

SUIVI DU SCOTERS

Etat 0 et premières tendances

Comité syndical du 1er juin 2007



- ➔ Assurer une gestion économe de l'espace
- ➔ Développer la métropole strasbourgeoise
- ➔ Structurer l'espace métropolitain, adapter le niveau de services aux besoins locaux
- ➔ Développer un habitat diversifié, répondant aux besoins de la population
- ➔ Mailler le réseau et favoriser l'intermodalité
- ➔ Prévenir les risques pour la santé publique



Assurer une gestion économe de l'espace



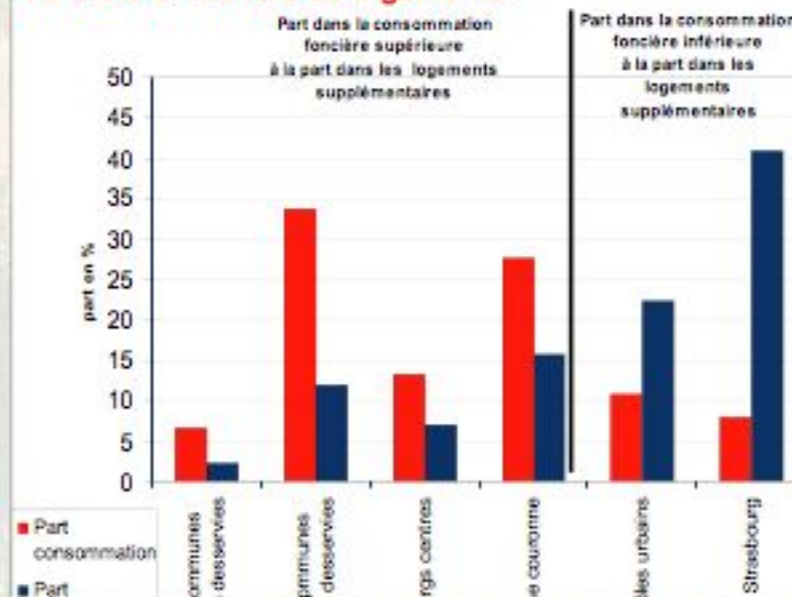
Assurer une gestion économe de l'espace

→ Etat 0 : Quelle est la consommation d'espace?

- Entre 1976 et 2002, la consommation annuelle a été de 195 hectares par an.
- Il n'y a pas optimisation de la consommation d'espace : beaucoup de foncier pour peu de logements dans certains secteurs
- La consommation foncière prévue dans les POS est de 6000 ha (prolongement de tendance)

Secteurs	Nombre de ha par an	Part dans la consommation totale	part dans la consommation hors activités	part dans les activités
Communes bien desservies	10	5%	7%	3%
Communes mal desservies sans pos	14	7%	9%	3%
Strasbourg	27	14%	8%	25%
Pôles urbains	28	15%	11%	21%
Bourgs centres	29	15%	13%	18%
Communes mal desservies avec pos	35	18%	25%	6%
2ème couronne	51	26%	28%	24%
Total	195	100%	100%	100%

