

PETITES HISTOIRES...



**NICOLAS
ET MARIE**

Nicolas et Marie viennent d'hériter d'un immeuble dégradé de 2 logements anciens de 98 et 55 m² qu'ils souhaitent mettre en location.

Ils envisagent de faire des travaux pour un montant de 75 000 €. Il leur reste à choisir entre louer leur logement au prix du marché ou à un loyer inférieur, conventionné avec l'Anah. Marie et Nicolas ont choisi de louer à un niveau de loyer social. Pourquoi ?

Ils ont ainsi pu bénéficier d'un montant d'aides financières de 28 350 € (18 900 € de l'Anah, 6 750 € du Conseil Général du Bas-Rhin et 2 700 € de la Communauté de Communes sur le territoire de laquelle se situe le bien), ainsi que d'une défiscalisation à hauteur de 60 % des loyers encaissés pendant 9 ans.



assia

Assia souhaite réaliser des travaux dans son logement de 100 m² pour réduire sa consommation d'énergie.

Elle envisage pour cela l'installation d'une chaudière à condensation et l'isolation des combles de sa maison. Le coût des travaux est estimé à 5 500 € TTC. Au vu de ses revenus, elle peut bénéficier d'un montant d'aides financières de 4 370 €. (1 000 € de l'Anah, 1 270 € du Conseil Général du Bas-Rhin et 2 100 € au titre du Programme « Habiter mieux », emprunter le reste de la somme dans le cadre de l'éco-prêt à taux zéro et bénéficier d'un crédit d'impôts.

Région du SCOT de Sélestat et du SCOT de la Région de Strasbourg (hors CUS)

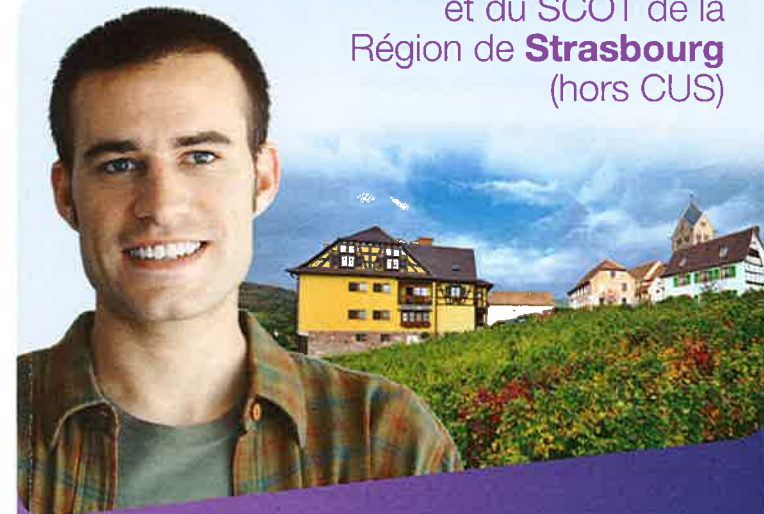
Si vous habitez l'une des communes suivantes, pour tout renseignement ou demande de dossier, adressez-vous à :

URBAM Conseil : 03 29 64 45 19 / pig67@urbam.fr
5, rue Thiers - BP 450 / 88011 ÉPINAL Cedex

