

## Les conséquences en matière d'activités économiques

### LES PRINCIPALES OBSERVATIONS ET QUESTIONS FORMULÉES PAR LES ÉLUS

- ➔ Nous devons anticiper les conséquences du changement, innover, il faut plus de cohérence dans ce sens pour le SCOTERS.
- ➔ Quelles sont les formes d'activités possibles pour les zones économiques dans nos communes ?
- ➔ Comment la solidarité des territoires sera-t-elle définie et sur quels critères en matière de localisation des activités économiques ?

En conclusion pour la réunion du secteur Centre...

### LES PRINCIPALES IDÉES FORCES QUI SE DÉGAGENT DU DÉBAT

- ➔ Un sentiment général ressort en cette fin de séance. Il se dégage en effet l'idée que les principes fondateurs exposés comme hypothèses de travail ne font pas l'objet d'un rejet des élus. Certaines idées deviennent peu à peu la colonne vertébrale collective du SCOTERS, comme la nécessité de maîtriser la consommation du foncier ou en encore la volonté de s'engager fortement dans le développement des transports en commun.
- ➔ Les idées faisant consensus se dégagent très nettement. Elles touchent la question d'un projet bâti sur des principes de développement durable, la recherche de nouveaux équilibres sur le territoire, le fait de devoir développer de nouvelles formes de solidarités.
- ➔ Certains points restent encore à approfondir comme la question de la densification du territoire. Cette idée « fait peur » dit un élu, cela fait un peu « techno. » Toutefois, certains maires s'avancent volontiers sur ce terrain jugé comme incontournable. Des nombreuses expériences sont menées dans les quatre secteurs du SCOTERS, au Nord, à l'Ouest, au Sud et au Centre. Ces expériences portent sur le renouvellement de l'habitat urbain, sur la création de nouvelles formes de logements aidés. Plusieurs maires ont parlé d'expériences satisfaisantes et invitent leurs collègues à s'en inspirer. Pour la suite du projet, ne pourrait-on pas mettre en place un système permettant de capitaliser sur ces expériences ? De la même manière, comme cela a été plusieurs fois demandé par les élus durant les ateliers territoriaux, ne pourrait-on pas échanger avec les autres SCOT de la région pour favoriser la cohérence des projets de territoires et ainsi mieux les relier entre eux ?
- ➔ Pour innover, une autre piste consisterait à regarder ce qui se passe à l'Étranger. De nombreuses villes européennes se sont déjà engagées depuis plusieurs années sur la question de concilier densité urbaine et qualité du cadre de vie comme en Allemagne, en Hollande ou bien encore en Norvège. Il y a fort à parier que de bonnes idées sont à prendre.



## ELABORATION DU DOCUMENT D'ORIENTATION DU SCOTERS

### COMPTE-RENDU Atelier territorial d'Eckwersheim

#### Les contributions du secteur Centre



12 janvier 2004  
Salle socio-culturelle d'Eckwersheim

Présidence  
Présentation du schéma d'aménagement global  
Présentation de la déclinaison du schéma d'aménagement global  
Animation du débat

Robert GROSSMANN  
Géraldine MASTELLI, ADEUS  
Florence WIEL, ADEUS  
François ROUILLAY, Cité Projet

## LE SCHEMA D'AMENAGEMENT GLOBAL

### Rappel du contexte de la réunion de secteur

Le schéma d'aménagement global est un cadre de référence qui reflète une vision partagée de l'évolution souhaitée du territoire. Il faut donc s'interroger sur l'acceptabilité des grandes orientations du PADD à partir de leurs implications spatiales présentées comme autant d'hypothèses de travail.

### Échanges sur la maîtrise de la consommation du foncier :

LES QUESTIONS POSÉES PAR LES ÉLUS	LES REMARQUES ET OBSERVATIONS
➔ Concernant la solidarité des territoires, nous sommes d'accord, mais est-elle suffisamment transparente ? ➔ Comment allons-nous retenir nos jeunes sur la commune ?	➔ On ne dit pas assez qu'il faut lutter contre l'étalement urbain. ➔ Il faut tenir compte de l'ensemble des spécificités urbaines, forêts, parcs, cours d'eau, etc... pour constituer à terme une image urbaine cohérente.

