

## **ARMATURE COMMERCIALE DU TERRITOIRE DU SCOTERS**

**Diagnostic**

**CONCERTATION  
2 AVRIL 2012**



# Les Mots

C 1bt 0dU v1Uo 0dU

Ls éaU

védU éd

bLbMuUm

f R8, gHg

gHg

SjéR9 gHg

Éx4 4 gjÉR8

aL Sst ubal

u5hRÉxf gHg

( ÉPRf pg, R+gÉ8

pjxSCgHg R+R8

t s 1UdbLbt s

j5, gf «Rxf

hS9pf x, «É

g«ÉPRf pg,

C E R O N R G R N R C T E E R T N E

LES E R, E E G G RE  
CER

□ □ III3 □ □□3 □ III3 □□, □□

# T s é Lubu Buddat adUes U éLdavbv MU Buddat adUu

UE CRNE L0dLsbu es  
buddat adU ea it ddUuct s MLe OLuuas MU  
1t sut o o Lbat s MU rL dvSat s  
ubdLu0t edSut auU

hg, h5Cgf, g, R84 gf R9g, g hg, h5Cgf, g, xf R84 gf R9g, x f M95g, S, Sj 8  
gjj9x9g

U cdt Da =M SdLs MU o vbat ct rU  
dvSat s LrU

xf Égf jRxf hg, PRé9Rf g hg, g4 C&9 RS  
,g hg E, jR, éxSjpgx9g

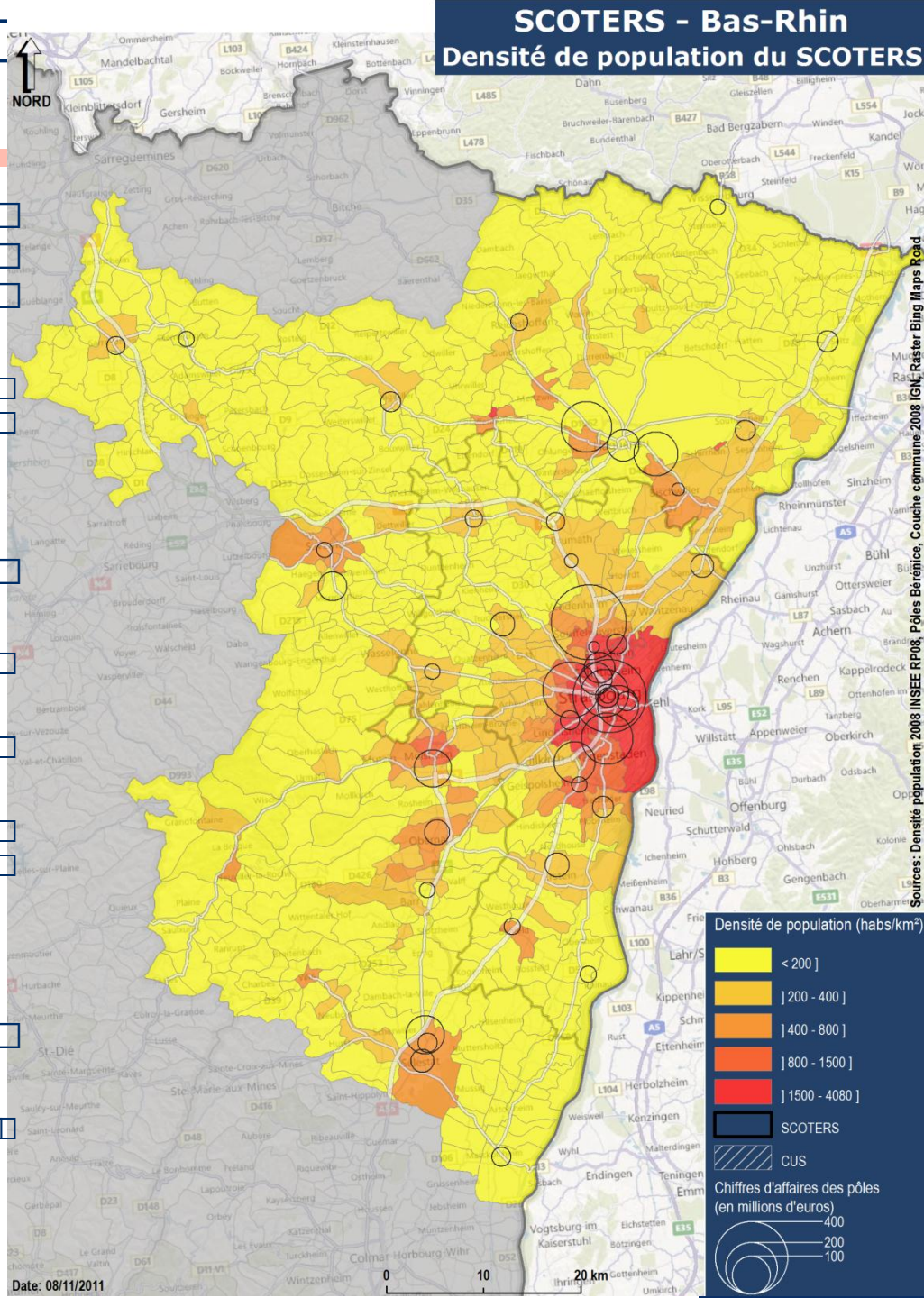
i f g CxCSRxf jgRtg4 gf 2gSf g Sf g  
Éxf Égf jRxf hg, H

