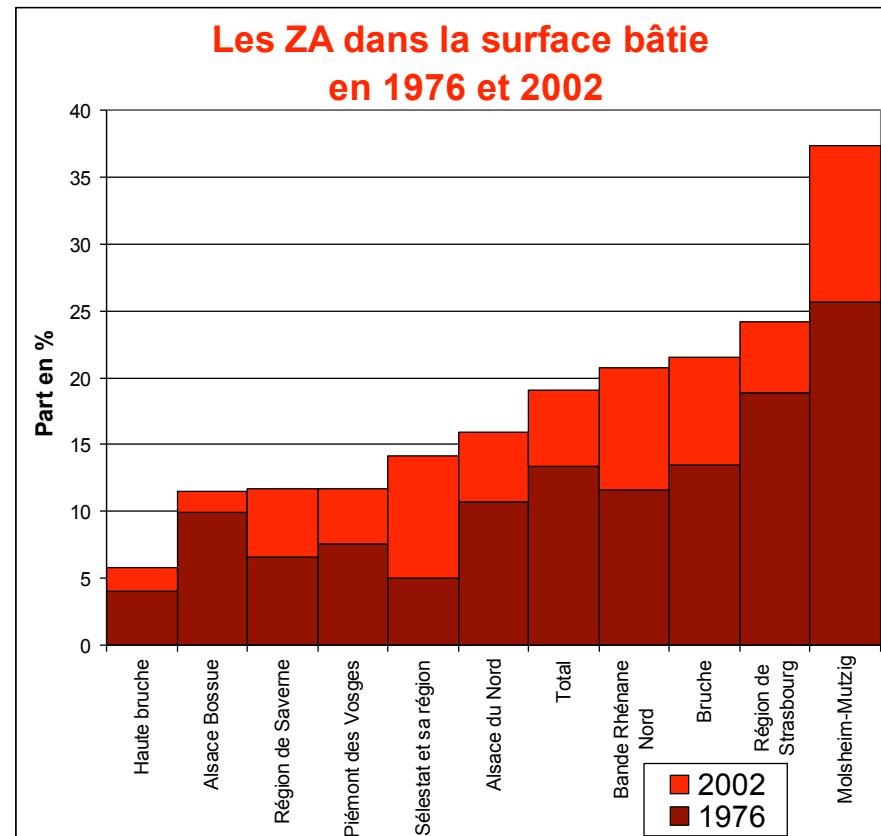
Résultats pour le Bas-Rhin Zones d'activités

- 29 % des surfaces urbanisées entre 1976 et 2002 ont accueilli des zones d'activités.
- Cette part varie fortement selon les territoires :
 - 51 % sur le territoire de Molsheim-Mutzig
 - 35 % dans les territoires de la BRN et du SCOTERS
 - moins de 20 % dans le Piémont et en Alsace Bossue.



La consommation foncière en zones d'activités

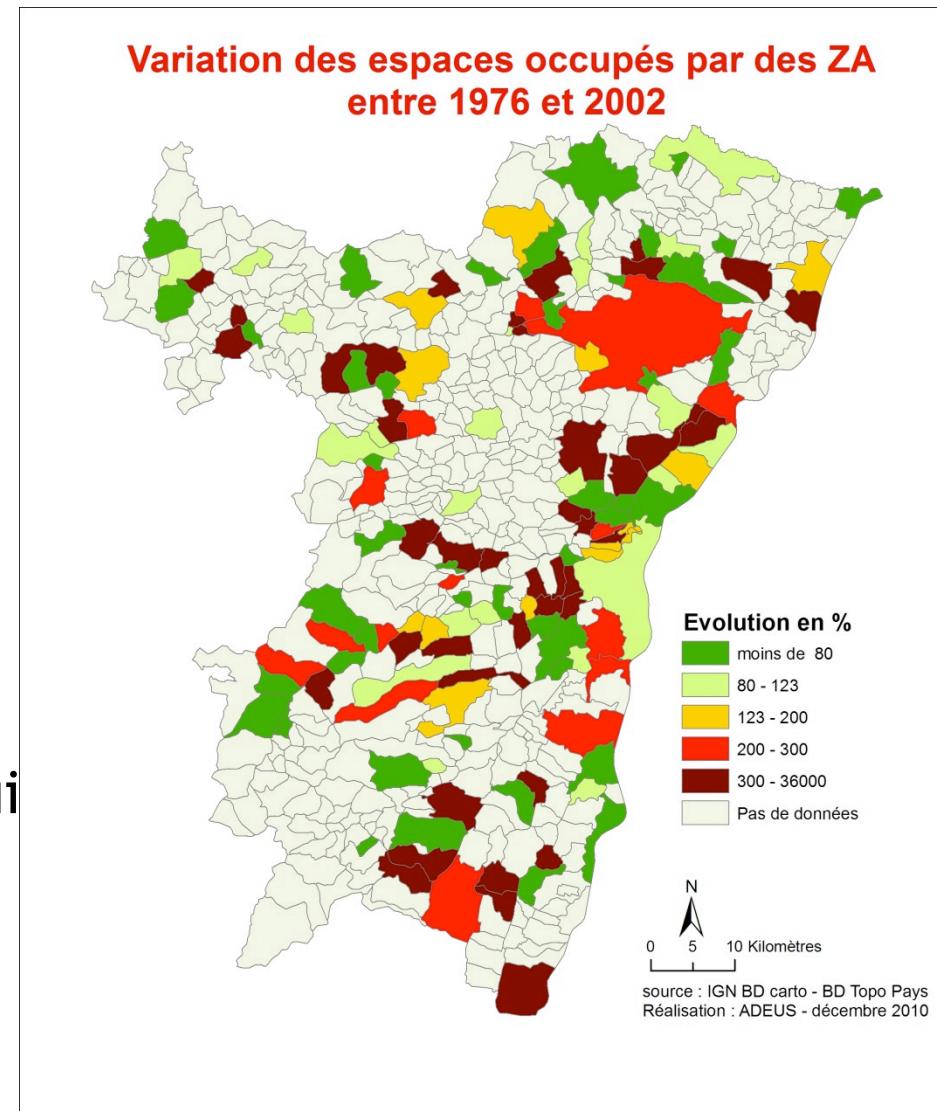
- En 2002, 1 hectare urbanisé sur 5 accueille une zone d'activités.
- Cette part varie fortement selon les territoires :
 - 1 ha sur 10 en Alsace Bossue
 - 1 ha sur 4 dans le SCOTERS
 - plus d'1 ha sur 3 dans la région de Molsheim.