Parts des secteurs - Consommation foncière et nombre de logements

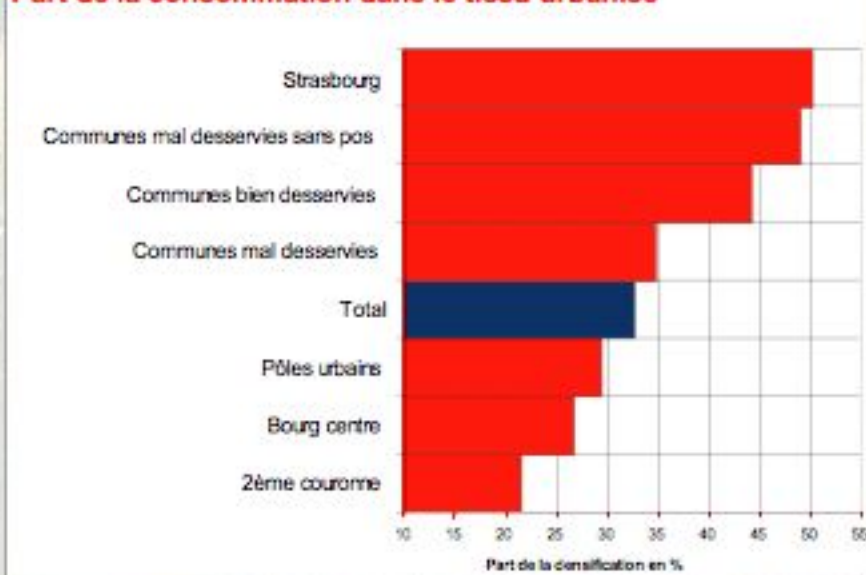


Assurer une gestion économe de l'espace

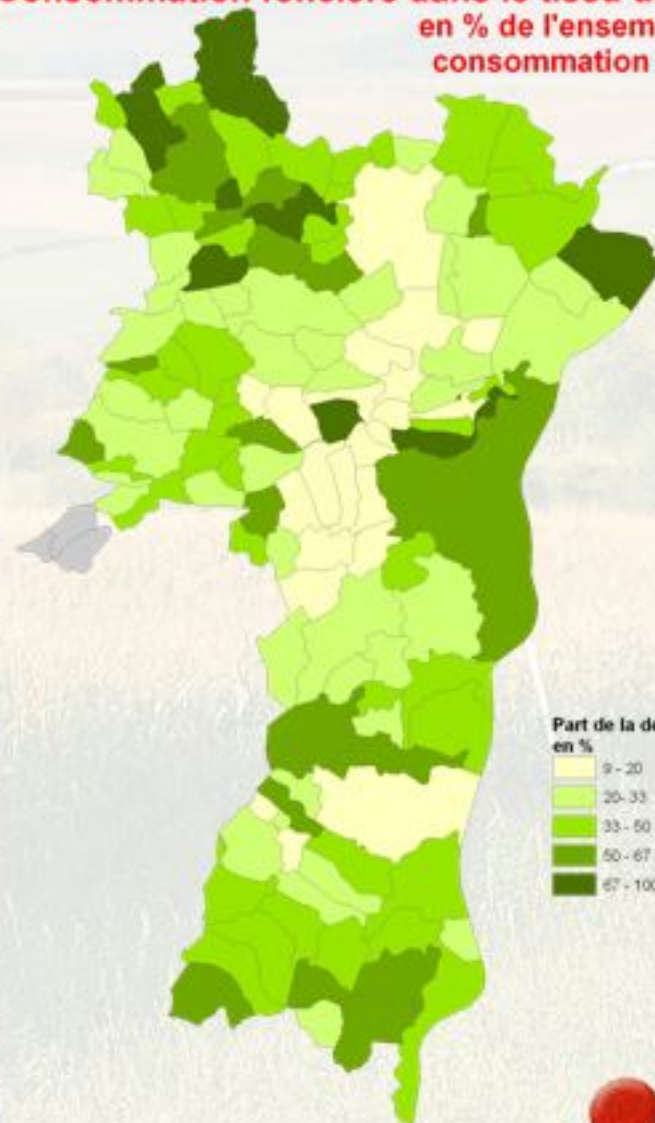
→ La consommation foncière dans le tissu urbanisé est-elle privilégiée par rapport à l'extension ?

- Globalement, un tiers de la consommation s'est faite en densification entre 1976 et 2002, deux tiers en extension

Part de la consommation dans le tissu urbanisé



Consommation foncière dans le tissu urbanisé en % de l'ensemble de la consommation foncière