y R9 Sf Mf R4 9 4 g 54 xpjRCP9USg jgRtg4 gf  
v98 CRj Rf Sj R r CxSj  
S e b ur

e MURP MU RL T E es buddat adUc Ue  
MJs uU

Éx 4 Sf g, Sj S e b ur Pxj, r  
REÉSg f 4 x9, hg PRé9Rf g

## SCOTERS - Bas-Rhin Densité de population du SCOTERS





**bérénice**  
pour la ville et le commerce

**b**érénice  
pour la ville et le commerce

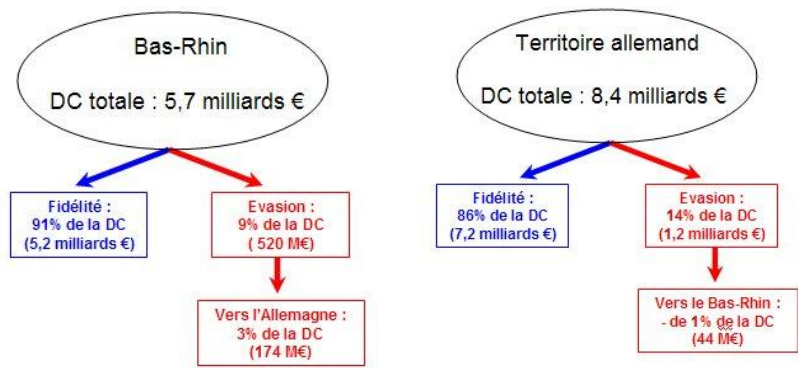
10/10

□ □ III **3** □ □ □ □ **3** □ III **1** □ □ □ **3** □ , □ . □

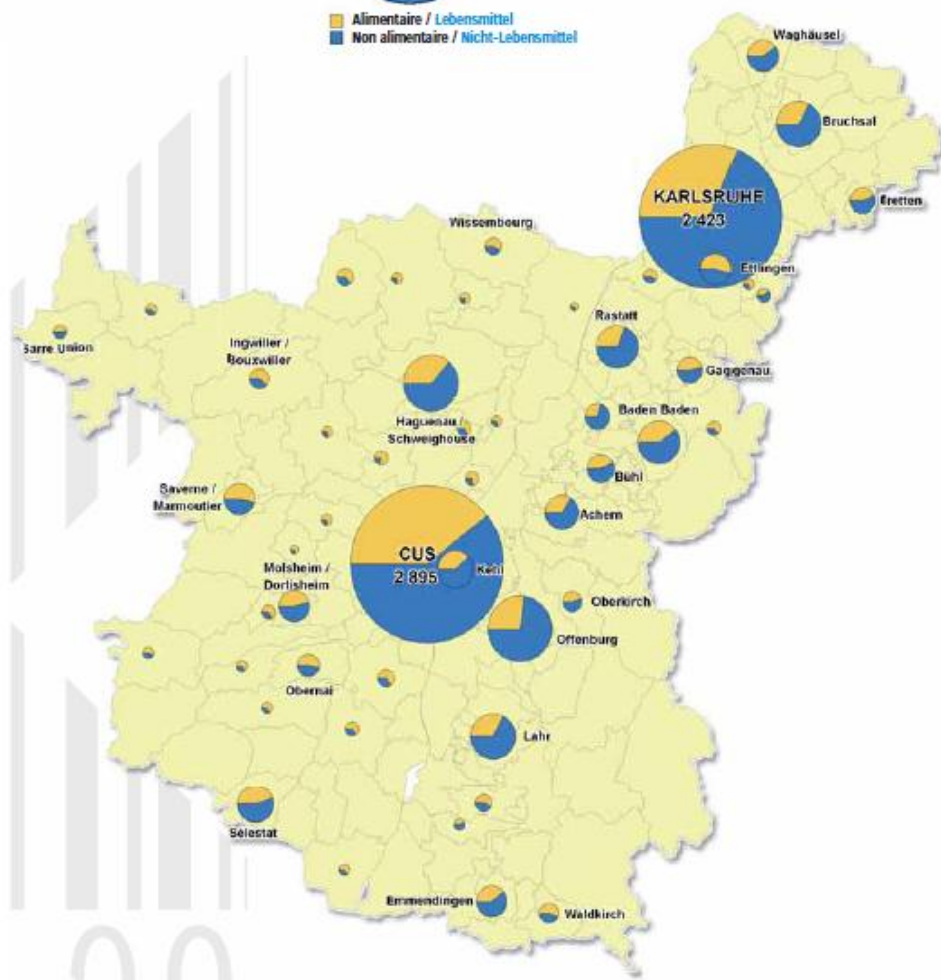
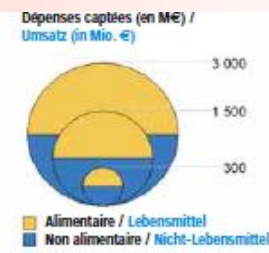
# . > NB > E > L E E > J B DD J >