Résultats pour le Bas-Rhin

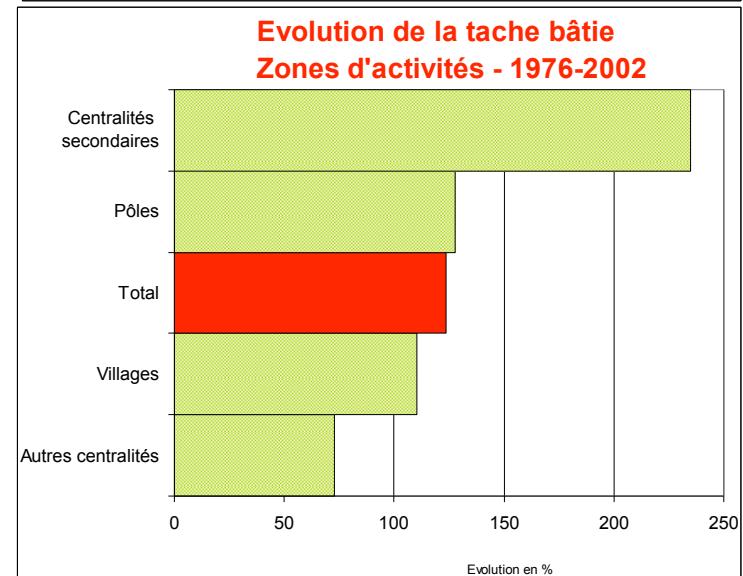
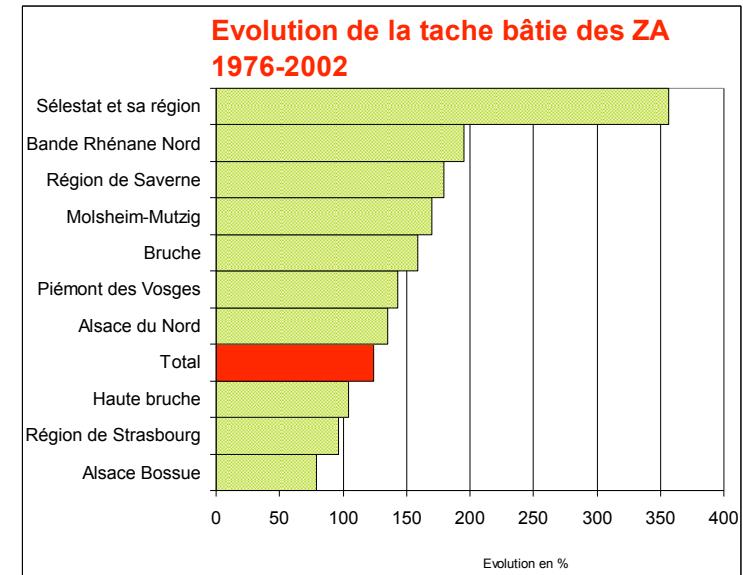
Variation des surfaces dédiées aux ZA

- Entre 1976 et 2002, +123 % de surfaces dédiées aux ZA
- Doublement des surfaces dédiées aux ZA tous les 23 ans.
- Sont concernées en 1^{er} lieu les grandes communes et celles qui sont bien desservies.