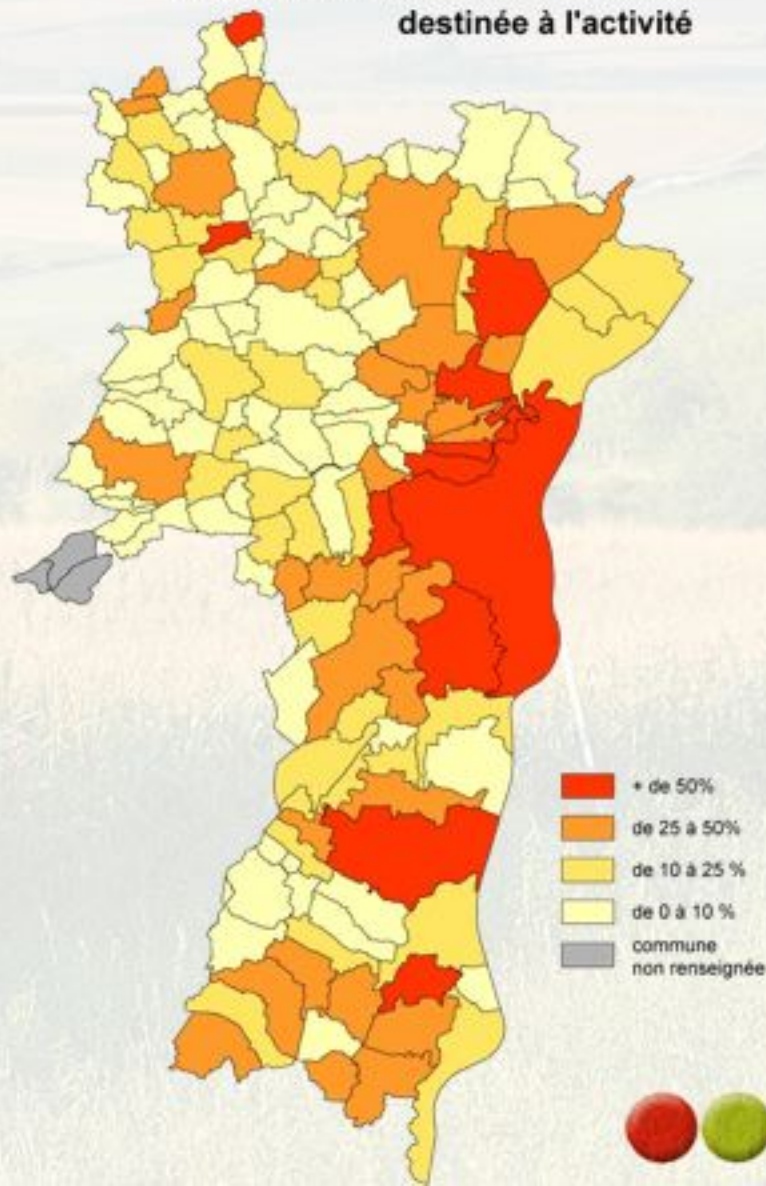


Assurer une gestion économe de l'espace

→ Quelle est la part des activités ?

- Un tiers de la consommation foncière a été consacré aux activités (ZA).

Part de la consommation foncière
destinée à l'activité





Développer la métropole strasbourgeoise



Développer la métropole strasbourgeoise

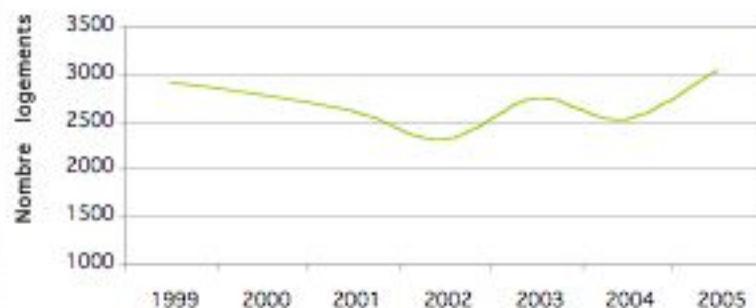


→ La construction est-elle suffisante pour assurer le dynamisme de la métropole?

● La construction est en dessous des objectifs du SCOTERS : 3010 logements commencés en 2005

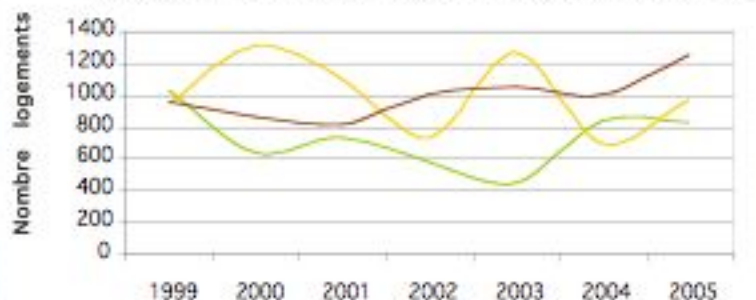
- ... Soit globalement $\frac{3}{4}$ environ des objectifs atteints...
- mais en hausse par rapport aux années précédentes (moyenne 2640 entre 1999 et 2004)

