

# SUIVI DU SCOTERS

## Etat 0 et premières tendances

Comité syndical du 1er juin 2007



- ➔ Assurer une gestion économe de l'espace
- ➔ Développer la métropole strasbourgeoise
- ➔ Structurer l'espace métropolitain, adapter le niveau de services aux besoins locaux
- ➔ Développer un habitat diversifié, répondant aux besoins de la population
- ➔ Mailler le réseau et favoriser l'intermodalité
- ➔ Prévenir les risques pour la santé publique



**Assurer une gestion économe de l'espace**

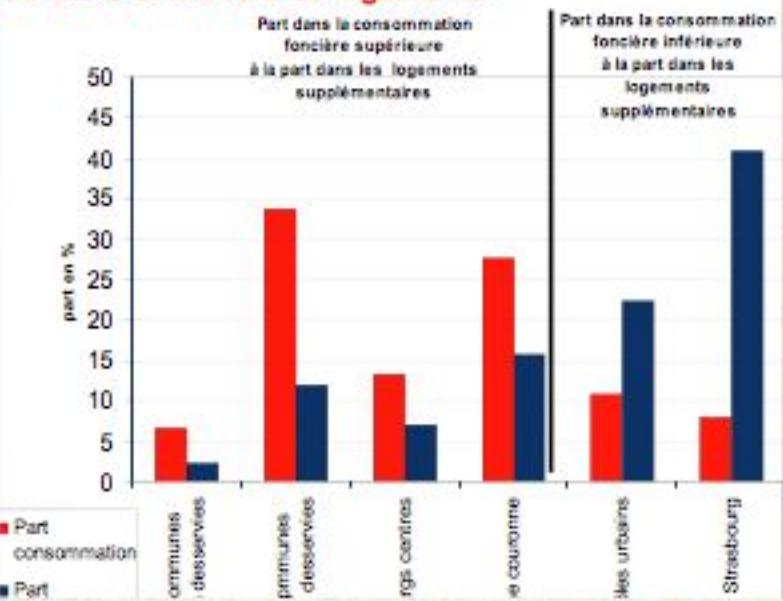


# Assurer une gestion économe de l'espace

- Etat 0 : Quelle est la consommation d'espace?
- Entre 1976 et 2002, la consommation annuelle a été de 195 hectares par an.
  - Il n'y a pas optimisation de la consommation d'espace : beaucoup de foncier pour peu de logements dans certains secteurs
  - La consommation foncière prévue dans les POS est de 6000 ha (prolongement de tendance)

| Secteurs                         | Nombre de ha par an | Part dans la consommation totale | part dans la consommation hors activités | part dans les activités |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
| Communes bien desservies         | 10                  | 5%                               | 7%                                       | 3%                      |
| Communes mal desservies sans pos | 14                  | 7%                               | 9%                                       | 3%                      |
| Strasbourg                       | 27                  | 14%                              | 8%                                       | 25%                     |
| Pôles urbains                    | 28                  | 15%                              | 11%                                      | 21%                     |
| Bourgs centres                   | 29                  | 15%                              | 13%                                      | 18%                     |
| Communes mal desservies avec pos | 36                  | 18%                              | 25%                                      | 6%                      |
| 2ème couronne                    | 51                  | 26%                              | 28%                                      | 24%                     |
| Total                            | 195                 | 100%                             | 100%                                     | 100%                    |

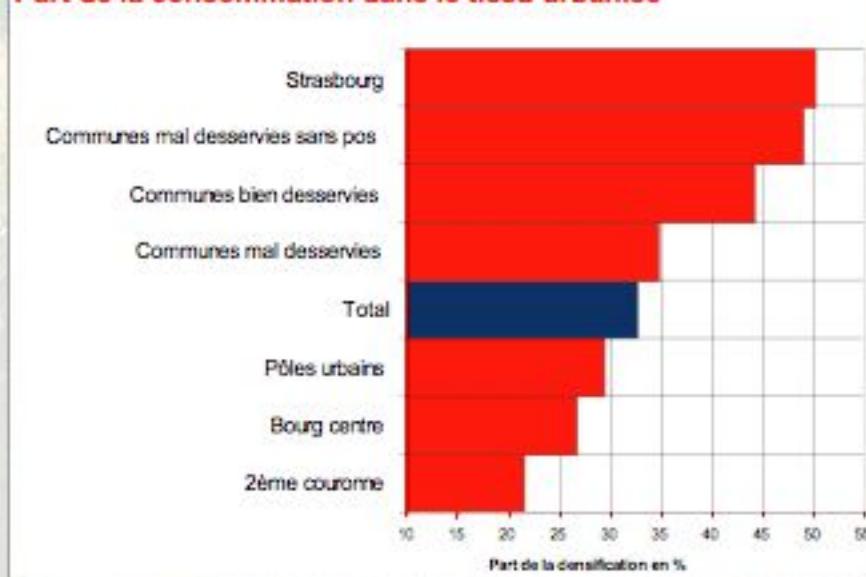
Parts des secteurs - Consommation foncière et nombre de logements