. > E : > esU H ct d uab È  
 1t o o Udla rU o Lau MUu Dem = UN: B  
 1a nvu

- 4 R«Sjg h5Éxf Égf «j5g hS8Rf h%9, hg le j«gf RS  
 CRj jRCCxj «0 Rf 3R9g r  
 Rpp&4 5jR«9f a wgf éSjp  
 Rpp&4 5jR«9f «jR, éxSjpgx9g h,
- i f g wjg, pf 9ÉR«9g gf 84 Rpf g  
 4 ôhg Éx4 4 gj Eg CRj PRé9Rf «hRf, le j«gf RS  
 Éxf «jg ôPRé CxSj 8Rj5p9f «jR, éxSjpgx9g



- I g, RÉPR« j5R95, gf 84 Rpf gÉxf Égjf gf «  
 C8«T«hg, CjxhS9, C5É9USg, gf PMp9 f g  
 égRS«5 gf 58Éjx4 5f Rpgj 58Éjx&99j, éj  
 Éx8pgH
- y R9 gf 2S gSj 8, Cjx2g, 5+gf «Sg8  
 hg jgf vxjÉg4 gf «ÉT«5 84 Rpf gH







JE : LMO>E E >JB D  
 MUc dt nœ av

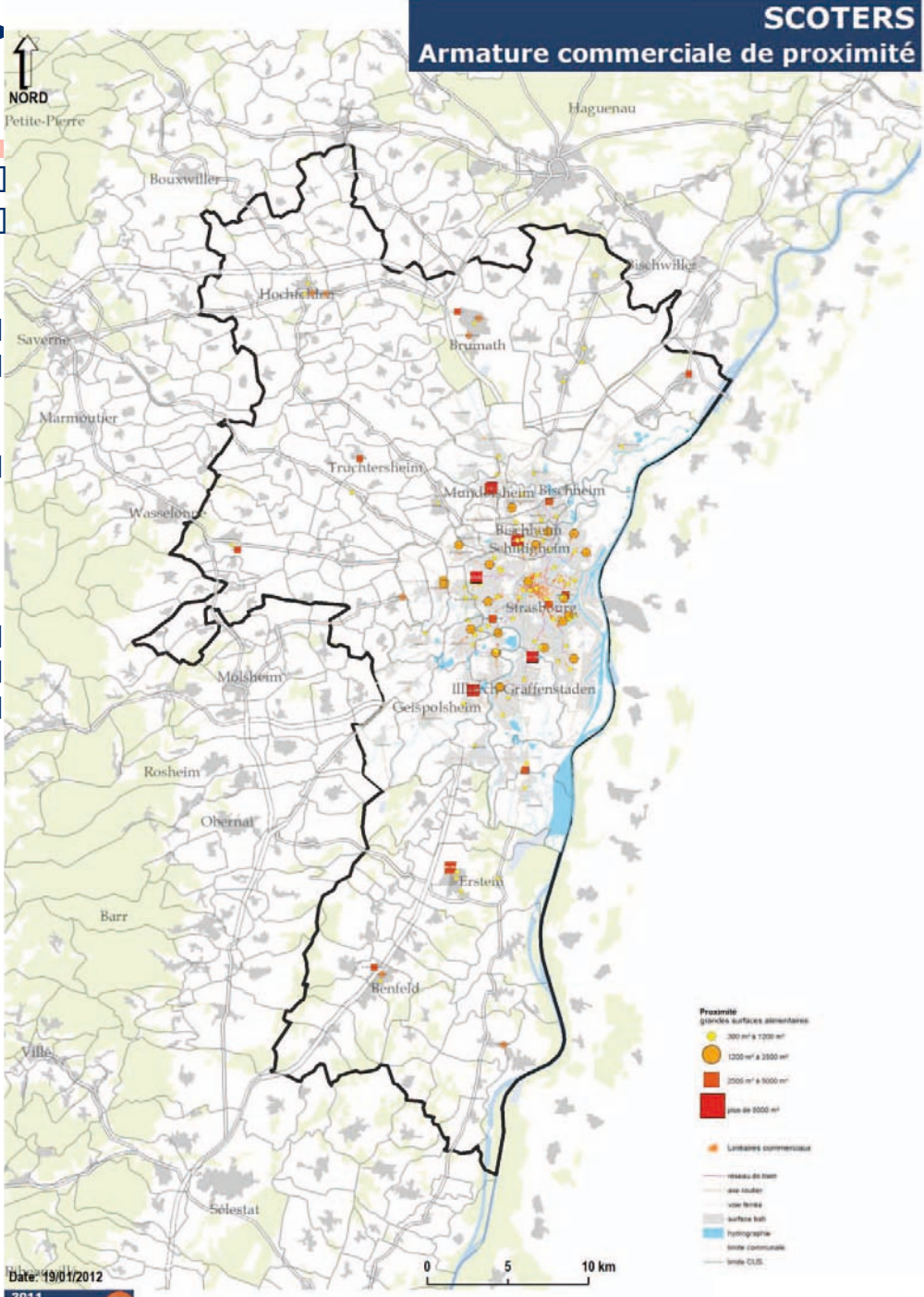
JE : LMO>MUc dt nœ av Me E CR NE  
 It o ct dU c. rUu ea uU c L dL SUs b  
 Us bdU