Logements construits dans l'aire du SCOTERS entre 1999 et 2005



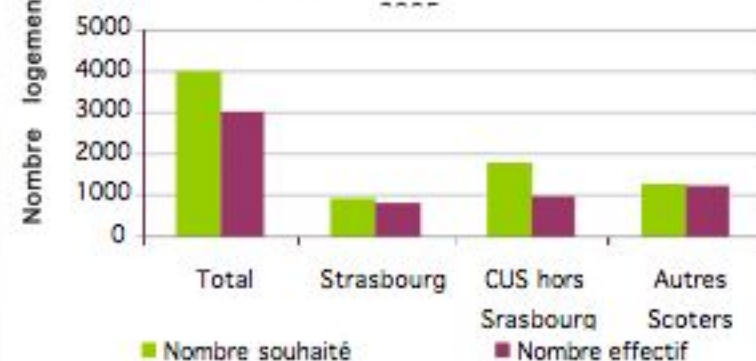
Source : Sitadel DRE Alsace

Construction neuve entre 1999 et 2005 dans les territoires



— Strasbourg — CUS hors Strasbourg — Autres Scoters

Objectifs et réalité de la construction dans l'aire du SCOTERS - 2005



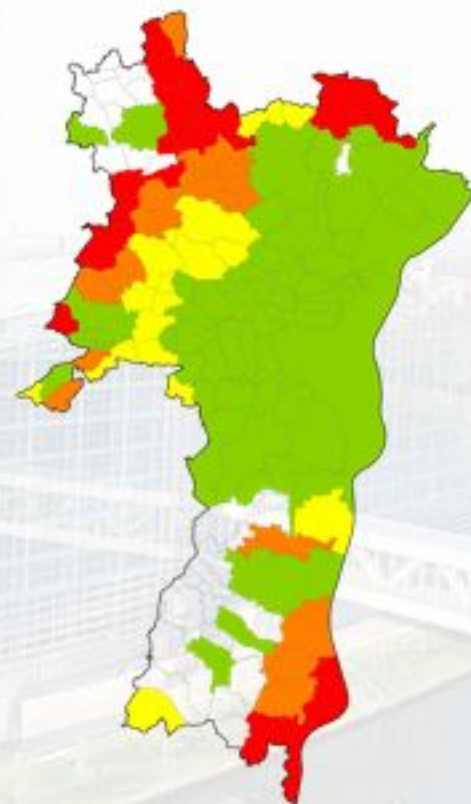
Source : Sitadel DRE Alsace

Développer la métropole strasbourgeoise

Accessibilité à l'espace métropolitain strasbourgeois

→ Quelle est l'accessibilité à la métropole en transports en commun (Etat 0)?

- La moitié des communes et 90% de la population sont bien desservis (temps de parcours)
- Des fréquences de desserte très différenciées : de très bonnes dans la CUS et sur les grandes radiales (axe D1004 ou sur quelques gares) à faibles pour le reste du territoire



Légende

Communes du SCOTERS

Temps minimum d'accès à la métropole (minutes)

- Pas d'accès possible
- 0 - 30 minutes
- 31 - 40 minutes
- 41 - 50 minutes
- 51 - 100 minutes
- SCOTERS_périphérie