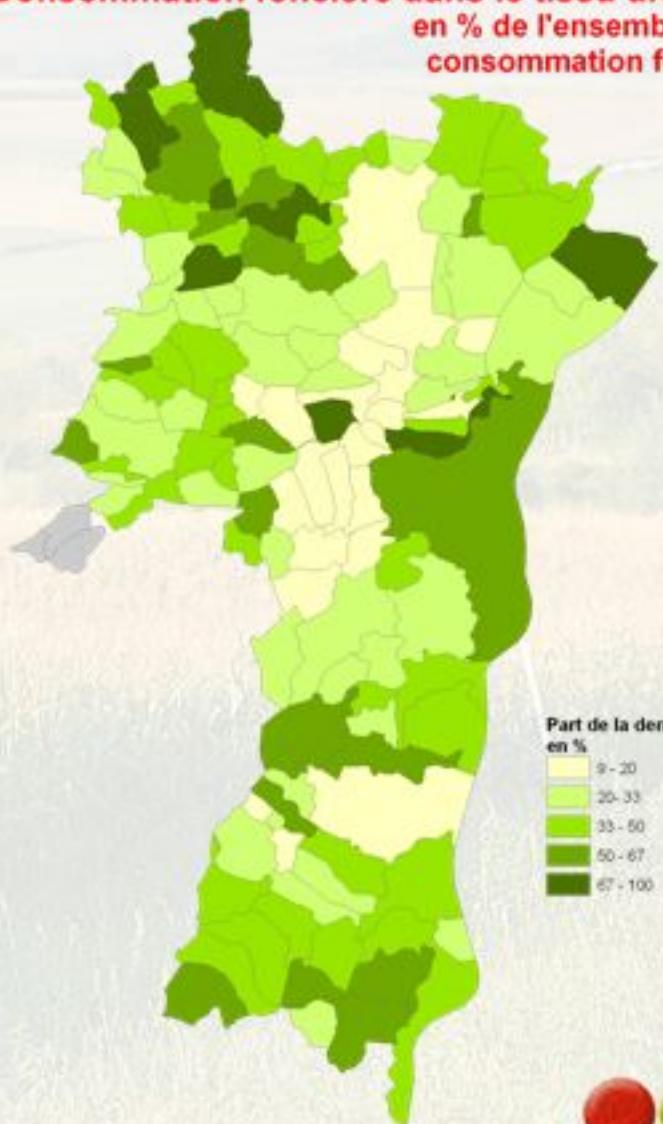
# Assurer une gestion économe de l'espace

- La consommation foncière dans le tissu urbanisé est-elle privilégiée par rapport à l'extension ?
- Globalement, un tiers de la consommation s'est faite en densification entre 1976 et 2002, deux tiers en extension