1Us bdL nœvu ed0L as Uu Égf «jg, Égf «jg, xSjp, g«CTg, hgUSRj «gj, 9, 5j5, hRf, 8, 9, S Sjér9 H

y R9 Pxj, r Sf g, 9SR«xf hS VRg VRg gfg, 95 Sjér9 g  
 x4 4 Sf g, Sj REESg gfg «4 x9, hg PRÉ9Rf «

uedL1Uu L nœ Us bL dUu SvsvdLraubUu  
 &ÉR5g, Pxj, hg, Égf «jR5, Sjér9 g, US9  
 2xSgf «Sf jTg 9 Cxj «Rf «Rf, 8R «jSÉ«SjR«xf IS  
 4 R9pg

Ts c. rU MUc dt nœ av ct ed  
 i L0dLsbuX  
 OLu MU Muvr ea0dU uc L bL rDL SdLsb s a  
 Us c dUo f dU as uLs 1U MU Mv dL dL Mls u rL  
 1t eéUbedU MU dU ut as u?



**. AJE : LMD>E E >JB D>E>J OE BU**

□s Lrġ uUMURġ MUs uabv □It o o Ud1aLrU□

| E R C N C N E O C T N R R E     |                     |                             |   |                     |           |         |       |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|---|---------------------|-----------|---------|-------|
| L i b é a v                     | E b d L u o t e d S | E t d u E b d L u o t e d S | E | E C R N E i t d u E | E C R N E | h u L U | d s U |
| r S C 5 j g « g                 |                     |                             |   |                     |           |         |       |
| C g j                           |                     |                             |   |                     |           |         |       |
| k S R f p g j                   |                     |                             |   |                     |           |         |       |
| k S É p g j P R j É S « g j     |                     |                             |   |                     |           |         |       |
| j x h S 9 , p S j p g 5 ,       |                     |                             |   |                     |           |         |       |
| x 9 , x f f g j                 |                     |                             |   |                     |           |         |       |
| g S j 9 « g                     |                     |                             |   |                     |           |         |       |
| x p S g j S É R g j é j x R p g |                     |                             |   |                     |           |         |       |
| R A R E O N C I R               |                     |                             |   |                     |           |         |       |

NUrLbDut eu v r eæ Uo Us b c t e d e s U S d L s M U c L d b a U M U u L 1 b æ d v u d U 1 U s u v U u U s  
 1 t o c L d L a t s M U u o t l U s s U u d v S a t s L r U U b s L b a t s L r U

□ O U e M U M a u c L d a b u U s b d U r J u M a D v d u s b u U 1 b U e d u M e E C R N E X □

P D O L B M U s u a v U B J s U b U o U s b U e c v d U e d U P E b d L u o t e d S t s u b l b  
 r t S a e U r e U D d U b d e e U U s h a u e e d L a s M U s u U

**□ L S d L s M U Maubda 0 e bat s □ nro Us bL ad U □**

OUE MUE SdLs Mu i l c Udo Ld1i vuÈ

4 R9 hg, S, SjvÉg, Sf 9R9g, sj/, 9 CxjRf g, xjR y Sf hx SéPrf Rppgj, gg SéPrf RSgC9jjgÉsjÉgg9 Cx

1. g4

|                                                                           | SCOTERS    |                                       | France<br>(Source Panorama)<br>67.118.214 hab |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Surfaces alimentaire<br>+ 300 M²<br>(dont supermarchés hard-<br>discount) | Nb         | Densité m² surf.<br>vente / 1.000 hab | Nb                                            | Densité m² surf. vente<br>/ 1.000 hab |
| + de 7.000 m²<br>Grands hypermarchés                                      | 4          | 84 m²/1.000 hab                       | 454                                           | 76 m²/1.000 hab                       |
| 4.000 à 7.000 m²<br>Hypermarchés de taille<br>moyenne                     | 4          | 34 m²/1.000 hab                       | 480                                           | 41 m²/1.000 hab                       |
| 2.500 à 4.000 m²<br>Grands supermarchés<br>Petits hypermarchés            | 9          | 43 m²/1.000 hab                       | 811                                           | 39 m²/1.000 hab                       |
| 1.200 à 2.500 m²<br>Supermarchés de taille<br>moyenne                     | 28         | 74 m²/1.000 hab                       | 2 886                                         | 83 m²/1.000 hab                       |
| 300 à 1.200 m²<br>Petits supermarchés                                     | 71         | 75 m²/1.000 hab                       | 7 203                                         | 84 m²/1.000 hab                       |
| <b>TOTAL</b>                                                              | <b>116</b> | <b>310 m²/1.000 hab</b>               | <b>11 834</b>                                 | <b>323 m²/1.000 hab</b>               |