ACHENHEIM	FOUCHY	LIMERSHEIM	SCHAEFFERSHEIM
ALBE	FRIESENHEIM	LIXHAUSEN	SCHAEFFHOUSE-
ALTECKENDORF	FURDENHEIM	MACKENHEIM	SUR-ZORN
ARTOLSHEIM	GEISWILLER	MAISONSGOUTTE	SCHARRACHBERGHEIM-
BALDENHEIM	GERSTHEIM	MARCKOLSHEIM	IRMSTETT
BASSEMBERG	GEUDERTHEIM	MARLENHEIM	SCHERLENHEIM
BENFELD	GINGSHEIM	MATZENHEIM	SCHERWILLER
BERGBIETEN	GOUGENHEIM	MELSHEIM	SCHNERSHEIM
BERNOLSHEIM	GRASSENDORF	MINVERSHEIM	SCHENAU
BERSTETT	GRIES	MITTELHAUSEN	SCHWINDRATZHEIM
BIETLENHEIM	GRIESHEIM-	MITTELSCHAEFFOLSHEIM	SCHWOBSHEIM
BILWISHEIM	SUR-SOUFFEL	MOMMENHEIM	SÉLESTAT
BINDERHEIM	HANDSCHUHEIM	MUSSIG	SERMERSHEIM
BÖSENBIESEN	HANGENBIETTEN	MUTTERSCHOLTZ	STEIGE
BOLSENHEIM	HEIDOLSHEIM	MUTZENHOUSE	STUTZHEIM-
BOOFZHEIM	HERBSHEIM	NEUBOIS	OFFENHEIM
BOOTZHEIM	HESSENHEIM	NEUGARTHEIM-	SUNDHOUSE
BOSSENDORF	HILSENHEIM	ITTLENHEIM	THANVILLE
BREITENAU	HINDISHEIM	NEUVE-ÉGLISE	TRIEMBACH-AU-VAL
BREITENBACH	HIPSHEIM	NORDHEIM	TRUCHTERSHEIM
BREUSCHWICKERSHEIM	HOCHFELDEN	NORDHOUSE	URBEIS
BRUMATH	HCERT	OBENHEIM	UTTENHEIM
CHÂTENOIS	HOHATZENHEIM	ODRATZHEIM	VILLÉ
DAHLENHEIM	HOFRANKENHEIM	OHLENHEIM	WALTENHEIM-SUR-
DANGOLSHEIM	HURTIGHEIM	OLWISHEIM	ZORN
DAUBENSAND	HUTTENHEIM	ORSCHWILLER	WANGEN
DIEBOLSHEIM	ICHTRATZHEIM	OSTHOFFEN	WEITBRUCH
DIEFFENBACH-	INGENHEIM	OSTHOUSE	WESTHOUSE
AU-VAL	ISSENHAUSEN	PFETTISHEIM	WEYERSHEIM
DIEFFENTHAL	ITTENHEIM	PFULGRIESHEIM	WICKERSHEIM-
DINGSHEIM	KERTZFELD	QUATZENHEIM	WILSHAUSEN
DONNENHEIM	KIENHEIM	RHINAU	WILLGOTTHEIM
DOSENHEIM-	KINTZHEIM	RICHTOLSHEIM	WILWISHEIM
KOCHERSBERG	KIRCHHEIM	RINGELDRORF	WINGERSHEIM
DUNTZENHEIM	KOGENHEIM	ROHR	WINTZENHEIM-
DURNINGEN	KOLBSHEIM	ROSSFELD	KOCHERSBERG
EBERSHEIM	KRAUTWILLER	ROTTLSHEIM	WITTERNHEIM
EBERSMUNSTER	KRIEGSHEIM	SAASENHEIM	WITTISHEIM
ELSENHEIM	KURTZENHOUSE	SAINT-MARTIN	WIWERSHEIM
ERSTEIN	KUTTOLSHEIM	SAINT-MAURICE	ZOEBERSDORF
ETTENDORF	LA VANCELLE	SAND	
FESSENHEIM-LE-BAS	LALAYE		
FLEXBOURG			

LE CONSEIL GÉNÉRAL DU BAS-RHIN
AU 67 DE VOS VIES

Région du SCOT
de Sélestat
et du SCOT de la
Région de **Strasbourg**
(hors CUS)



RÉNOV' HABITAT 67

DISPOSITIF LABELLISÉ
« HABITER MIEUX »

→ UN PROGRAMME
DU CONSEIL GÉNÉRAL
DE L'AGENCE NATIONALE
DE L'HABITAT ET DE L'ÉTAT
2012-2017

Nous soutenons les travaux de réhabilitation
des logements dans le parc privé

Direction de la Communication CG Bas-Rhin / Mai 2012 / © Getty images / Impression CG 67



www.bas-rhin.fr



www.bas-rhin.fr

QUI EST CONCERNÉ ?

- Propriétaires occupants
- Propriétaires bailleurs
- Propriétaires de logements vacants
- Investisseurs

**Vous souhaitez valoriser
votre patrimoine ou améliorer
le confort énergétique de votre
logement ?**

**Rénov'Habitat 67
peut vous concerner !**



QUELS SONT LES OBJECTIFS ?

- **Vous apporter un soutien technique et financier pour rénover votre logement**
 - > Diminuer vos charges d'énergie dans le cadre du programme « Habiter mieux »
 - > Résorber les situations d'habitat indigne
 - > Mettre aux normes les équipements vétustes (sanitaires, chauffage, électricité) et améliorer le confort de votre logement
- **Vous aider à louer votre logement à un loyer abordable :**
 - > Produire de nouveaux logements par l'aménagement de vos combles, la transformation de vos locaux artisanaux ou de votre grange
 - > Valoriser votre patrimoine bâti dégradé.

QUELS SONT LES avantages ?

Si votre bien a plus de 15 ans, Rénov'Habitat 67 peut vous apporter des réponses concrètes et vous offrir l'opportunité de réaliser votre projet locatif ou de réussir les travaux dans le logement que vous occupez, grâce à :

- **Des conseils gratuits et personnalisés** par un bureau d'études : visite conseils sur place, étude de faisabilité technique de votre projet, expertise financière, assistance dans le montage et le suivi des dossiers de subvention
- **Des subventions majorées** de l'Agence nationale de l'habitat (Anah), du Conseil Général, de l'Etat au titre du programme « Habiter mieux » et même de certaines communautés de communes :
 - > sous conditions de ressources pour les propriétaires occupants leur logement à titre de résidence principale
 - > sans conditions de ressources pour les propriétaires qui s'engagent à louer leur logement réhabilité à loyer modéré pendant 9 ans
- **Des avantages fiscaux** pour les propriétaires bailleurs selon le type de location choisi (exonération partielle du revenu locatif, amortissement)
- **L'avance des subventions** par Procivis Alsace pour les propriétaires occupants leur logement
- **Un accompagnement renforcé** pendant les travaux pour les propriétaires occupants bénéficiaires de l'aide du programme « Habiter mieux »

CONTACTEZ DÈS MAINTENANT

→ **LE BUREAU D'ÉTUDES MISSIONNÉ PAR
LE CONSEIL GÉNÉRAL SUR VOTRE TERRITOIRE !**