Part de la consommation dans le tissu urbanisé



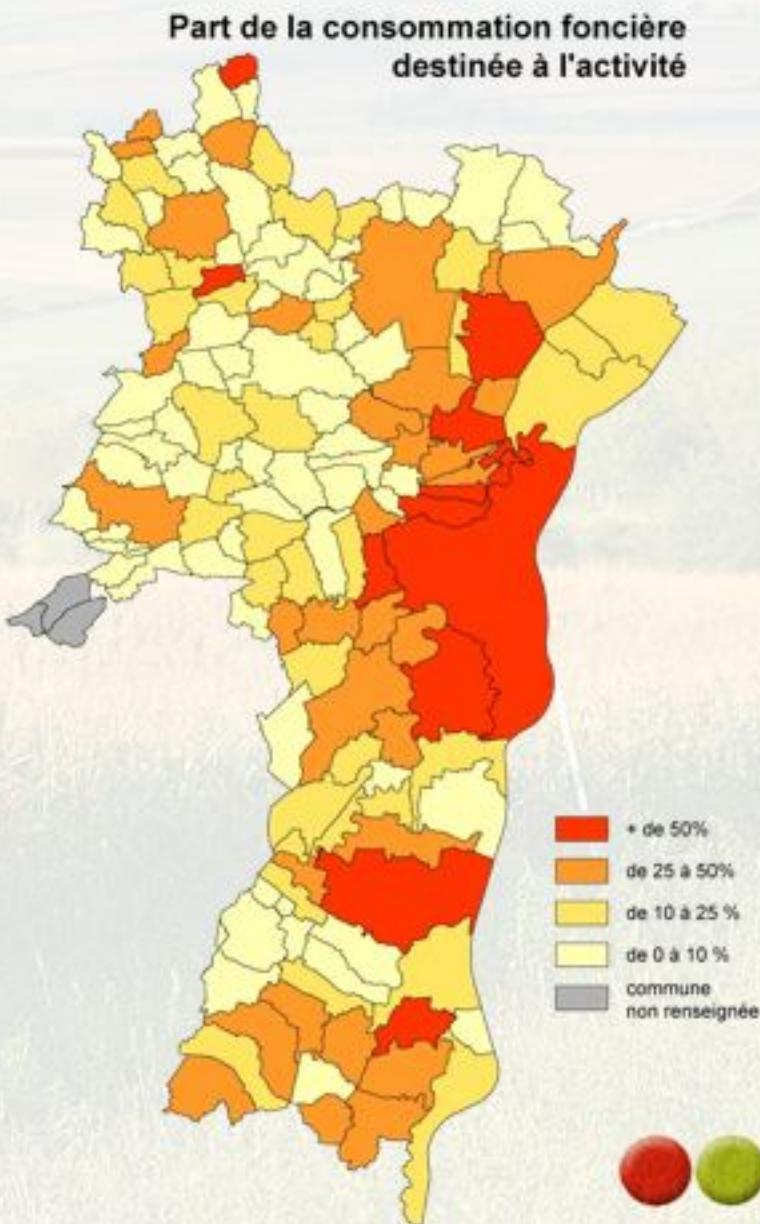
Consommation foncière dans le tissu urbanisé  
en % de l'ensemble de la consommation foncière



# Assurer une gestion économe de l'espace

→ Quelle est la part des activités ?

- Un tiers de la consommation foncière a été consacré aux activités (ZA).





# Développer la métropole strasbourgeoise

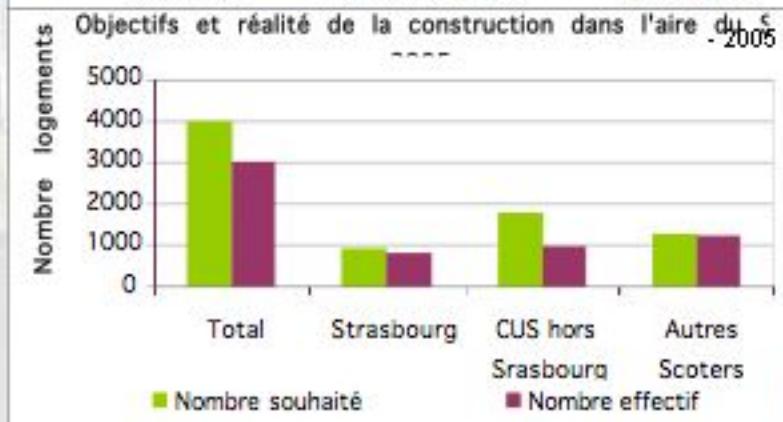
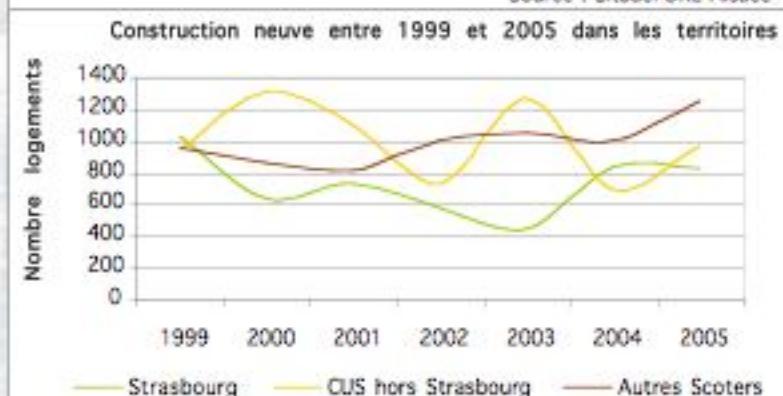