- Ts sáeUleEUI MB>E>LrvSFduo UsbãDvdUedPrl o t l UssUsLbat sLrU  
 TsUdvclbat s cLdDt do LbUrLháUo UsbVr eaødvU  
 NUrLháUdLaøUuuUsvLso t aumMeDt do LbUecUdo Ldli v  
 Mct a bMUéeUIt s1eddUs bUn  
 reLuaL0uUs1UMUuSdLsMuSdt ecUuDLsJLauLddUd edLuast  
 . <C>Mucv1aDreUMUuIt tcEID: >



Date: 07/11/2011

**b**

**pour la ville et le commerce**

**b**érénice  
pour la ville et le commerce

Armature commerciale du SCOTERS - Diagnostic  
Concertation du diagnostic □ 2 avril 2012

□ □ □ □ □ 4 ô hg □ gf « g □ □ □ □ □ 4 ô hg □ S j v R É g É x 4 4 g j É R g □

□xwjg□g□ xhg□RS«□g□pR4 4 g□«□ xMgf f g□pR4 4 g□□□j9»j5hS9«□

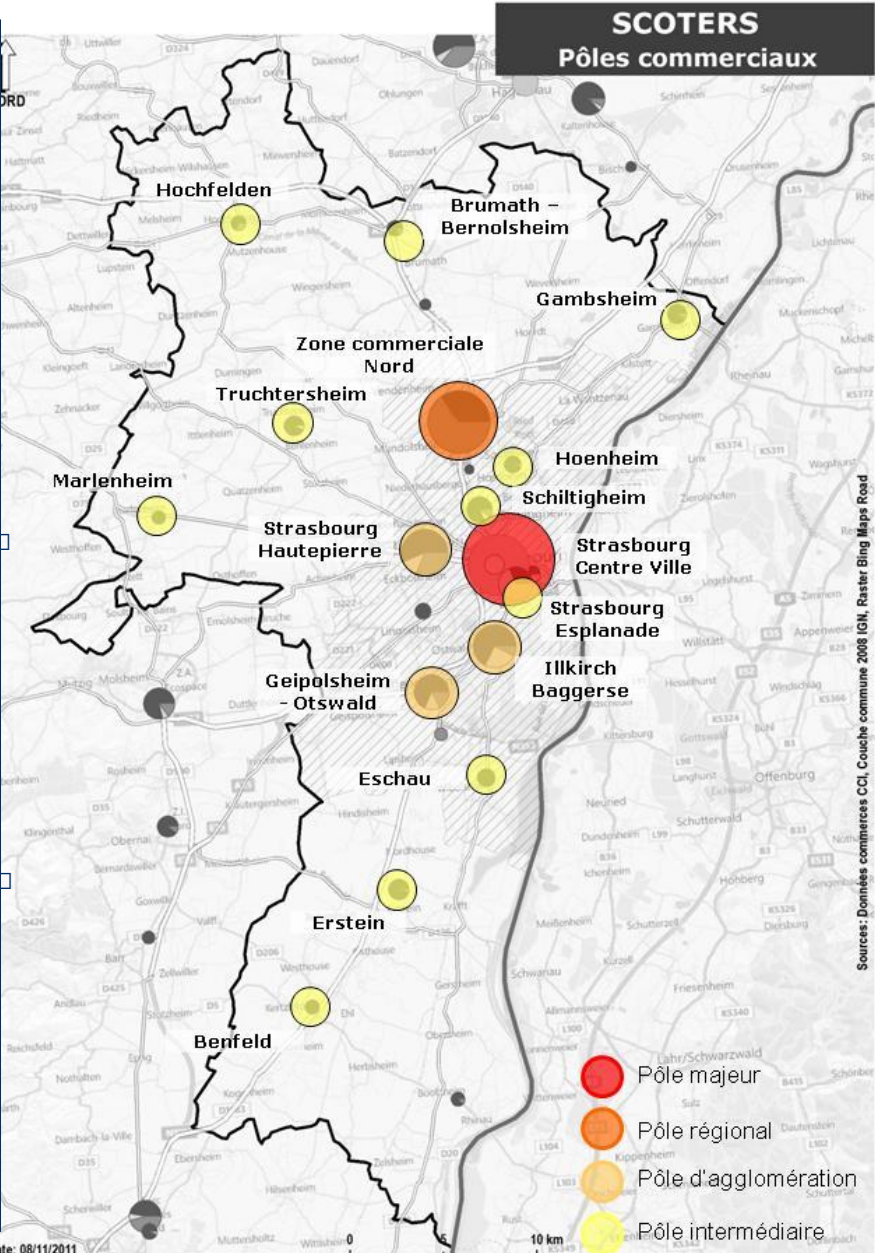
oxf ghgPRfhgEé86kj/,Rjpghg498f,MY  
Éx4 Cj98qij9x9gSfe búr

