

## LA DECLINAISON DU SCHEMA D'AMENAGEMENT GLOBAL

Débat sur les thématiques concernant les spécificités du territoire

### LES PRINCIPALES OBSERVATIONS ET QUESTIONS FORMULÉES PAR LES ÉLUS

#### À propos des transports :

- ➔ Comment allons-nous résoudre le problème du désengorgement de l'entrée de Strasbourg ?
- ➔ Si nous prenons le cas des trois communes de Furdenheim, Ittenheim et Singrist, pourquoi ne sont-elles pas concernées par les contournements ? Sont-elles l'exception du département ?
- ➔ Il faut être vertueux sur les contournements et savoir éviter les constructions nouvelles autour afin d'empêcher le mitage du territoire.
- ➔ Le GCO est pénalisant pour le territoire en terme de paysage. Il est en contradiction avec les trois principes fondateurs du schéma d'aménagement global.
- ➔ Il faudra pouvoir se préserver aux alentours d'Oberhausbergen. Cela renvoie à la question de la création d'un immense parking et de la prolongation du Tram.
- ➔ Pour être efficace, il faudrait des branches de dessertes en forme de « Y ».
- ➔ Le TRG sera-t-il performant en temps de transport ? Il faudra bien étudier le tracé le plus direct possible et la question de l'entrée de Strasbourg par Hautepierre.
- ➔ Peut-on anticiper des règles pour prévoir les projets le plus tôt possible compte tenu des délais de décision des finances publiques ?
- ➔ Avant d'envisager la question de l'extension du TRG vers Truchtersheim, il faut pouvoir s'assurer de la réalisation de la première tranche en priorité. Il faut noter aussi que le coût du TRG est moindre en campagne qu'en ville.

#### À propos de la question de la zone d'activité à Ittenheim :

- ➔ Cette idée n'est pas choquante.

#### À propos de la question de la zone d'activité à Marlenheim :

- ➔ L'affaire est entendue.

En conclusion pour la réunion du secteur Ouest...

### LES PRINCIPALES IDÉES FORCES QUI SE DÉGAGENT DU DÉBAT

- ➔ L'Ouest du SCOTERS a une identité, un caractère propre à préserver.
- ➔ Mais il faut avoir à l'esprit que cette frange est une zone de jonction. Il y a par conséquent un lien à établir avec les autres SCOT limitrophes.
- ➔ Les élus formulent l'espoir d'être entendus dans le projet et ses orientations.
- ➔ La préservation de l'identité des communes et de l'équilibre des territoires constitue un enjeu central.



## ELABORATION DU DOCUMENT D'ORIENTATION DU SCOTERS

### COMPTE-RENDU Atelier territorial d'Offenheim

Les contributions du secteur Ouest



1<sup>er</sup> décembre 2003  
Salle communale d'Offenheim

Présidence  
Présentation du schéma d'aménagement global  
Présentation de la déclinaison du schéma d'aménagement global  
Animation du débat

Daniel HOEFFEL et Justin VOGEL  
Florence WIEL, ADEUS  
Benoît VIMBERT, ADEUS  
François ROUILLAY, Cité Projet

## LE SCHEMA D'AMENAGEMENT GLOBAL

### Rappel du contexte de la réunion de secteur

Le schéma d'aménagement global est un cadre de référence qui reflète une vision partagée de l'évolution souhaitée du territoire. Il faut donc s'interroger sur l'acceptabilité des grandes orientations du PADD à partir de leurs implications spatiales présentées comme autant d'hypothèses de travail.