# Développer la métropole strasbourgeoise



## → La construction est-elle suffisante pour assurer le dynamisme de la métropole?

- La construction est en dessous des objectifs du SCOTERS : 3010 logements commencés en 2005
  - Soit globalement  $\frac{3}{4}$  environ des objectifs atteints...
  - mais en hausse par rapport aux années précédentes (moyenne 2640 entre 1999 et 2004)



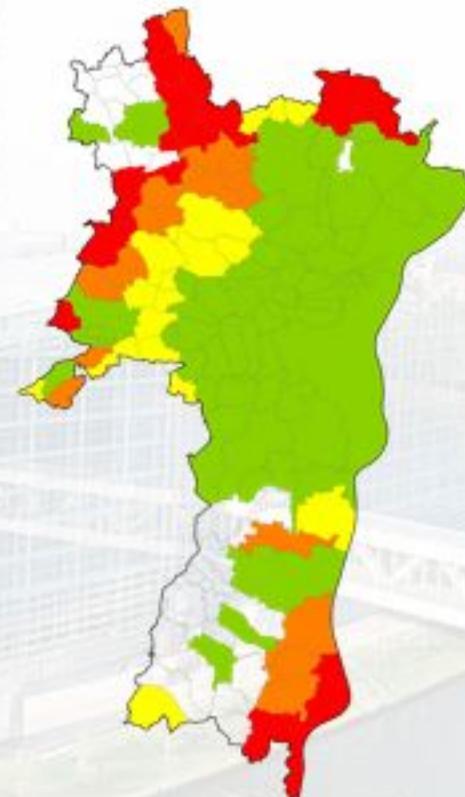
# Développer la métropole strasbourgeoise



Accessibilité à l'espace métropolitain strasbourgeois

## → Quelle est l'accessibilité à la métropole en transports en commun (Etat 0)?

- La moitié des communes et 90% de la population sont bien desservis (temps de parcours)
- Des fréquences de desserte très différencierées : de très bonnes dans la CUS et sur les grandes radiales (axe D1004 ou sur quelques gares) à faibles pour le reste du territoire



Légende

Communes du SCOTERS

Temps minimum d'accès à la métropole (minutes)

|                      |
|----------------------|
| Pas d'accès possible |
| 0 - 30 minutes       |
| 31 - 40 minutes      |
| 41 - 50 minutes      |
| 51 - 100 minutes     |
| Secteur_permettre    |



0

5

10

20 Kilomètres

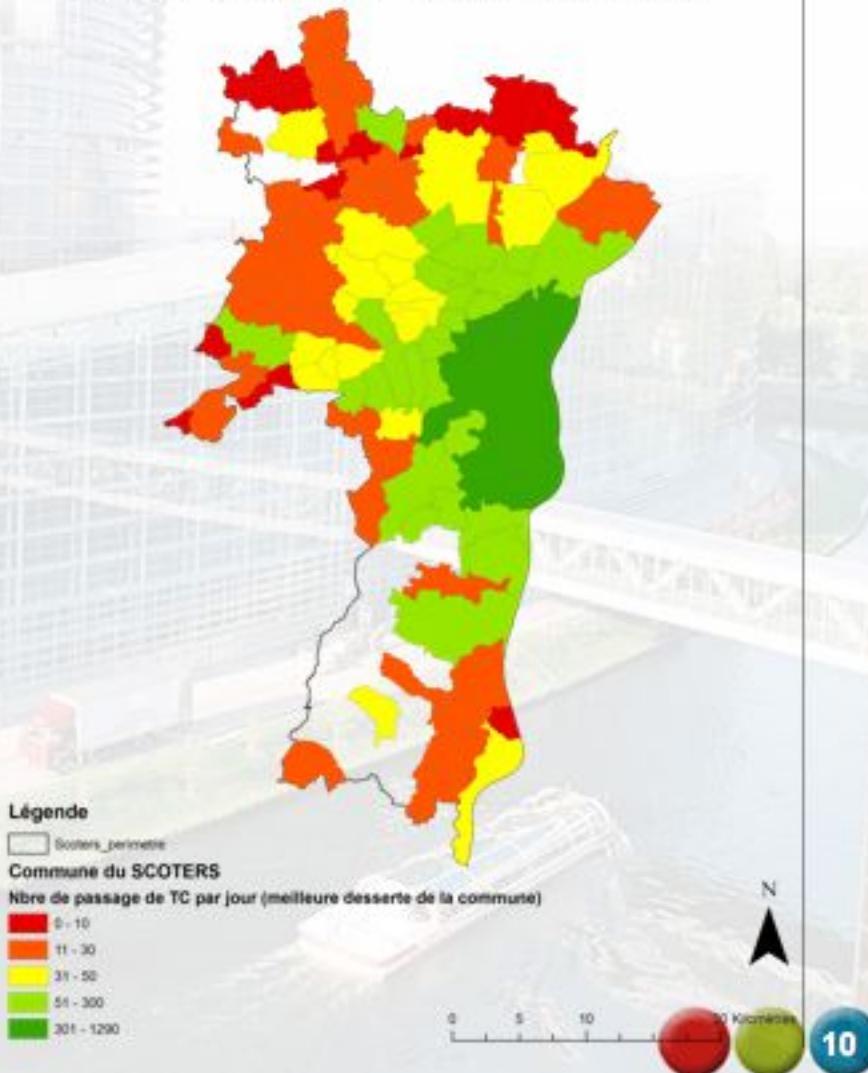
# Développer la métropole strasbourgeoise