$$e^{S+g_j} \ll S_j g_j \ll R+j \ll$$


# Répartition des commerces et des services

## 1ère phase de l'étude

| Répartition des commerces et des services |                                            | Localisation des commerces et des services | Organisation des commerces et des services |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Répartition des commerces et des services | Localisation des commerces et des services | Organisation des commerces et des services | Localisation des commerces et des services |
|                                           | Organisation des commerces et des services | Localisation des commerces et des services | Organisation des commerces et des services |
| Répartition des commerces et des services | Localisation des commerces et des services | Organisation des commerces et des services | Localisation des commerces et des services |
|                                           | Organisation des commerces et des services | Localisation des commerces et des services | Organisation des commerces et des services |
| Répartition des commerces et des services | Localisation des commerces et des services | Organisation des commerces et des services | Localisation des commerces et des services |
|                                           | Organisation des commerces et des services | Localisation des commerces et des services | Organisation des commerces et des services |
| Répartition des commerces et des services | Localisation des commerces et des services | Organisation des commerces et des services | Localisation des commerces et des services |
|                                           | Organisation des commerces et des services | Localisation des commerces et des services | Organisation des commerces et des services |





□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ **R** □ **1** . □ □ , **1** □ □ □ □ □ □ □ □ **3** □ □ □ □ **3** □ □  
□ **C** □ □ □ **N** □ □ □ □ □ □

# Les 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe EE >J>X >UD>A LL>L>=>EE E : L>M

100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe

100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe

100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe

100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe

100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe

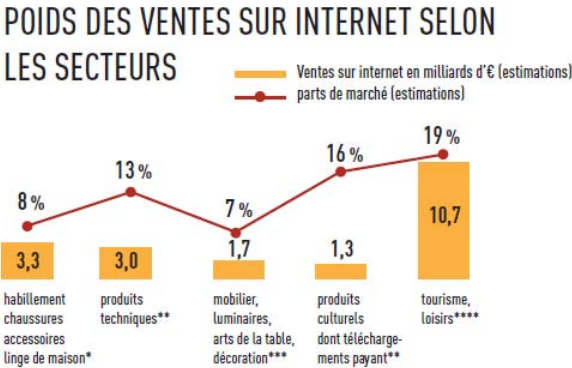
100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe

100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe

100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe

100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe

100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe  
 100 Usages de LuUléU1Mu0 eblbat suMe



# Les 100 Udui LuUléU1ruo eblbat suMe

## E E >J>X >UD>: LL>L>=>EEEEEE E E : L>MJ

Uu auUuMUdvDUmat s t edruBUddbt adUMe E CRNE

- 1. Ldt mæ avUbrL t Mds auLbat s MUuUdt do LbuUubes Us gJe UuuUs bUndt edruBUddbt adU Me E CRNE
- 2 M>D>JLB>>MMDDOL>B=>UVJ: =>MMJ: >: DE >L: B>
- OdeMUs 1UedruU1dvLbat suUnbUs uæUuMUrLs 1i Ud1t o o Udlaln1U1eMéUrt ccUo UsbMU DEEE E E >J>X
- 1. LdaUUs 1t o cbUMUst eéUem1ad1eðuÉLrt dauLbat s MU1ad1eðu1t edbu deMUs 1Uedru EE : LEMJBN> DE >L: B>X

# s t o o Ud1U r ea l l t o c L S s U r L M s L o a r e U M B E D E U J L B

t o o U s b H L M u d È r l c d t S d U u a t s M U u u e d L 1 U u  
 t o o U d l a r U u P D A J B Q

C C j x É P g C j S h g f « g C x S j S f É R h j R p g R 9 9 R g g R g j C j S j  
 8 j , C g j , C g É 9 g , H g É j x 9 , R f É g H 5 4 x p j R C P 9 U S g  
 r g 8 f 8 j , P M C x « P / , g , H S C e b 4 ô 4 ô  
 H x f « C x S j 8 j É x 4 4 g j É g H g C j x » 9 9 5

t o o U s b L a s b U s a d r U u v r e a d U u e d L a s u

d S g 8 j S É R 9 R « x f C j 5 v j g f « 9 8 j , H g , R É 9 9 5 , É x 4 4 g j É 9 8 j ,  
 C R j J R C C x j « R S 4 R 9 R p g R É S g 8  
 . U S g 8 j , É x f h 9 9 f , S j é R 9 f g , g « 5 É x f x 4 9 U S g , C g S « x f  
 g f + 9 R p g j S f g É j 5 R « x f x S S f j g f w j É g 4 g f « H g C x 8 j 9 5  
 4 R j É P R f h g

t o o U s b L o v n a t d U d r l r e L n b U b D B J L B e d L a s U  
 M U u v r e a c U o U s b u t o o U d l a L e m

u g U S R S É R « x f H g , P j R f h , C T 8 j , C 5 j C P 5 j 9 U S g ,  
 y g 9 8 j S j g 9 , g j « x f H g , C T 8 j , H g C j x » 9 9 5  
 r « j S É « S j R « x f C S , w j « g R + g É 8 j , h 9 5 j g f « g , w f É « x f ,  
 P R É 9 R « R É 9 9 5 , 5 É x f x 4 9 U S g , g É

t o o U s b c d U s M d U M L é L s b L S U U s t o c b U r l  
 M a o U s u a t s M v c r l 1 U o U s b u M L s u D E J E : L M D >  
 t o o U d l a r U

