

En conclusion pour la réunion du secteur Nord...

#### LES PRINCIPALES IDÉES FORCES QUI SE DÉGAGENT DU DÉBAT

- ➔ Les élus affirment que les solidarités évoquées tout au long du débat existent déjà, elles sont nécessaires et il importe de pouvoir les renforcer.
- ➔ Il y a de nouveaux arbitrages à trouver avec des acteurs qui vont au-delà des communes : SNCF, Région, Département, Société d'Autoroute...
- ➔ Le débat interpelle les élus pour le futur. De nouveaux équilibres sont à rechercher.
- ➔ Enfin, on observe que des expériences innovantes sont menées ici et là au sein de communes comme en matière de gestion de la densité urbaine centre / périphérie, de mixité sociale, de renouvellement de l'habitat. Il importe de pouvoir partager ces expériences pour rassurer certaines communes et accompagner le changement dans l'ensemble du territoire.



#### Des changements perceptibles

Pour approfondir la réflexion sur les thématiques du SCOTERS et de l'aménagement du territoire, les élus du secteur Nord ont évoqué des aspects sociologiques comme la prise en compte du changement de la notion de famille dans la société d'aujourd'hui. Connaître et comprendre les évolutions des populations sur un territoire donné, c'est comprendre l'évolution de leurs besoins. Les nouveaux programmes de logements aidés apportent des solutions satisfaisantes pour les jeunes ménages ou les parents isolés par exemple.



#### Gries, Brumath, Gamsheim...

La volonté de changement par rapport aux prédécesseurs est en marche. D'après les élus qui se lancent dans des expériences innovantes en matière d'habitat, l'image du logement social est en train de changer. Cela rend possible une forme de logement intermédiaire. Cette nouvelle réflexion sur le logement constitue une priorité pour des élus de plus en plus nombreux.



## ELABORATION DU DOCUMENT D'ORIENTATION DU SCOTERS

### COMPTE-RENDU Atelier territorial de Mommenheim

Les contributions du secteur Nord



10 décembre 2003  
Salle socio-éducative de Mommenheim

Présidence  
Présentation du schéma d'aménagement global  
Présentation de la déclinaison du schéma d'aménagement global  
Animation du débat

Étienne WOLF et Bernard INGWILLER  
Florence WIEL, ADEUS  
Benjamin PUCCIO, ADEUS  
François ROUILLAY, Cité Projet

LE SCHEMA D'AMENAGEMENT GLOBAL

Rappel du contexte de la réunion de secteur

Le schéma d'aménagement global est un cadre de référence qui reflète une vision partagée de l'évolution souhaitée du territoire. Il faut donc s'interroger sur l'acceptabilité des grandes orientations du PADD à partir de leurs implications spatiales présentées comme autant d'hypothèses de travail.

Échanges sur la maîtrise de la consommation du foncier :

LES QUESTIONS POSÉES PAR LES ÉLUS	LES REMARQUES ET OBSERVATIONS
<div>→ Que vont devenir les villages demain ?</div> <div>→ Qui justifie les 4.000 logements par an ?</div> <div>→ Quelle est l'incidence du SCOTERS pour les communes sans POS ?</div> <div>→ Une moyenne de 30 logements à l'hectare implique-t-elle des obligations de lotissements ?</div> <div>→ Quelles sont les possibilités qui restent à un pouvoir local pour s'opposer au SCOTERS ?</div>	<div>→ Il y a une certaine réticence des élus locaux pour construire dans les communes.</div> <div>→ Il y a un certain cachet des communes à préserver.</div> <div>→ On ressent une pression de plus en plus forte des promoteurs immobiliers comme à Hoerdt.</div> <div>→ Le chiffre de 1.400 logements par an hors CUS n'est pas compris.</div> <div>→ La pénalité de la Loi SRU est insupportable comme, par exemple, à Vendenheim, où il est fait obligation de construire 377 logements HLM.</div> <div>→ Il est aussi important de noter que l'image du logement social change, on s'oriente vers une forme de logement intermédiaire.</div>

Échanges sur la volonté de promouvoir les transports en commun en site propre :

LES QUESTIONS POSÉES PAR LES ÉLUS	LES REMARQUES ET OBSERVATIONS
<div>→ Qu'est-ce qui est prévu comme transport en commun en site propre pour le secteur Nord ?</div> <div>→ Comment rééquilibrer les territoires ?</div>	<div>→ Il y a un besoin de rééquilibrage du territoire : tous les logements nouveaux se sont construits en périphérie des villages, les anciens sont plutôt dans les centres.</div>

Échanges sur l'amélioration du cadre de vie :

LES QUESTIONS POSÉES PAR LES ÉLUS	LES REMARQUES ET OBSERVATIONS
<div>→ Comment répondre aux besoins des populations ? Quelles alternatives ?</div> <div>→ Comment anticiper ?</div>	<div>→ On observe une volonté de changement par rapport à la génération précédente.</div> <div>→ De nouvelles solidarités voient le jour.</div>

LA DECLINAISON DU SCHEMA D'AMENAGEMENT GLOBAL

Débat sur les thématiques concernant les spécificités du territoire

L'enjeu 1 : la question de la solidarité « populations & services » au regard des trois pôles Hochfelden / Brumath / Hoerdt

LES QUESTIONS POSÉES PAR LES ÉLUS	LES REMARQUES ET OBSERVATIONS
<div>→ Où est la solidarité au niveau du territoire ?</div> <div>→ Comment régler le problème lié au péage de l'autoroute et à la conséquence du détournement des camions pour accéder à la plateforme de Brumath ? Il y a là une injustice flagrante.</div>	<div>→ Le conseil municipal de Bernolsheim a voté contre la plateforme de Brumath, mais pour l'intercommunalité.</div> <div>→ La question de la solidarité locale est posée.</div> <div>→ La solidarité locale existe déjà à l'exemple du SAGES et de la charte intercommunale Brumath – Hoerdt – Gamsheim.</div>

L'enjeu 2 : les conséquences en matière économique

LES QUESTIONS POSÉES PAR LES ÉLUS	LES REMARQUES ET OBSERVATIONS
<div>→ L'Adeus et le SCOTERS prennent-ils en compte le tracé de TGV ?</div> <div>→ Quelles perspectives pour notre territoire ?</div> <div>→ Le développement économique est lié au développement des transports. Comment résoudre les déséquilibres dont souffre notre territoire ?</div>	<div>→ Il y a 13.000 véhicules par jour qui passent dans Mommenheim. C'est insupportable.</div> <div>→ C'est pareil à Hoerdt !</div> <div>→ Les gens évitent l'autoroute pour ne pas payer le péage.</div> <div>→ Il y a aussi le problème des zones inondables de Gamsheim qui limitent le développement de l'économie locale.</div>

L'enjeu 3 : les conséquences sur la contribution des dessertes ferroviaires

LES QUESTIONS POSÉES PAR LES ÉLUS	LES REMARQUES ET OBSERVATIONS
<div>→ Comment résoudre la question de l'attractivité des gares par le fait que c'est la commune qui en porte la charge ?</div> <div>→ Comment faire supporter le poids de l'achat des bâtiments de la gare à la commune ?</div> <div>→ Comment rendre possible l'amélioration du cadencement de nos lignes ?</div>	<div>→ Il faut voir les difficultés rencontrées pour l'aménagement de la place de la gare à Hochfelden.</div> <div>→ Les négociations avec la SNCF sont décourageantes ! Ses exigences font que les délais sont longs.</div> <div>→ Il y a aussi de véritables problèmes de cadencements sur nos lignes.</div> <div>→ Le transport collectif est essentiel, il faut le développer.</div>