→ Quelle est l'accessibilité à la métropole en voiture (Etat 0)?

- Les temps moyens en voiture sont assez bons, mais varient dans des proportions importantes suivant les jours : aucune garantie de temps de parcours

Accessibilité à l'espace métropolitain strasbourgeois  
Les fréquences de desserte journalière

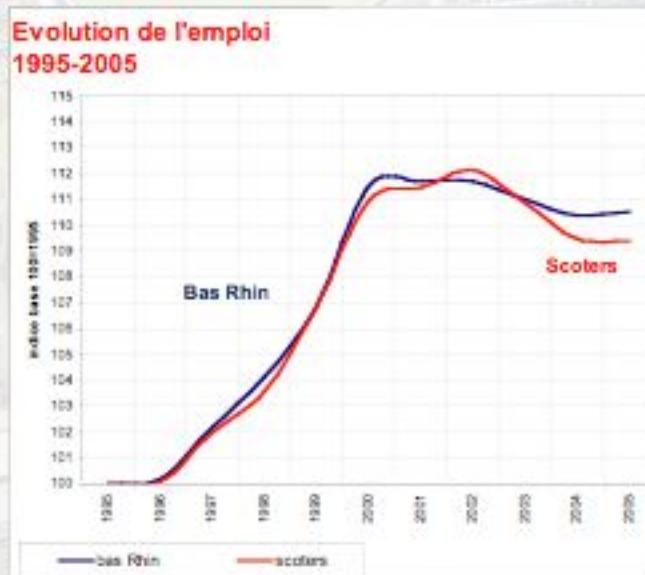


# Développer la métropole strasbourgeoise



→ Est-ce que le nombre d'emplois permet de répondre aux besoins de la population active (Etat 0)?

- Le nombre d'emplois a augmenté de près de 10% entre 1995 et 2005 avec une stagnation ces dernières années.
- La population active continue à augmenter
- le niveau du chômage augmente ces dernières années, mais on note une amélioration en 2006
  - Taux de chômage dans la zone d'emploi du SCOTERS : 9,9% en 2004, 8,7% en 2006





**Structurer l'espace métropolitain  
Adapter le niveau de services aux besoins locaux**



# Structurer l'espace métropolitain

## Adapter le niveau de services aux besoins locaux



→ Est-ce que les nouveaux logements changent la structure du parc existant « dans le bon sens » ?

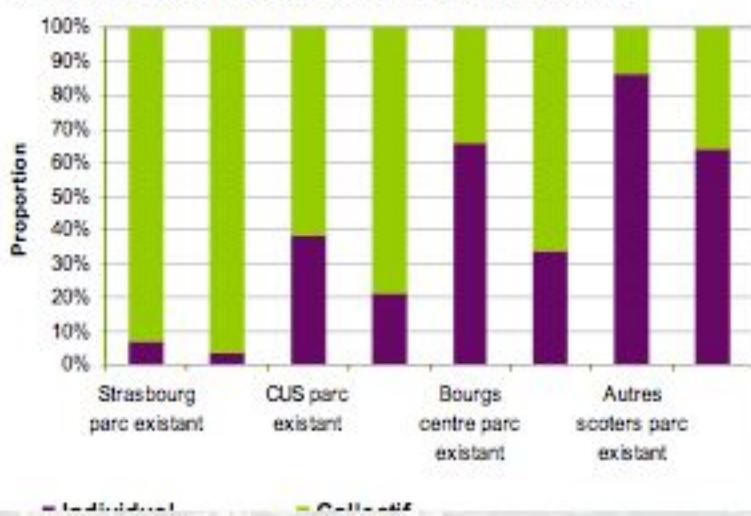
### ● FORME

- Une tendance au profit du collectif dans toutes les communes : diversité des produits, rotation
- Une restructuration particulièrement favorable dans les bourgs centre
- ...mais pas d'habitat intermédiaire

