

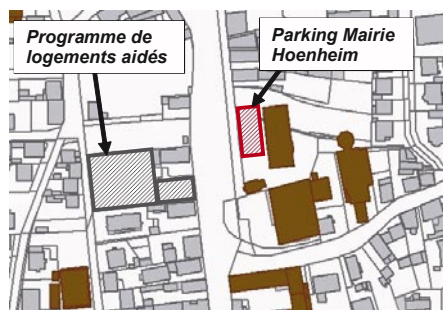


LE STATIONNEMENT ET L'ESPACE PUBLIC



DÉFINITION

Le stationnement consomme des surfaces importantes, en partie dans l'espace public. Tout en garantissant l'attractivité résidentielle des communes, le calibrage du stationnement permet de réguler l'usage de la voiture et de diminuer ses impacts sur la qualité du cadre de vie.



Opération de logements aidés en face de la mairie de Hoenheim

POUR RÉPONDRE À QUELLES ORIENTATIONS DU SCOTERS ?

- > Economiser le foncier
- > Améliorer la qualité de vie des habitants
- > Favoriser les modes doux

DANS QUEL CAS L'UTILISER ?

- **Qui :** toutes les communes.
- **Pour quel projet :** nouveau projet de lotissement ou rénovation urbaine.
- **Avec quels outils :** le permis d'aménager, le règlement de lotissement et les orientations de la ZAC, le PLU (Plan local d'urbanisme).
- **Enjeux :** répondre aux besoins en stationnement des résidents, améliorer la qualité de vie des habitants en limitant la place occupée par la voiture dans l'espace public et mutualiser le stationnement supplémentaire pour optimiser l'usage du foncier.

COMMENT L'UTILISER ?

Chaque type de besoin en stationnement induit une proximité différente :

- la première voiture, voire la deuxième, répondent à des besoins quotidiens. Elles sont prioritairement à gérer sur la parcelle privée ;
- la troisième, voire la quatrième et les voitures visiteurs sont utilisées plus occasionnellement. Il est donc acceptable que le stationnement soit géré à une distance un peu plus grande de la parcelle, sur des parkings éventuellement mutualisables.

DES EXEMPLES DE SOLUTIONS POUR HIÉRARCHISER LE STATIONNEMENT

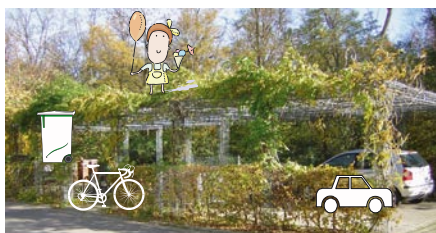
• Un foisonnement avec le parking d'un équipement

Le parking d'un équipement peut servir à la fois à l'équipement en question ainsi qu'aux logements alentours. A titre d'exemple, le parking de la mairie de Hoenheim utilisé surtout en journée par les usagers de la mairie sert également le soir aux résidents des logements aidés situés juste à proximité. Pour ces logements une unique place de stationnement a été prévue sur parcelle.





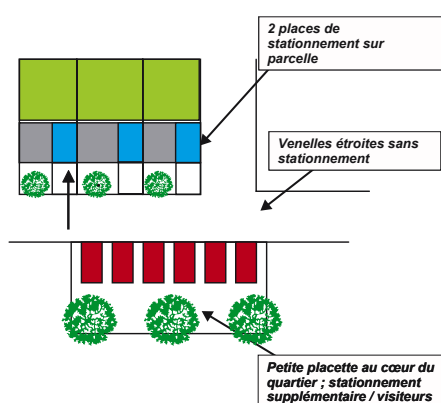
Exemple de voie principale avec stationnement intégré



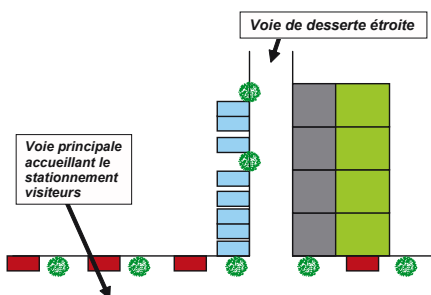
Exemple d'intégration d'un parking à l'espace public



Exemple de voie secondaire étroite avec box de stationnement privé



Stationnement mutualisé sur placette



Parkings privés en vis-à-vis des logements

• Un parking intégré à l'espace public

Comme l'illustre le quartier du Rieselfeld à Fribourg, le parking visiteurs peut être intégré à un aménagement d'espace public plus global: aires de jeux, espace boisé, parking vélo, gestion des déchets...

• Une hiérarchisation des voiries

D'une manière générale, dans les lotissements, les questions de saturation du stationnement sont davantage liées à des problèmes de qualité de l'espace public qu'à des questions de norme de stationnement. La hiérarchisation et le traitement des voies sont des outils qui permettent de calibrer et localiser le stationnement:

- des voies structurantes avec des places de stationnement matérialisées (pavés...), indépendantes du trottoir et encadrées par les aménagements publics (réverbères, arbres...);
- des voies secondaires étroites pour desservir les logements et qui ne permettent pas le stationnement.

• Une mutualisation du stationnement sur une placette à l'entrée de l'opération

Dans le cadre d'une opération de maisons en bande à La Wantzenau, la première place de stationnement est intégrée au bâti dans un garage, la seconde se situe à l'extérieur sur parcelle privée, accessible directement depuis la rue.

Une petite placette a été aménagée au sein de l'opération afin d'accueillir le stationnement supplémentaire et les visiteurs. Le dimensionnement du parking est adapté au nombre de logements alentours.

• Une augmentation de la capacité de stationnement en rénovation urbaine

Lors de la division d'une maison en plusieurs logements à La Wantzenau, la réalisation d'un petit parking privatif inséré dans le tissu existant a permis de créer le stationnement supplémentaire nécessaire aux logements créés et d'ainsi éviter l'encombrement de l'espace public (voies et trottoirs).



Exemple de création de places de stationnement supplémentaires en rénovation urbaine



Maisons en bandes avec stationnement sur parcelle à La Wantzenau

Crédits photos et illustrations : DARGAUD Julie, DELAHAYE Mathilde/ADEUS - Conception graphique : www.ratatam.com