### Échanges sur la maîtrise de la consommation du foncier :

LES QUESTIONS POSÉES PAR LES ÉLUS	LES REMARQUES ET OBSERVATIONS
➔ Quelle est la moyenne actuelle de logements par hectare ? ➔ Nos villages doivent rester des villages. Comment gérer la densification de l'habitat ? ➔ Jusqu'où accepter cette densification ?	➔ Les prix des terrains impliquent que les jeunes sont condamnés à la location. ➔ L'évolution des constructions dépendra des grandes infrastructures. ➔ De grandes fermes se transforment en logements, c'est une bonne chose. ➔ La mixité est à instaurer et à adapter à l'identité de nos villages. ➔ Un effort d'architecture est à faire pour préserver l'identité des communes.

### Échanges sur la volonté de promouvoir les transports en commun en site propre :

LES QUESTIONS POSÉES PAR LES ÉLUS	LES REMARQUES ET OBSERVATIONS
➔ Comment remédier au trafic de passage ? Quelles réponses apporter ?	➔ On subit un trafic de passage de plus en plus dense. C'est un problème de fond.

### Échanges sur l'amélioration du cadre de vie :

LES QUESTIONS POSÉES PAR LES ÉLUS	LES REMARQUES ET OBSERVATIONS
➔ Si nous n'avons pas la maîtrise foncière, comment pouvons-nous agir ? ➔ Les espaces verts, c'est bien, mais ils nécessitent de la surface. Qui sera en charge de l'entretien ? Qui finance ?	➔ Il faudra se doter d'un outil de maîtrise foncière (avec le droit de préemption). ➔ Il faut intégrer les ceintures vertes dans notre urbanisation. ➔ Notre intercommunalité est concernée.

L'axe 1 du projet de territoire : la localisation de l'urbanisation avec la dominante habitats - services :

#### LES PRINCIPALES OBSERVATIONS ET QUESTIONS FORMULÉES PAR LES ÉLUS

- ➔ Quel niveau de croissance voulons-nous ? Comment répondre aux besoins liés au renouvellement des générations ? Allons-nous fixer un chiffre plafond de population ?
- ➔ Il est important que les maires puissent garder la maîtrise du degré d'évolution de l'urbanisation.
- ➔ Quelles réponses apporter à l'émigration des jeunes vers les pôles d'attraction ?
- ➔ Il faut pouvoir jouer sur les complémentarités et la solidarité intercommunale.
- ➔ Pour avancer dans cette réflexion de la localisation de l'urbanisation avec la dominante habitats – services, il ne faut pas oublier le rôle de la communauté de commune.

L'axe 2 du projet de territoire : la valorisation de l'agriculture et du paysage :

#### LES PRINCIPALES OBSERVATIONS ET QUESTIONS FORMULÉES PAR LES ÉLUS

- ➔ Il est important de considérer l'agriculteur avec sa contrainte économique.
- ➔ On construit beaucoup. Nous sommes confrontés au fait de devoir trouver des réponses pour satisfaire aux différents besoins de développement, tout en respectant les équilibres.
- ➔ Certaines communes ont besoin de plus de souplesse sur la question des zones inondables. Il faut pouvoir répondre aux besoins des activités économiques et préserver les terres fertiles pour l'agriculture.
- ➔ Il faut pouvoir garantir l'identité des communes en termes de paysage et de qualité architecturale. Le SCOTERS doit impérativement intégrer cette dimension.

L'axe 3 du projet de territoire : l'implantation des activités économiques :

#### LES PRINCIPALES OBSERVATIONS ET QUESTIONS FORMULÉES PAR LES ÉLUS

- ➔ Il y a un minimum d'activité à garantir localement. Il faut permettre une certaine forme de mixité avec l'activité économique.
- ➔ Les communes doivent pouvoir conserver leur artisanat.
- ➔ Le schéma propose que les activités économiques s'organisent autour de pôles. Il importe que le département tienne compte de ces pôles et de la cohérence de leur développement.
- ➔ Nous avons le sentiment qu'il manque un axe intermédiaire au niveau des intercommunalités avec certains seuils qui doivent être définis.
- ➔ Nous avons besoin de définir ces niveaux intermédiaires pour trouver de nouveaux équilibres.