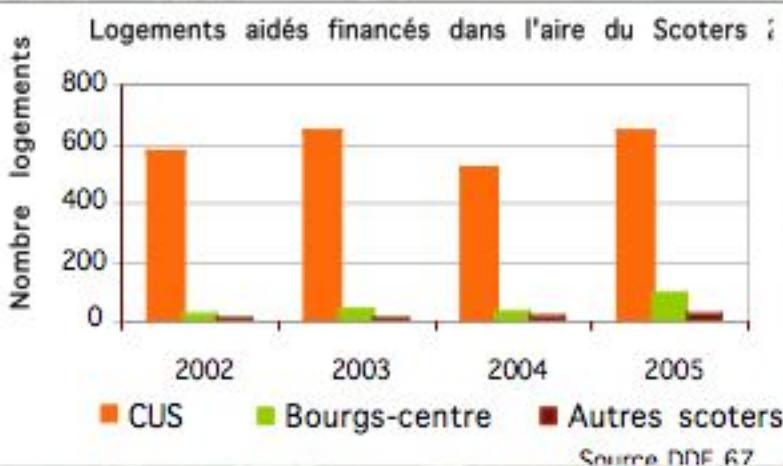
### ● NATURE : Logements aidés

- Une forte dominante de la CUS dans la production de logements aidés
- Apparition d'une dynamique de production de logements aidés dans les bourgs centre en 2005

Parc existant et construction neuve en individuel et en collectif



Logements aidés financés dans l'aire du Scotiers /



Source DDF R7

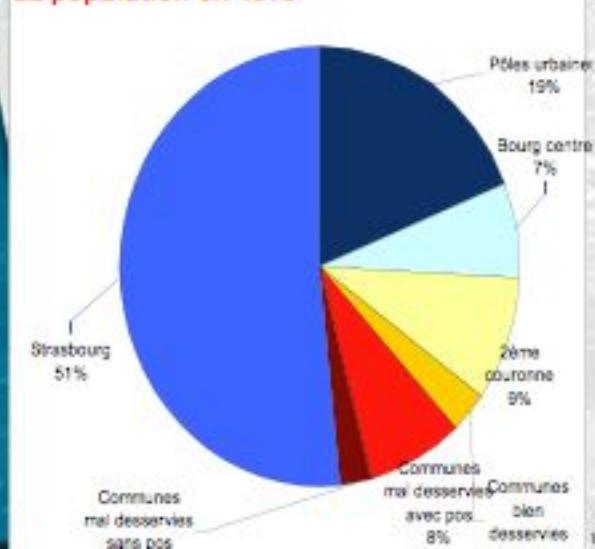
# Structurer l'espace métropolitain

## Adapter le niveau de services aux besoins locaux

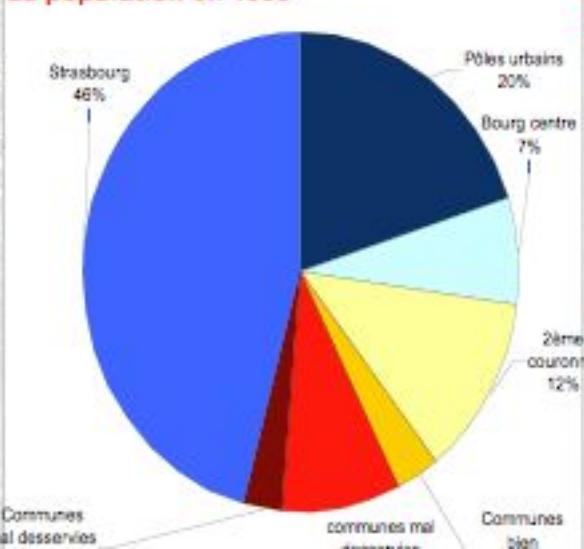
→ Est-ce que l'augmentation de population conforte les pôles avant 1999 (Etat 0)?