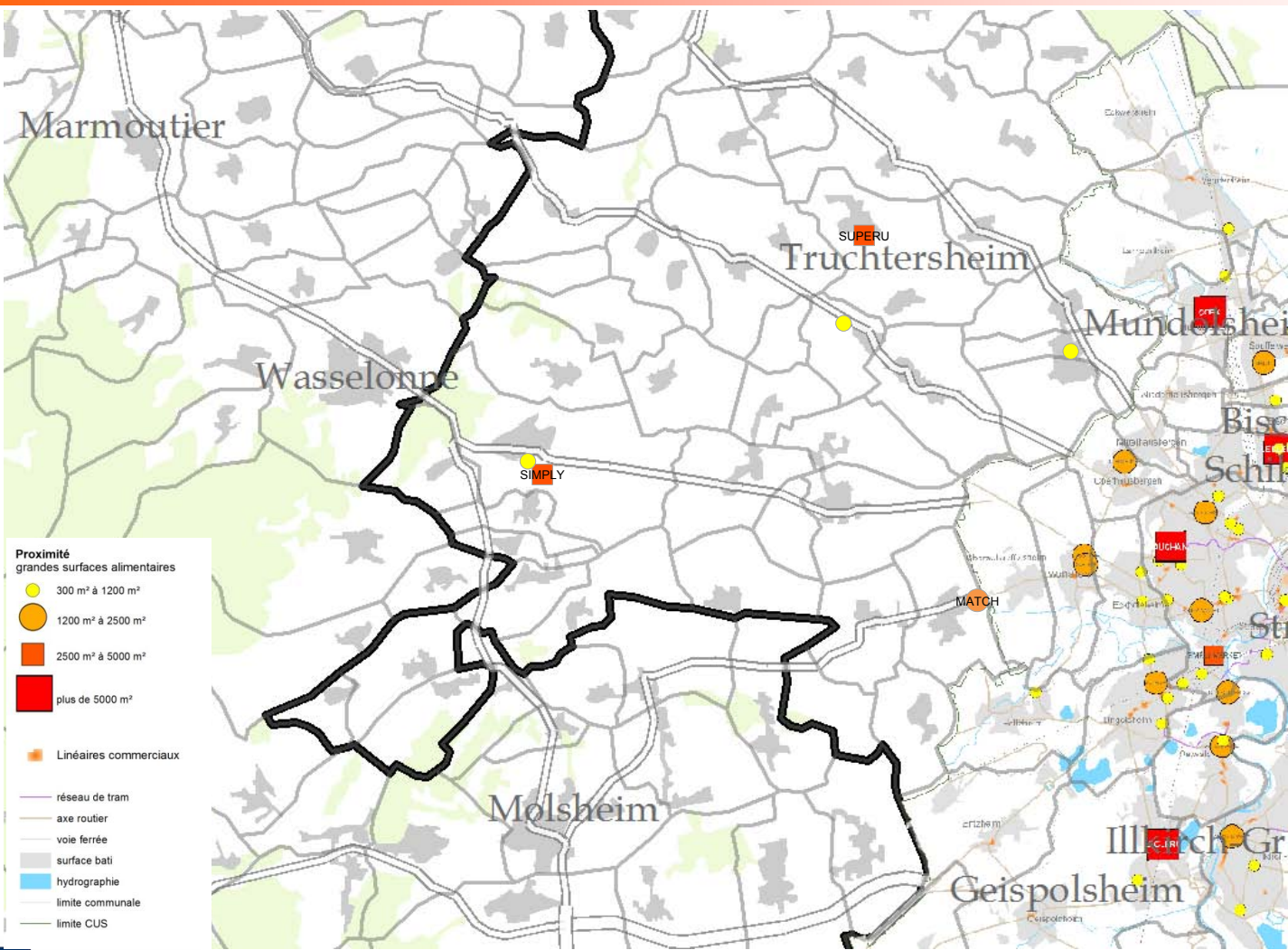


10

# SCOTERS ET NATIONALE



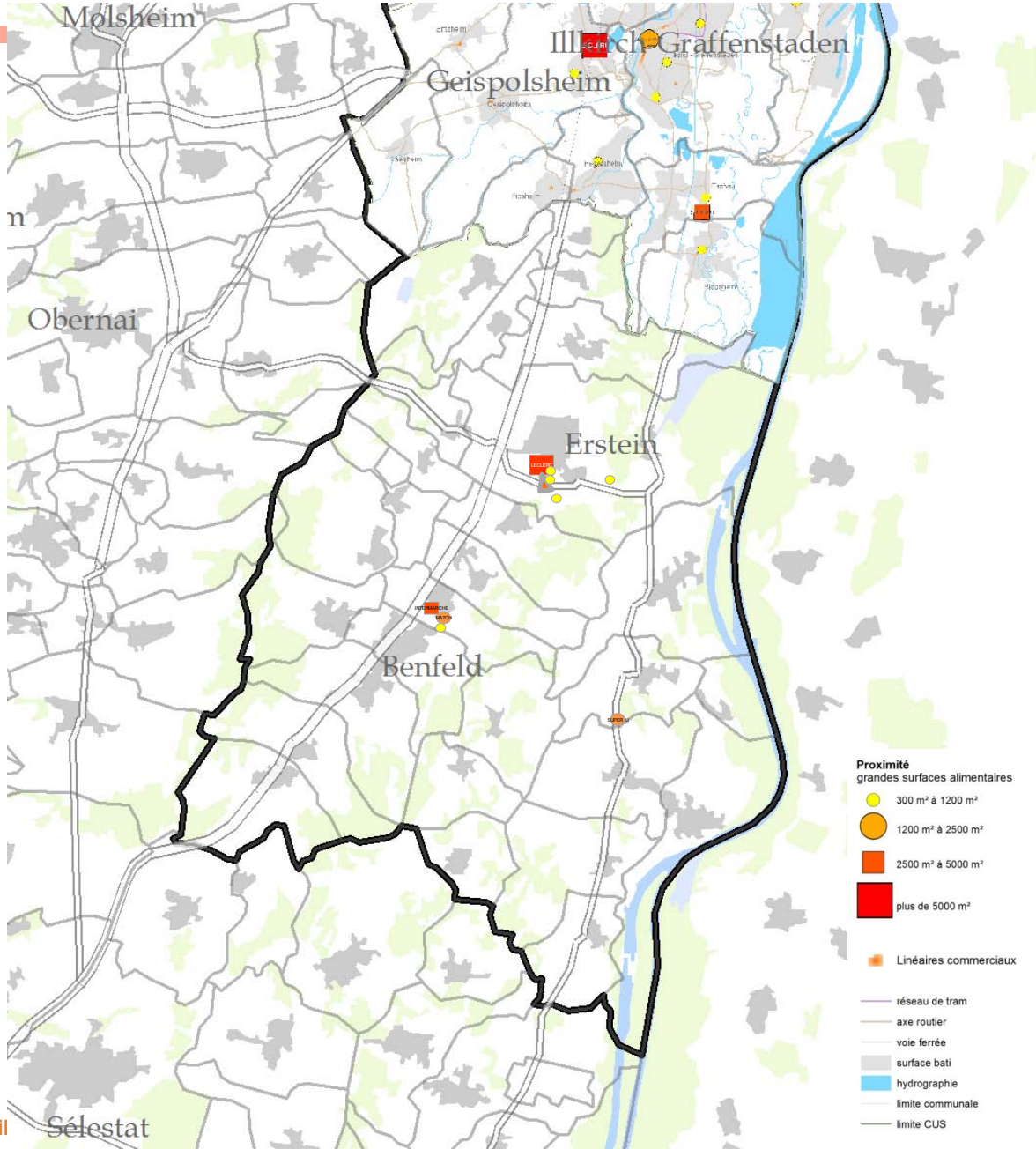
# . A JE : LMO>E E >JB D>E>OEB BU . 1 M>LE=MI>JJB>



- Uem c. rUu  
 æ bUdb vMLaUu P  
 DDM>LU
- Rde1i bUdui Uæ LÉU1  
 es i l cUdb Ldli v
- LdUsi Uæ LÉU1es  
 i l cUdb Ldli vUb esU  
 t DDUMUc dt næ abvUs  
 1Us bdUéarU

# ARAJE : LMO>E E >JB D>E>OEB BU UEeMMeE CRNE

- □e□ EeM□ MUm□ c. rJu□  
æ bUdb vMaLadu□□□
- □dubUas □LéU1□es □ l cUdb Ldli v□Ub□  
es U□ dUUMU□Us bUéanU□
- □Us DUrMLéU1□es □ l cUdb Ldli v□□es □  
uecUdb Ldli v□ Ub□ es U□ t dU□ MU□  
cdt nœ abvUs □Us bUéanU□



# . A JE : LMO>E E >JB D> LITE

- e uas MU L T E D > MU c dt nœ av uU  
 c L d L S U U s b d U
- Uu r e L d b d u U s b d L e m M U E b d L o t e d S
- Uu L e b d Uu r e L d b d u MU E b d L u o t e d S  
 U s b d L r b v u d d L a s Uu MU c dt nœ av
- Uu t o o e s Uu MU L T E t d u E b d L u o t e d S

