



Strasbourg
23 septembre 2011

Groupe pilote FONCIER

Validation d'étape des travaux du groupe

WWW.SCOTERS.ORG
SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA RÉGION DE STRASBOURG



SITUER LA DEMARCHE PAR RAPPORT A l'évaluation du SCOTERS

Objectifs de l'évaluation

- Répondre aux **questions d'applications du SCOTERS** et précisément sur les objectifs de consommation modérée du foncier
- Nous interroger sur les **opportunités d'évolution du document** / enjeux locaux et attentes de terrain, outils développés par le Grenelle, dynamiques de territoires, phénomène métropolitain...
- En cas de révision / modification du document, **jeter les bases de cette évolution, saisir les « sujets clés »** pour faire évoluer le SCOTERS

Construction de la démarche - 2 axes clés

- **Connaître la vision du terrain, l'ambition du territoire ;**
- **Mesurer, qualifier les effets du SCOTERS** pour cerner les enjeux et l'intensité des évolutions
Ce travail est complété, nuancé, à « dire d'expert » par le recueil de témoignages d'acteurs clés

Calendrier

- 29 septembre : Une rencontre avec les partenaires techniques sur les indicateurs de suivi du SCOTERS
- Fin 2011 / Début 2012 : **Une conférence des maires**

LES TRAVAUX DU GROUPE FONCIER : Validation d'étape

Résultats des travaux – Ce qui vous a été proposé

Concernant le logement :

- Un mode de gouvernance ;
- Des indicateurs, qui seront le support des futurs objectifs de consommation foncière ;
- Des outils associés, permettant de faire fonctionner le dispositif.

Ces résultats ont été validés cet été

- Avec Monsieur VOGEL, pour une articulation avec PREFACE (Région Alsace / DREAL)
- Avec Monsieur BIGOT

Objectifs de la séance

Valider formellement ensemble la proposition que le groupe de travail fera au prochain comité syndical du SCOTERS

4 IDÉES POUR RÉSUMER LE DISPOSITIF

IDÉE 1- L' échelle intercommunale, clé du dispositif

IDÉE 2- Décider, c' est connaître
Une carte d' identité
intercommunale
+
Une fiche de synthèse

IDÉE 3- Un jeu de 5 indicateurs
sur lesquels on s' engage

IDÉE 4- Un outil de gestion
communale des données

-DOG- Échelle du SCOTERS

-CARTE D' IDENTITÉ- Échelle intercommunale

Composition : Indicateurs de cadrage
Valeur : Informative
Échelle : Intercommunale
Renseignement : ADEUS
Périodicité : Annuelle
Objectif : Disposer d' un cadrage des dynamiques à l' œuvre

-FICHE DE SYNTHÈSE DE LA CARTE D' IDENTITÉ- Échelle intercommunale

-JEU D' INDICATEURS- Échelle intercommunale

Composition : Indicateurs de résultat
Valeur : Réglementaire
Échelle : Intercommunale
Objectif : Limiter la consommation du foncier

-GRILLE DE SUIVI- Échelle communale

Composition : Indicateurs de suivi
Valeur : Informative
Échelle : Communale / Compilation à l' échelle intercommunale
Renseignement : Commune
Périodicité : Par projet (PC/PA)
Objectif : Suivre les indicateurs de résultat

LE JEU D'INDICATEURS SUR LESQUELS ON S' ENGAGE - Echelle intercommunale-

OBJECTIF 1- Nombre de logements supplémentaires à produire, dont X dans les zones prioritaires de développement :

- Le(s) Bourg(s)-centre(s)
- Les zones situées à moins de « x m » d'un point de Transport en Commun intensif (TCSP = Gare + TSPO)
- + Possibilité de définir l'un ou l'autre point de centralité à partir de multicritères (Bus CG, équipements structurants...)

OBJECTIF 2- Part minimale des logements supplémentaires dans la tâche urbaine (renouvellement et remplissage)

OBJECTIF 3- Enveloppe foncière maximale à consommer en extension urbaine pour le logement

OBJECTIF 4- % de logements supplémentaires en extension urbaine dans les zones prioritaires de développement

OBJECTIF 5- Densité minimale des opérations de nouveaux logements en extension urbaine

PROCHAINES ÉTAPES PROPOSÉES... Objectifs

HABITAT

Octobre

Présenter et faire valider la proposition au prochain comité syndical

Novembre -
Décembre
1 réunion de
cadrage + 1
rencontre par
secteur (nord,
sud, ouest)
avec le Groupe
foncier

Engager un travail de diagnostic avec chaque intercommunalité

L'objectif est double. Il s'agit :

- De prendre conscience de la consommation foncière de chacun et de mesurer cette consommation par rapport aux directives nationales et aux réflexions régionales ;
- Dans l'optique de la révision, qui devra chiffrer les objectifs, de préparer la future prise de décision. Il s'agit de quantifier et d'observer la consommation foncière dans le SCOTERS, en privilégiant l'échelle des intercommunalités.

ÉCONOMIE, dans un deuxième temps

Début 2012

- Engager le brainstorming sur ce sujet avec les membres du groupe
- Progresser sur le même mode que pour l'habitat, en lien avec le Groupe Economie



MERCI

Strasbourg
23 septembre 2011

WWW.SCOTERS.ORG
SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA RÉGION DE STRASBOURG