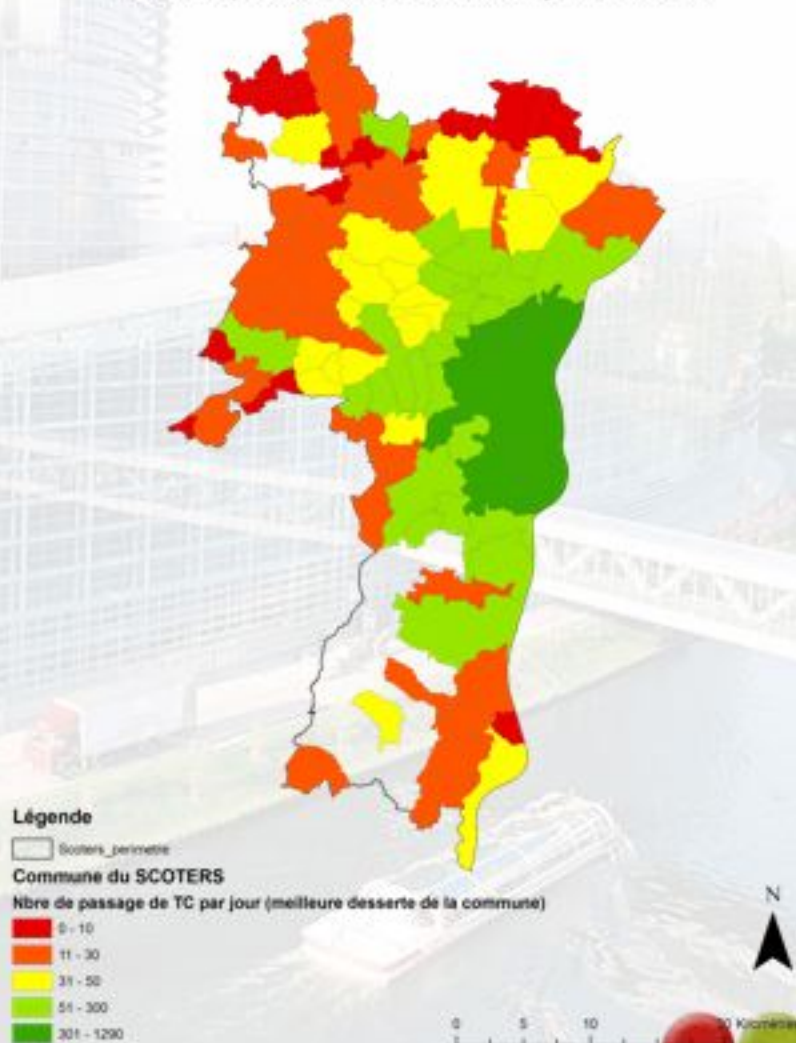
0 5 10 20 Kilomètres

Développer la métropole strasbourgeoise

→ Quelle est l'accessibilité à la métropole en voiture (Etat 0)?

- Les temps moyens en voiture sont assez bons, mais varient dans des proportions importantes suivant les jours : aucune garantie de temps de parcours

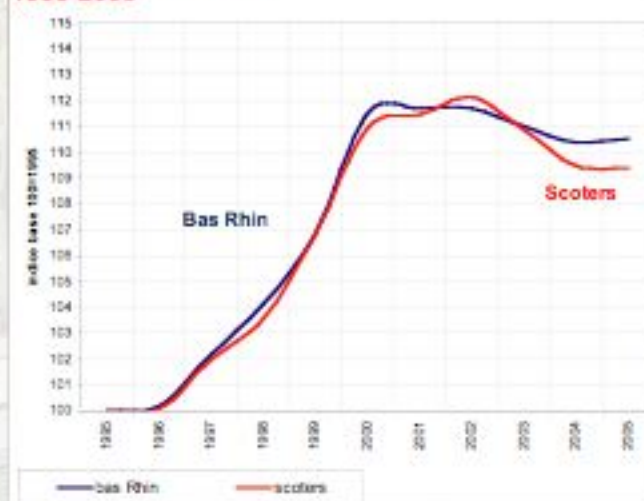
Accessibilité à l'espace métropolitain strasbourgeois
Les fréquences de desserte journalière



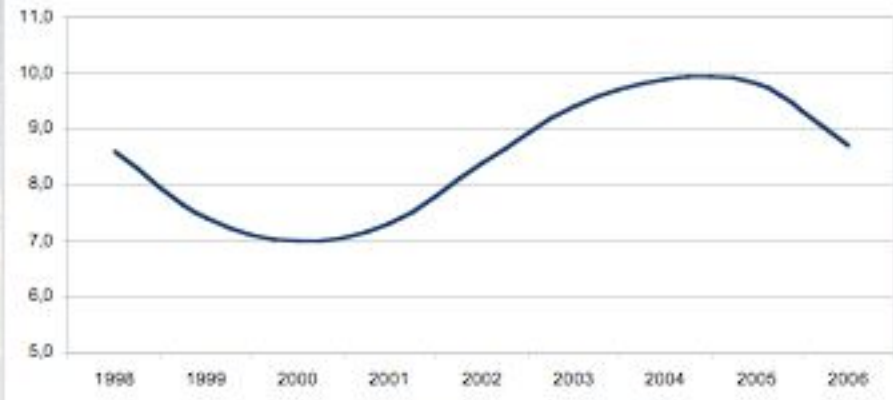
Développer la métropole strasbourgeoise

- Est-ce que le nombre d'emplois permet de répondre aux besoins de la population active (Etat 0)?
- Le nombre d'emplois a augmenté de près de 10% entre 1995 et 2005 avec une stagnation ces dernières années.
 - La population active continue à augmenter
 - le niveau du chômage augmente ces dernières années, mais on note une amélioration en 2006
 - Taux de chômage dans la zone d'emploi du SCOTERS : 9,9% en 2004, 8,7% en 2006