- La deuxième couronne de la CUS voit son poids en population augmenter fortement
- Les pôles urbains de la CUS, les bourgs centre et les communes bien desservies restent stables
- La part de population dans les communes mal desservies augmente

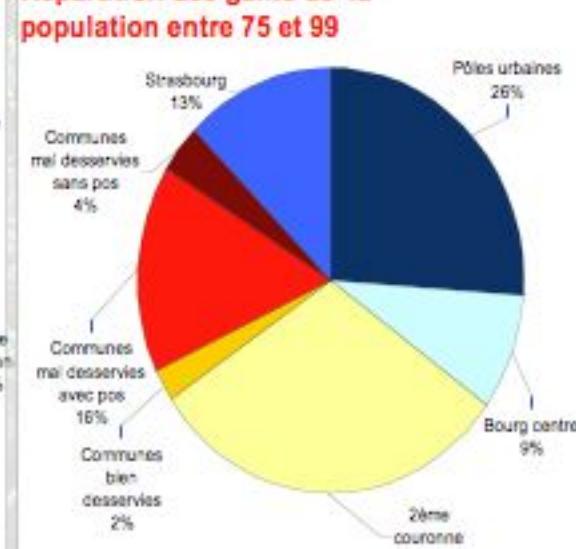
La population en 1975



La population en 1999



Répartition des gains de la population entre 75 et 99



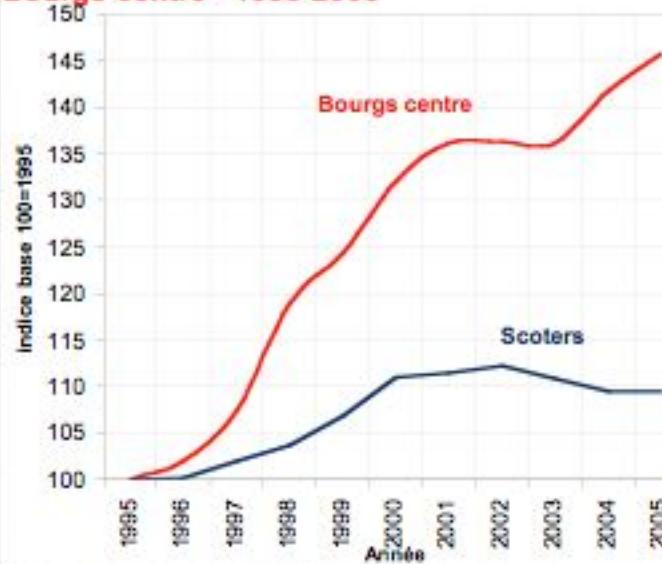
# Structurer l'espace métropolitain

## Adapter le niveau de services aux besoins locaux

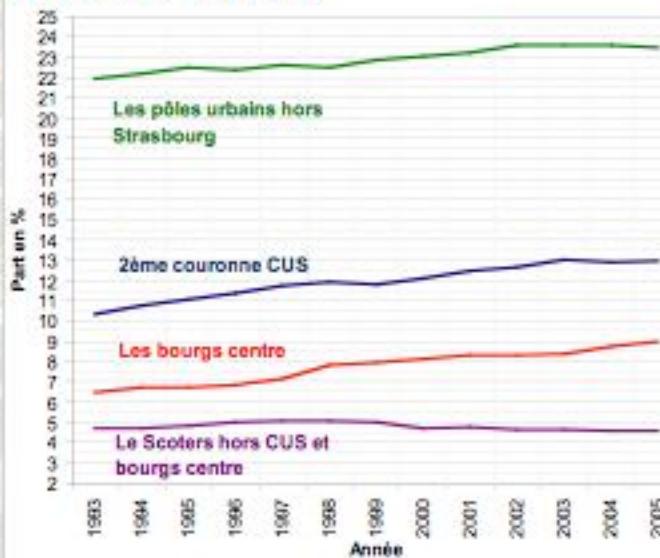
→ Est-ce que les nouveaux emplois confortent les pôles?