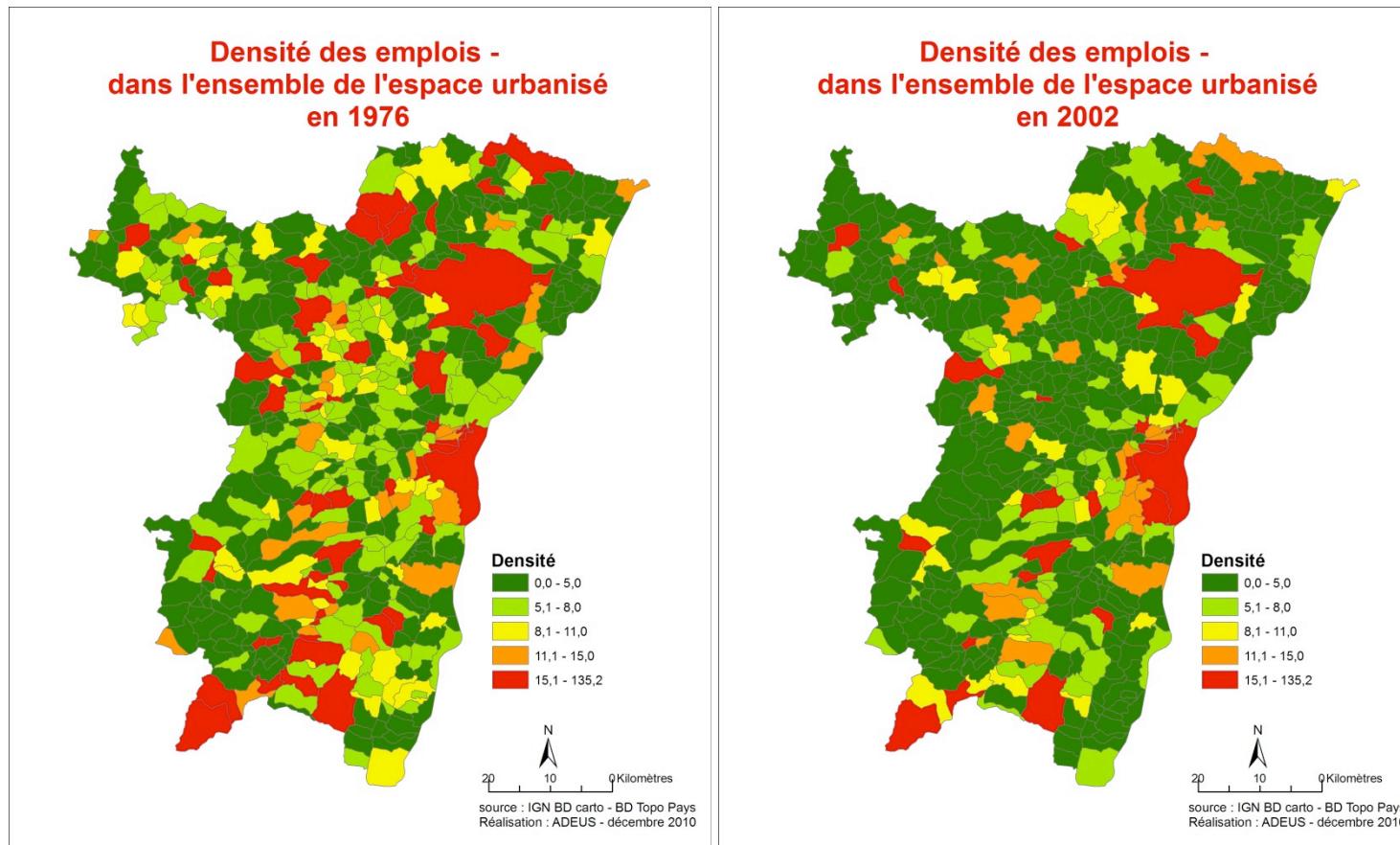
Variation des surfaces dédiées aux ZA

- Croissance des zones dédiées aux ZA la plus importante : dans le territoire d'influence de Sélestat (+350 %).
- A l'opposé, des croissances inférieures autour de Strasbourg et en Alsace Bossue.
- Les plus grandes augmentations dans les centralités intermédiaires (bourg-centres) : > +240%



$$\rightarrow \text{La densité} = \frac{\text{Emplois}}{\text{Surface urbanisée totale}}$$