Evolution de l'emploi
1995-2005



Taux de chômage dans la zone d'emploi de Strasbourg





Structurer l'espace métropolitain

Adapter le niveau de services aux besoins locaux



Structurer l'espace métropolitain

Adapter le niveau de services aux besoins locaux



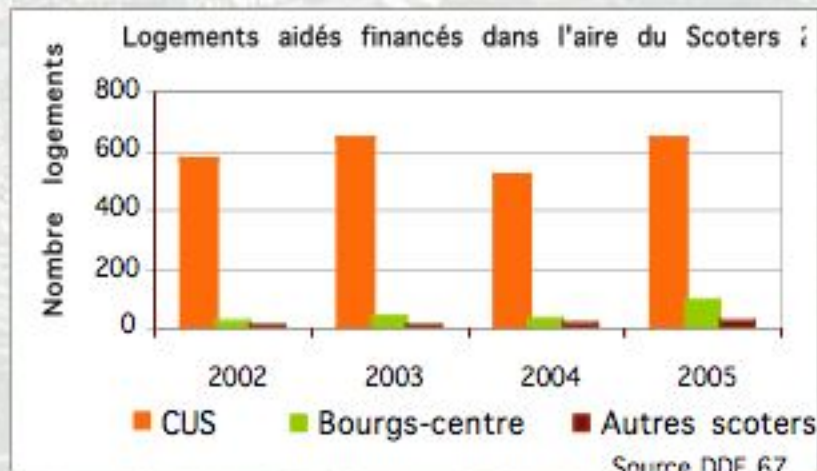
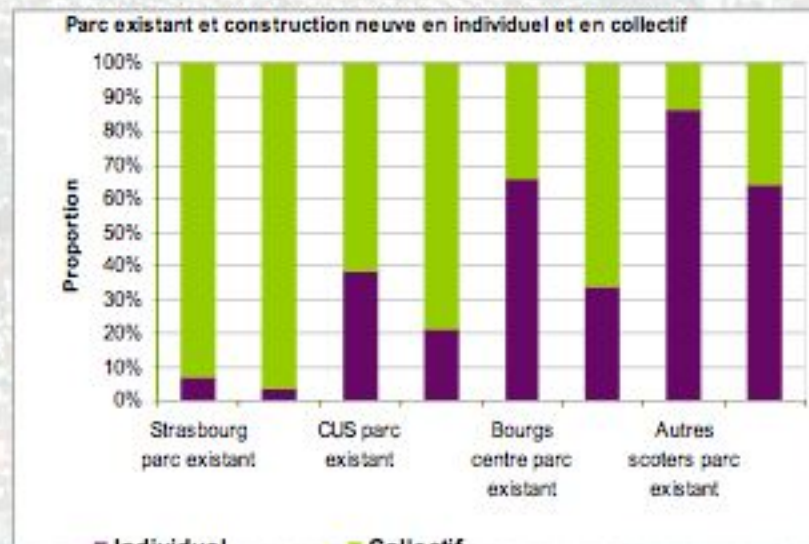
→ Est-ce que les nouveaux logements changent la structure du parc existant « dans le bon sens » ?

● FORME

- Une tendance au profit du collectif dans toutes les communes : diversité des produits, rotation
- Une restructuration particulièrement favorable dans les bourgs centre
- ...mais pas d'habitat intermédiaire

● NATURE : Logements aidés

- Une forte dominante de la CUS dans la production de logements aidés
- Apparition d'une dynamique de production de logements aidés dans les bourgs centre en 2005



Source DNF 67

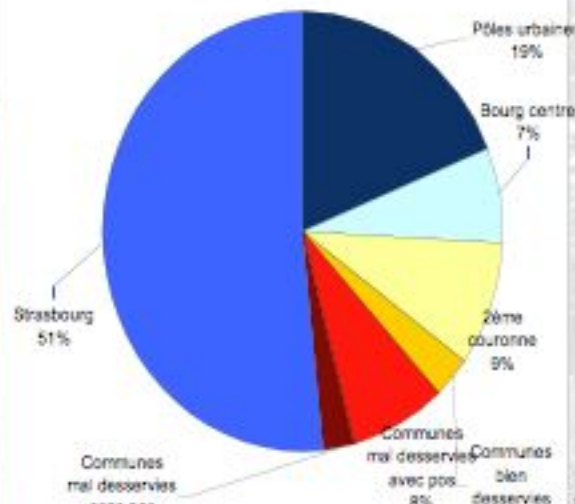
Structurer l'espace métropolitain

Adapter le niveau de services aux besoins locaux

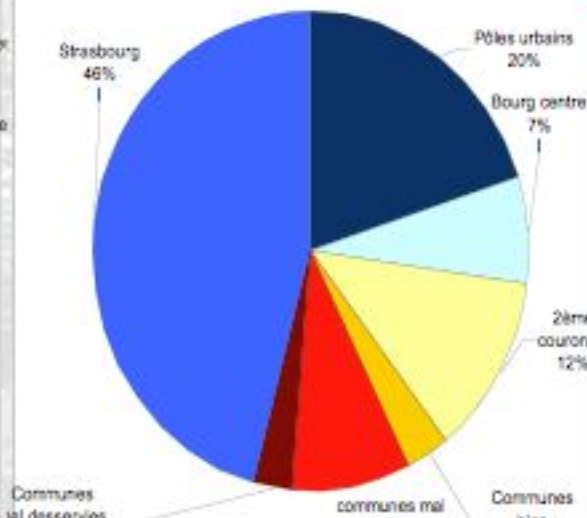
→ Est-ce que l'augmentation de population conforte les pôles avant 1999 (Etat 0)?