### Échanges sur la volonté de promouvoir les transports en commun en site propre :

LES QUESTIONS POSÉES PAR LES ÉLUS	LES REMARQUES ET OBSERVATIONS
➔ Comment favoriser le ferrouillage dans le futur pour désengorger les routes et préserver la qualité de l'air ?	➔ Il faut rappeler que le développement des TC constitue notre axe central en matière de transports.

### Échanges sur l'amélioration du cadre de vie :

LES QUESTIONS POSÉES PAR LES ÉLUS	LES REMARQUES ET OBSERVATIONS
➔ Peut-on concilier une forte densification des villages avec leur identité ? ➔ Qu'en est-il de la question des gravières sauvages ? Quelle est la politique définie quant à leur usage ? ➔ Les gravières, c'est une catastrophe pour le paysage. ➔ Comment devra-t-on assurer la gestion des cours d'eau au niveau des communes ?	➔ Il faut mettre en avant les ressources en air et en eau dans le projet de SCOTERS. ➔ Une attention particulière doit être portée à la question du captage de l'eau. ➔ Nous devons garantir la qualité de la nappe phréatique en priorité. ➔ Le problème des inondations devra aussi être pris en compte dans les projets d'urbanisme. ➔ Il faut garantir l'identité des communes, c'est au SCOTERS de le définir. ➔ Notre projet doit s'inscrire dans une perspective de développement durable.

## LA DECLINAISON DU SCHEMA D'AMENAGEMENT GLOBAL

### Débat sur les thématiques concernant les spécificités du territoire

Les conséquences du doublement des surfaces urbanisées sur le territoire en 40 ans :

#### LES PRINCIPALES OBSERVATIONS ET QUESTIONS FORMULÉES PAR LES ÉLUS

- ➔ La notion de densification est à qualifier, c'est un de nos principaux chantiers du SCOTERS
- ➔ Il y a une constante à avoir à l'esprit à présent, c'est la rareté du sol.
- ➔ C'est cohérent de développer le long des transports publics.
- ➔ De quels moyens allons-nous disposer pour permettre l'urbanisation le long des voies ferrées ?

### Les conséquences en matière d'habitat

#### LES PRINCIPALES OBSERVATIONS ET QUESTIONS FORMULÉES PAR LES ÉLUS

- ➔ Les hypothèses sur les nombres de logements sont à expliquer. Comment vont être accueillis ces projets dans nos communes ?
- ➔ Pour les logements aidés, peut-on s'orienter vers une hypothèse de 10 à 20 % ?
- ➔ Il y a de nouveaux équilibres à trouver. Il faut innover dans ce sens.
- ➔ Des initiatives sont menées dans les communes en matière de renouvellement de l'habitat comme le développement des logements bi-familles dans le pays de la Zorn, c'est intéressant.

### Les conséquences en matière de transports

#### LES PRINCIPALES OBSERVATIONS ET QUESTIONS FORMULÉES PAR LES ÉLUS

- ➔ Que signifie pour nous un développement durable ? Ce doit être une optimisation, si nous voulons développer, nous devons changer pour concilier tous les enjeux.
- ➔ Il faut permettre une optimisation de notre territoire en repensant les infrastructures de transports.
- ➔ Qu'en est-il de la position du Syndicat mixte sur la VLIO et le GCO ? Est-ce acté ?
- ➔ Il y a une contradiction entre le projet de GCO et la préservation de l'urbanisation.
- ➔ Nous devons relier notre territoire avec les autres projets d'infrastructures de transports, nous mettre en relation avec les autres SCOT de la région.
- ➔ Nous ne devons pas oublier la liaison Rhin Saône. Et les raccordements du Pont PFIMLIN.

### Les conséquences en matière de paysages

#### LES PRINCIPALES OBSERVATIONS ET QUESTIONS FORMULÉES PAR LES ÉLUS

- ➔ Que faire pour limiter le paysage des champs de maïs ?
- ➔ Il faut aussi prendre en compte les apports de notre agriculture.