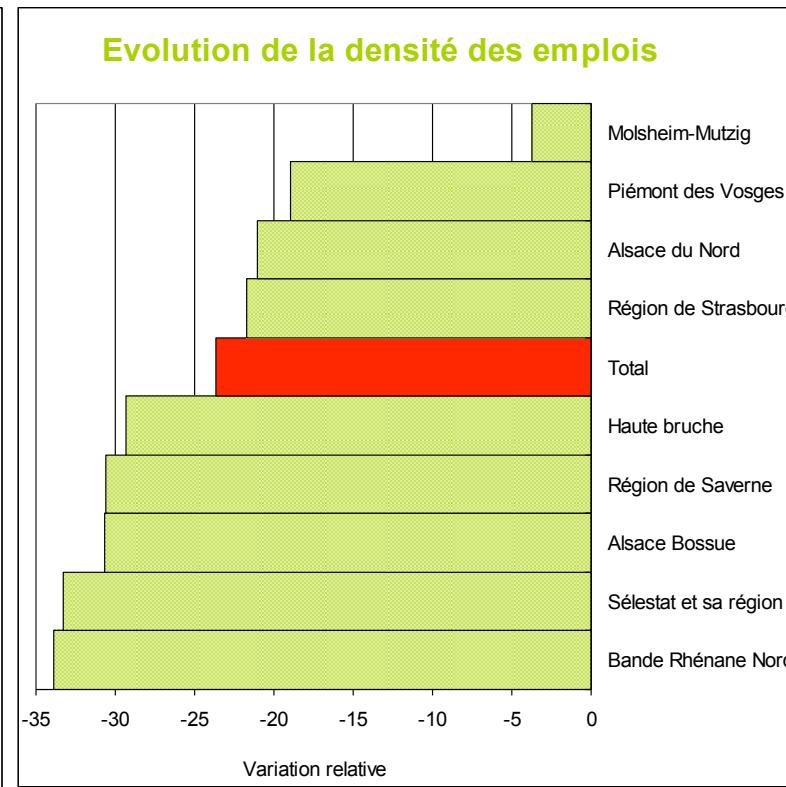
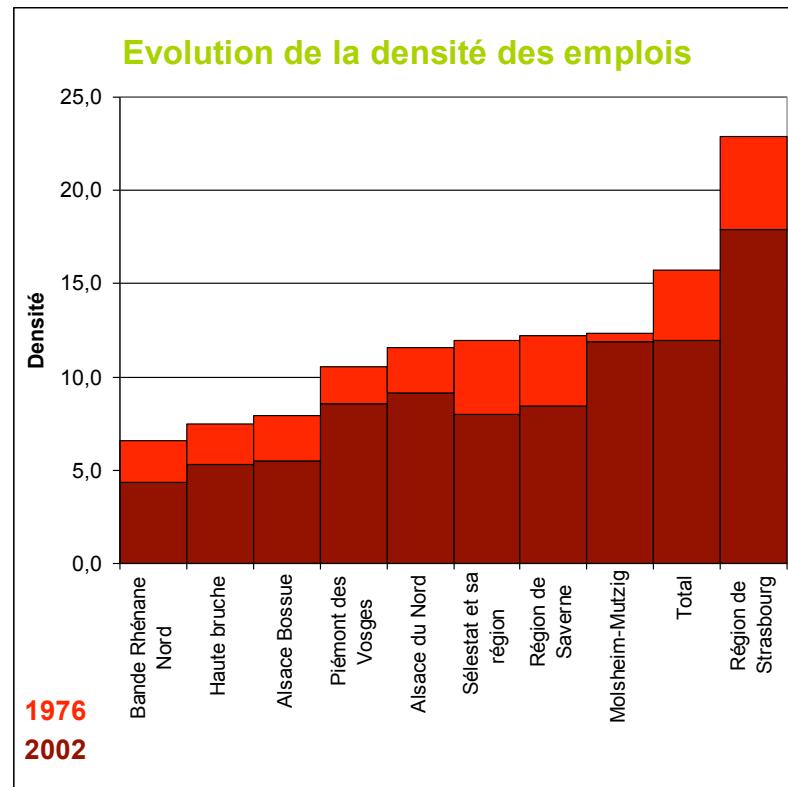
Densité de l'emploi 1976-2002



- En retenant l'ensemble de l'espace urbanisé, la densité **est passée de 15 emplois/ha urbanisé en 1976 à 12 en 2002.**
- En 2002, seules **les grandes communes urbaines (+ leurs agglomérations)** maintiennent des niveaux élevés de densité d'emplois par hectare urbanisé.

La densité = $\frac{\text{Emplois}}{\text{Surface urbanisée totale}}$

Densité de l'emploi 1976-2002



→ Trois groupes de territoires :

- Le SCOTERS
- Les Scots des villes moyennes
- Les territoires sans armature urbaine réellement structurante