- La deuxième couronne de la CUS voit son poids en population augmenter fortement
- Les pôles urbains de la CUS, les bourgs centre et les communes bien desservies restent stables
- La part de population dans les communes mal desservies augmente

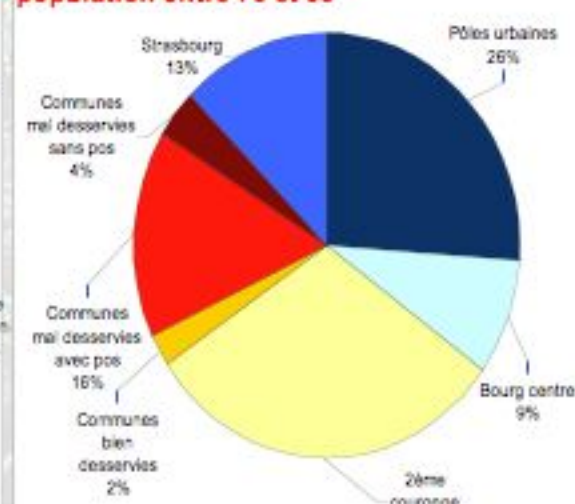
La population en 1975



La population en 1999



Répartition des gains de la population entre 75 et 99



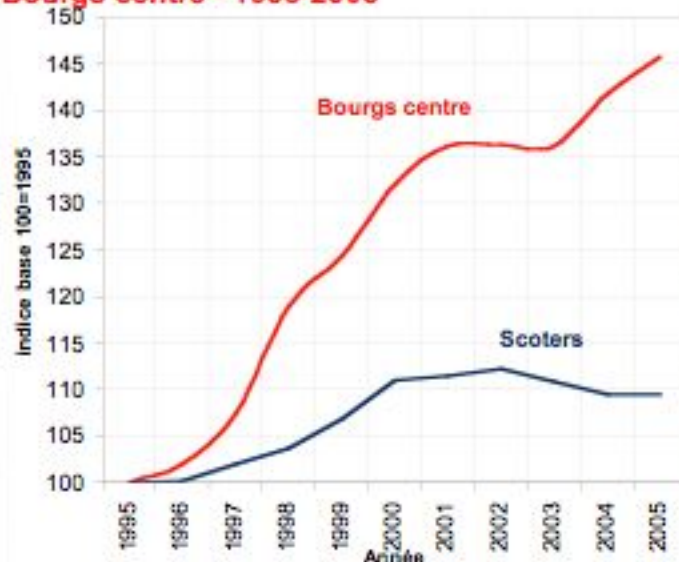
Structurer l'espace métropolitain

Adapter le niveau de services aux besoins locaux

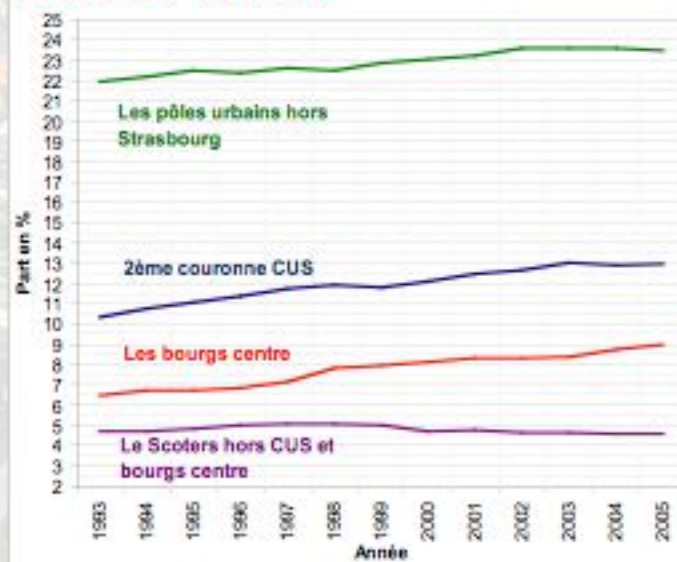
→ Est-ce que les nouveaux emplois confortent les pôles?