- La majorité des espaces structurants (pôles urbains de la CUS hors Strasbourg, bourgs centre) gagnent des parts, ainsi que la deuxième couronne de la CUS
- Les bourgs centre sont les plus dynamiques : le nombre d'emplois a augmenté de moitié (+46 %) entre 1995 et 2005

Evolution de l'emploi  
Bourgs centre - 1995-2005



Evolution des parts territoriales dans l'emploi  
du SCOTERS - 1993-2005



# Structurer l'espace métropolitain

## Adapter le niveau de services aux besoins locaux



- ➔ Les pôles urbains de la CUS et les bourgs centre sont-ils bien desservis par les transports en commun (temps, maillage...)?
  - Le bilan est positif en terme de temps de parcours et de fréquence vers Strasbourg et les pôles urbains de la CUS
  - Six bourgs centre sont bien desservis, trois sont mal desservis : Truchtersheim, Rhinau et Gerstheim
  
- ➔ Le rabattement en transports en commun vers les bourgs centre est-il assuré: rôle de nœuds multimodal?
  - Le rabattement vers les bourgs centre n'est pas actuellement prévu dans la desserte bus

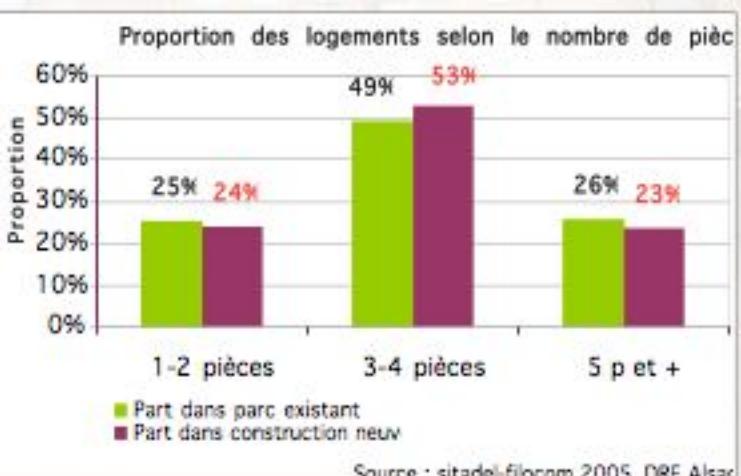
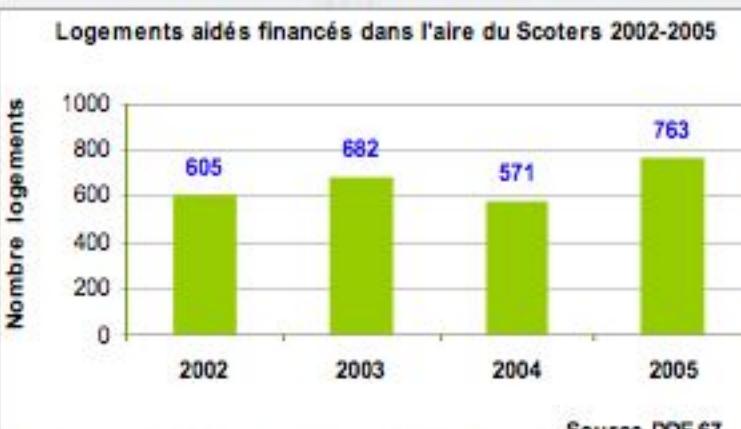


**Développer un habitat diversifié,  
répondant aux besoins de la population**



# Développer un habitat diversifié, répondant aux besoins de la population

- ➔ Le nombre de logements aidés prescrit est-il réalisé (objectif : 800 / an) ?
  - En 2005, 763 logements aidés financés
  - En augmentation par rapport aux années précédentes
- ➔ Les logements aidés sont-ils répartis sur le territoire ?
  - 84% des logements aidés sont produits dans la CUS en 2005 contre 94% en 2002, au profit des bourgs centre
- ➔ Le parc de logements est-il diversifié ?
  - Augmentation du collectif : rotation...
  - Peu ou pas d'habitat intermédiaire (individuel dense)
  - Prédominance des T3-T4 : des besoins non satisfaits en matière de grands logements





**Mailler le réseau et favoriser l'intermodalité**



# Mailler le réseau et favoriser l'intermodalité



## → Le maillage du réseau existant est-il satisfaisant ?

- En 2006, le maillage est peu important :
  - partiel pour les bus urbains (très faible pour les cars interurbains),
  - pas de maillage pour les trains et le tramway, mais un premier maillage est en cours avec les prochaines extensions tramway



The background image shows a factory chimney on the right side emitting a thick, dark plume of smoke into a bright, cloudy sky. This smoke is reflected in the calm water of a lake or river in the foreground. Bare trees are visible along the shoreline.

**Prévenir les risques pour la santé publique**

# Prévenir les risques pour la santé publique

→ Quelle est la tendance de production de gaz à effet de serre au fil de l'eau ?

- Une stagnation des émissions du secteur transports depuis 2000, les gains réalisés par la mise en place des transports en commun permettant d'absorber les augmentations liées au trafic automobile

