

LA DECLINAISON DU SCHEMA D'AMENAGEMENT GLOBAL

Débat sur les thématiques concernant les spécificités du territoire

LES PRINCIPALES OBSERVATIONS ET QUESTIONS FORMULÉES PAR LES ÉLUS

À propos de la question de la liaison de transport en commun sur Rhinau :

- ➔ On crée des pôles d'activités importants au Sud, en dehors de la CUS. Dans ce contexte, développer des axes vers le Sud / Est devient quelque chose d'impératif.
- ➔ Il faut relier ces axes Nord / Sud par des transversales.
- ➔ Il y a tout un déséquilibre économique le long du Rhin dans notre secteur Sud.
- ➔ Il faut trouver une solution de transports en commun par rapport à la CUS et la bande rhénane.
- ➔ De nouveaux équilibres sont à trouver entre accessibilité et emplois.
- ➔ Quels leviers le SCOTERS nous offre-t-il pour définir des axes de communication pertinents ?

À propos de la question de la zone d'activité de Kogenheim :

- ➔ Cette perspective pose sérieusement la question des zones de captage des eaux.
- ➔ L'augmentation du trafic de camions présente des risques réels.
- ➔ L'évolution économique à une échelle plus vaste ne nous permettra plus d'ignorer les enjeux des plateformes logistiques.

À propos de la question du nouveau franchissement sur le Rhin :

- ➔ Pour apprécier la contrainte du projet de pont, il faut poser la question des axes Est / Ouest.

En conclusion pour la réunion du secteur Sud...

LES PRINCIPALES IDÉES FORCES QUI SE DÉGAGENT DU DÉBAT

- ➔ Les questions des transports et des hypothèses d'accessibilité des territoires sont au cœur des préoccupations du secteur Sud. Par exemple, qu'en est-il de la possibilité de prolonger le Tram d'Illkirch jusqu'à Plobsheim et de desservir la ligne par bus depuis les communes du secteur ?
- ➔ Une des spécificités du secteur Sud porte sur le fait qu'on ne peut pas limiter l'analyse à ce qui se passe sur le territoire proprement dit, il y a des transits de camions importants.
- ➔ Les élus affirment la nécessité qu'il y a d'innover, de réfléchir à quelque chose qui tranche pour trouver de véritables alternatives comme le développement du feroutage pour les camions.
- ➔ Quels sont les projets pour les liaisons Piémont / Rhin ? Les axes Est/Ouest ? Quelles sont les possibilités ? Une étude est souhaitée urgemment pour parvenir un nouvel axe.
- ➔ Le développement de l'axe transversal est important. Il est devenu une priorité, comme pour les transports en commun des zones qui en sont dépourvues.



ELABORATION DU DOCUMENT D'ORIENTATION DU SCOTERS

COMPTE-RENDU Atelier territorial d'Erstein

Les contributions du secteur Sud



15 décembre 2003
Mairie d'Erstein

Présidence
Présentation du schéma d'aménagement global
Présentation de la déclinaison du schéma d'aménagement global
Animation du débat

Danièle MEYER et Théo SCHNEE
Florence WIEL, ADEUS
Nadia MONKACHI, ADEUS
François ROUILLAY, Cité Projet

LE SCHEMA D'AMENAGEMENT GLOBAL

Rappel du contexte de la réunion de secteur

Le schéma d'aménagement global est un cadre de référence qui reflète une vision partagée de l'évolution souhaitée du territoire. Il faut donc s'interroger sur l'acceptabilité des grandes orientations du PADD à partir de leurs implications spatiales présentées comme autant d'hypothèses de travail.

Échanges sur la maîtrise de la consommation du foncier :

| LES QUESTIONS POSÉES PAR LES ÉLUS | LES REMARQUES ET OBSERVATIONS |
|--|--|
| <div>→ La moyenne de 30 logements à l'hectare, est-ce un objectif ou une image qu'on se donne ?</div> <div>→ Ne faudrait-il pas réduire la tendance d'évolution de l'urbanisation ?</div> <div>→ On part sur une hypothèse de croissance, faut-il la maintenir ?</div> | <div>→ Pour répondre aux besoins de nos populations, il faudra densifier un peu l'urbanisation dans nos villages.</div> <div>→ Une densification de notre urbanisation permettra peut-être à nos enfants de rester sur la commune.</div> |

Échanges sur la volonté de promouvoir les transports en commun en site propre :

| LES QUESTIONS POSÉES PAR LES ÉLUS | LES REMARQUES ET OBSERVATIONS |
|---|---|
| <div>→ Quelles perspectives pour notre secteur au Sud de Strasbourg ?</div> | <div>→ Si on se limite à l'existant des voies ferrées, ça élimine une partie des territoires.</div> |

Échanges sur l'amélioration du cadre de vie :

| LES QUESTIONS POSÉES PAR LES ÉLUS | LES REMARQUES ET OBSERVATIONS |
|---|--|
| <div>→ Quelles seront les incidences pour nos plans locaux d'urbanisme ?</div> <div>→ Quelles seront nos marges de manœuvre au niveau de nos communes ?</div> | <div>→ Concernant l'amélioration du cadre de vie, il faut essayer de trouver quelque chose de cohérent à l'échelle de nos 140 communes, il faut avoir une approche globale pour cela.</div> <div>→ Une vue d'ensemble des problématiques, c'est ce que nous faisons dans notre communauté de communes.</div> <div>→ Attention à ne pas nous conduire à une mise sous cloche, il faut savoir doser.</div> |

L'axe 1 du projet de territoire : la localisation de l'urbanisation avec la dominante habitats - services :

| LES PRINCIPALES OBSERVATIONS ET QUESTIONS FORMULÉES PAR LES ÉLUS |
|--|
| <div>→ Pour nous, la question essentielle est de savoir ce qu'il en est d'une future liaison Est / Ouest, et à quelle échéance ?</div> |

L'axe 2 du projet de territoire : la valorisation de l'agriculture et du paysage :

| LES PRINCIPALES OBSERVATIONS ET QUESTIONS FORMULÉES PAR LES ÉLUS |
|--|
| <div>→ Il faut pouvoir trouver un équilibre entre les exigences urbaines et rurales, c'est évident, entre les contraintes économiques et environnementales.</div> <div>→ Notre environnement subit fortement la pression des trafics routiers, notamment des convois croissants de camions.</div> <div>→ Comment allons-nous épargner la consommation des terres agricoles ?</div> |

L'axe 3 du projet de territoire : l'implantation des activités économiques :

| LES PRINCIPALES OBSERVATIONS ET QUESTIONS FORMULÉES PAR LES ÉLUS |
|--|
| <div>→ Il faut garder à l'esprit l'idée que les entreprises s'installent parce qu'il y a des gens.</div> <div>→ Attention de ne pas nier le pouvoir local, au niveau des communes.</div> |



Les élus conscients des enjeux

« Nos paysages sont soumis à des pressions de plus en plus fortes. Quels moyens allons-nous mobiliser pour les préserver ? »