- La majorité des espaces structurants (pôles urbains de la CUS hors Strasbourg, bourgs centre) gagnent des parts, ainsi que la deuxième couronne de la CUS
- Les bourgs centre sont les plus dynamiques : le nombre d'emplois a augmenté de moitié (+46 %) entre 1995 et 2005

Evolution de l'emploi
Bourgs centre - 1995-2005



Evolution des parts territoriales dans l'emploi
du SCOTERS - 1993-2005



Structurer l'espace métropolitain

Adapter le niveau de services aux besoins locaux



- ➔ Les pôles urbains de la CUS et les bourgs centre sont-ils bien desservis par les transports en commun (temps, maillage...)?
 - Le bilan est positif en terme de temps de parcours et de fréquence vers Strasbourg et les pôles urbains de la CUS
 - Six bourgs centre sont bien desservis, trois sont mal desservis : Truchtersheim, Rhinau et Gerstheim
- ➔ Le rabattement en transports en commun vers les bourgs centre est-il assuré: rôle de nœuds multimodal?
 - Le rabattement vers les bourgs centre n'est pas actuellement prévu dans la desserte bus



**Développer un habitat diversifié,
répondant aux besoins de la population**



Développer un habitat diversifié, répondant aux besoins de la population

→ Le nombre de logements aidés prescrit est-il réalisé (objectif : 800 / an) ?

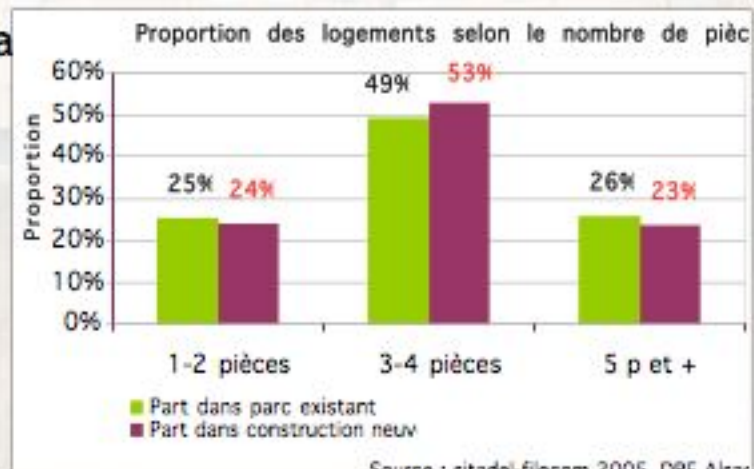
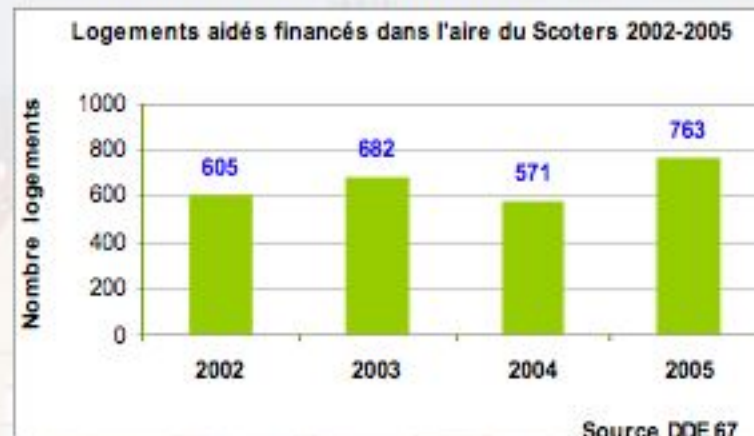
- En 2005, 763 logements aidés financés
- En augmentation par rapport aux années précédentes

→ Les logements aidés sont-ils répartis sur le territoire ?

- 84% des logements aidés sont produits dans la CUS en 2005 contre 94% en 2002, au profit des bourgs centre

→ Le parc de logements est-il diversifié ?

- Augmentation du collectif : rotation...
- Peu ou pas d'habitat intermédiaire (individuel dense)
- Prédominance des T3-T4 : des besoins non satisfaits en matière de grands logements





Mailler le réseau et favoriser l'intermodalité



Mailler le réseau et favoriser l'intermodalité

→ Le maillage du réseau existant est-il satisfaisant ?

- En 2006, le maillage est peu important :
 - partiel pour les bus urbains (très faible pour les cars interurbains),
 - pas de maillage pour les trains et le tramway, mais un premier maillage est en cours avec les prochaines extensions tramway





Prévenir les risques pour la santé publique



Prévenir les risques pour la santé publique

- Quelle est la tendance de production de gaz à effet de serre au fil de l'eau ?
- Une stagnation des émissions du secteur transports depuis 2000, les gains réalisés par la mise en place des transports en commun permettant d'absorber les augmentations liées au trafic automobile

