



**ADEUS**

---

## **Réunion avec les Présidents de Commissions**

---

---

**25 Mai 2000**

---

**AGENCE DE DEVELOPPEMENT  
ET D'URBANISME  
DE L'AGGLOMERATION  
STRASBOURGEOISE**  
9, Rue Brûlée • B.P. 47R2  
67002 Strasbourg Cedex  
**Tél. 03 88 21 49 00**  
Fax 03 88 75 79 42

---

## 1. Bilan des commissions de la session 3 (du 14 mars au 15 mai)

---

- Les commissions étaient bien alimentées autant par les études fournies que par les interventions d'experts. Parfois même le temps manquait pour entièrement terminer les discussions. Cependant le déficit de représentation d'élus (surtout pour les commissions n° 3 et 5) pose toujours le problème de l'appropriation de l'état des lieux par les élus du Syndicat Mixte.  
Il faut s'interroger sur la méthode.  
Les solutions essayées et envisagées :
  - L'invitation massive aux élus de la CUS (60 à 80 envois) pour la commission n° 3 n'a pas eu d'effet
  - La fidélisation par le lieu et le jour de la semaine va être pratiquée par cette commission. La commission n° 4 garde ses dates.
  - Est-ce que l'horaire dans l'après-midi est un frein ? (le Syndicat Mixte lors de sa dernière réunion avait postulé le contraire)
  - Que peut-on améliorer dans l'animation : proposer des visites ?
  - Faisons-nous assez de communication en-dehors des commissions ? L'ouverture du site Web est un élément de réponse
  - L'appel aux suppléants .... ?
- Suite à une demande, les présidents se sont engagés à faire faire des comptes-rendus plus détaillés sur les interventions des participants.
- Sur le plan de l'avancement des études  
Des documents complémentaires ont été envoyés pour le thème de l'environnement (risques et nuisances) étant donné qu'une étude complète a été réalisée à cette occasion.  
La réunion du groupe de pilotage Interreg du 26 avril 2000 a permis à l'ADEUS de faire un bilan rapide de cet avancement ainsi que de la prise en compte du travail transfrontalier (cf fiches jointes).

---

## **2. Programme d'études**

---

### **2.1 Programme 2000**

---

A l'occasion de la rédaction du contrat d'objectif, nous avons fait le point sur le programme d'études de l'état des lieux.

Les études engagées en 2000 pour répondre aux interrogations sont les suivantes :

- les transports de marchandises
- les prix des terrains à bâtir
- le recensement des grands propriétaires fonciers publics et para-publics
- les potentiels de constructibilité au regard des documents d'urbanisme
- l'analyse des structures et dynamiques des populations à partir des résultats du recensement de 1999
- l'analyse de la forme urbaine sur l'aire d'étude
- l'analyse des potentialités par les zones à urbanisation future (NA)
- l'armature commerciale notamment dans sa dimension transfrontalière
- la situation et l'évolution de l'emploi, de la formation, de la recherche
- la dynamique économique et stratégie territoriale des entreprises
- les risques et nuisances
- les eaux superficielles et la nappe phréatique
- l'état et la vulnérabilité des espaces naturels (forêts ...)
- l'état des lieux général des espaces agricoles.

## 2.2 Programme 2001

---

Par rapport aux 3 sessions des 5 commissions prévues le 18 octobre 1999, en plus d'une réunion commune à l'ensemble des commissions, les présidents des commissions du Syndicat Mixte ont préféré tenir, en 2000, 20 commissions thématiques.

Certaines études engagées en 2000 n'aboutiront qu'en 2001. Il s'agit de :

- l'analyse des évolutions des modes d'habiter inter-censitaires à partir du recensement de 1999
- l'analyse des besoins en matière de logement
- l'analyse du marché immobilier permettant de mieux comprendre les contraintes qui déterminent les mouvements résidentiels des ménages
- l'appréhension dynamique des différents territoires par les mouvements résidentiels (sous réserve d'engagement de l'étude dans d'autres contrats d'objectifs).  
Cette observation à mettre en place sera très utile au stade des orientations.
- la fiscalité locale et la charge de centralité
- la typologie des paysages et inventaire du patrimoine
- la typologie des espaces agricoles en France et en Allemagne et avenir des exploitations agricoles à proximité de la ville
- le processus dynamique de formation urbaine
- la logique d'implantation des équipements en cohérence avec les schémas de services collectifs
- l'effet - frontière, facteurs d'évolutions et tendances
- les risques naturels.

## 2.3 Calendrier des commissions

---

- Nous sommes toujours tributaires des données du recensement 1999. Or l'INSEE nous les annonce pour l'automne (aux dernières infos, en novembre 2000).  
Trois commissions sont directement touchées par ces délais.
- Réunion des commissions réunies après la session 5 (fin d'année)

---

### **3. Autres infos**

---

- Le recrutement d'un correspondant allemand est en cours.
- Ce que l'on appelle une commission interne de réflexion à l'intérieur de l'ADEUS s'est réunie 2 fois (le 3 mars et le 16 mai) pour apporter des contributions aux réflexions du Schéma Directeur.
- Présentation de l'avancement au comité syndical du 16 juin 2000.